

8/1/2022

# ZMLUVA O POSTÚPENÍ A PREVZATÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

## ZMLUVNÉ STRANY:

### Postupca:

Obchodné meno:

Štatutárny orgán:

Sídlo:

IČO:

IBAN:

DIČ:

(ďalej len „**Postupca**“ )

**BeHappy s. r. o.**

Alexandra Strapáčová

Hany Meličkovej 1/F, 841 05 Bratislava

51 076 136

SK65 7500 0000 0040 2626 0714

a

### Postupník:

Obchodné meno:

Štatutárny orgán:

Sídlo:

IČO:

IBAN:

(ďalej len „**Postupník**“)

**Green Monkey s. r. o.**

Michal Gavorník

Hany Meličkovej 1/F, 841 05 Bratislava

50 512 269

SK75 0200 0000 0037 3073 3154

a

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ / IČ DPH:

**Technické služby Starého Mesta, a.s.**

Žilinská 1, 811 05 Bratislava

Ing. Ján Krta, predseda predstavenstva

Ing. Patrícia Martincová, člen predstavenstva

Marek Vrbický, člen predstavenstva

35 804 092

2020281846 / SK2020281846

(ďalej len „**TSSM**“)

(Postupca, Postupník a TSSM sa v ďalšom texte spoločne označujú ako „**Zmluvné strany**“)

## I.

### Úvodné ustanovenie

- 1.1. Postupca a TSSM uzavreli dňa 28.10.2021 Nájomnú zmluvu č. 87/2021 za účelom prenájmu hnuteľnej veci: predajného stánku na Hviezdoslavovom námestí v Bratislave počas podujatia „**Staromestské vianočné trhy 2021**“ (ďalej len „**podujatie**“), pričom predmetom nájmu bol **predajný stánok na predaj jedál, nápojov a lahôdok č. R11b** (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**predajný stánok**“) v zmysle situácie rozmiestnenia stánkov počas podujatia (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).
- 1.2. Postupca a TSSM následne uzavreli dňa 6.11.2021 Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve ktorým upravili vzájomnú dohodu o podmienkach trvania Nájomnej zmluvy s ohľadom na epidemiologickú situáciu v súvislosti s opatreniami voči šíreniu ochorenia COVID – 19, kde sa okrem iného dohodli, že v prípade, že úspešnému uchádzačovi (postupcovi) prepadne opcia v prospech vyhlasovateľa (TSSM), vyhlasovateľ sa takémuto uchádzačovi zmluvne zaviazal v prípade jeho záujmu, umožniť účasť na najbližšie organizovanom podujatí Staromestské vianočné trhy, avšak pri splnení ostatných štandardných podmienok účasti (ďalej len „**Dodatok č. 1**“).
- 1.3. Pre účely tejto zmluvy sa bude v ďalšom texte uzavretá Zmluva o nájme č. 87/2021 v znení jej Dodatku č. 1. označovať pojmom **Zmluva o nájme**.

## **II. Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je bezvýhradné odplatné postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme špecifikovanej v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy.
- 2.2. Postupník a postupca sa dohodli, že postupník prevezme všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme v plnom rozsahu a bez výhrad počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 2.3. Postupník vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi zo Zmluvy o nájme a zaväzuje sa v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zmluvy o nájme tak, ako sú v nej upravené.
- 2.4. Postupca sa zaväzuje, že riadne a včas odovzdá Postupníkovi všetky doklady, informácie, ktoré sa akokoľvek dotýkajú postúpených práv, povinností a záväzkov zo Zmluvy o nájme, v zmysle tejto zmluvy.
- 2.5. Postupca aj Postupník vyhlasujú, že postúpenie práv a povinností sa týka najmä postúpenia oprávnenia Postupcu voči TSSM podľa bodu 1.2.2 tejto zmluvy (inak 6.4.4. Zmluvy o nájme) t.j. záväzkov TSSM (vyhlasovateľa podujatia) umožniť Postupníkovi účasť na najbližšie organizovanom podujatí Staromestské vianočné trhy, avšak pri splnení ostatných štandardných podmienok účasti.

## **III. Súhlas TSSM**

- 3.1. TSSM vyhlasuje, že v súlade s podmienkami tejto zmluvy, bez výhrad súhlasí s postúpením práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme z Postupcu na Postupníka v plnom rozsahu a súčasne súhlasí s prevzatím týchto práv a povinností Postupníkom v plnom rozsahu.
- 3.2. TSSM potvrdzuje, že svoj záväzok podľa bodu 1.2. tejto zmluvy (inak 6.4.4. Zmluvy o nájme) bude na základe a v súlade s touto zmluvou plniť voči Postupníkovi.

## **IV. Cena za postúpenie práv a povinností**

- 4.1. Postupca a postupník sa dohodli, že za postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme, sa Postupník zaväzuje Postupcovi zaplatiť odmenu vo výške 1.000,- Eur (slovom dvetisíc eur) s DPH, a to do 7 dní od vystavenia faktúry Postupcom, na jeho bankový účet uvedený vo faktúre.

## **V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Zmluva sa riadi slovenským právom a príslušným na konanie je slovenský súd.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 5.3. Všetky zmeny a dodatky musia byť vykonané po súhlase všetkých zmluvných strán vo forme číslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 5.5. Všetky vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce, alebo s touto zmluvou súvisiace, vrátane prípadných sporov, ktoré medzi zmluvnými stranami vzniknú, sa riadia Obchodným zákonníkom a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.7. Zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.

- 5.8 V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatné z dôvodu rozporu so zákonom alebo dobrými mravmi, zmluvné strany sa dohodnú na takej zmene zmluvy, aby dohodnuté podmienky boli čo najpodobnejšie pôvodnému riešeniu.
- 5.9 Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
- 5.10 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že zmluva je pre nich vzájomne výhodná a vyjadruje ich vážnu a slobodnú voľbu, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Osoby, ktoré uzatvárajú zmluvu v mene zmluvných strán, týmto vyhlasujú, že sú osobami oprávnenými uzatvoriť túto zmluvu.

V Bratislave dňa ..... 02 -11- 2022



**Postupca**  
**BeHappy s. r. o**  
v mene spol.: Alexandra Strapáčová

V Bratislave dňa ..... 02 -11- 2022



**Postupník**  
**Green Monkey s. r. o.**  
v mene spol.: Michal Gavorník

V Bratislave dňa ..... 31 -10- 2022



v mene spol.:

**Technické služby Stareho Mesta, a.s.**  
Ing. Ján Krta, predseda predstavenstva  
Ing. Patrícia Martincová, člen predstavenstva  
Marek Vrbický, člen predstavenstva

