

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a §13a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

---

Číslo zmluvy u povinného: BARMO-Prav-29/2022-1

Číslo zmluvy u oprávneného:

### Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

#### Povinný z vecného bremena:

Názov: Slovenská republika – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany  
Sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Branislav Ilkovič – riaditeľ  
IČO: 34 000 666  
DIČ: 2021352388  
IČ DPH: SK2021352388  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. účtu IBAN: SK75 8180 0000 0070 0016 6109  
Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydanéj MO SR

(ďalej ako „**povinný**“)

**a**

#### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: JELENECKÁ living, s.r.o.  
Sídlo: Štefánikova 9, 949 01 Nitra  
Zastúpený: Mgr. Martin Repík – konateľ  
IČO: 52 012 433  
DIČ: 2120865461  
IČ DPH: SK2120865461  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN č. účtu: SK77 0900 0000 0051 5404 4535  
Zapísaný v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 46801/N

(ďalej ako „**oprávnený**“)

(Povinný a oprávnený spolu ďalej ako „**zmluvné strany**“)

### Čl. II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemku parc. reg. C KN č. 4450/14 o výmere 1398 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zobor, obec Nitra, okres Nitra a je zapísaný na LV č. 4218 u Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor (ďalej ako „**štátny pozemok**“).

2. Oprávnený je stavebníkom bytového domu súp. č. 4815 postaveného na pozemku parc. reg. C KN č. 4450/467 o výmere 1013 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Zobor, obec Nitra, okres Nitra a zapísaného na LV č. 6108 u Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor (ďalej ako „**bytový dom**“).
3. Oprávnený vybudoval pre bytový dom nevyhnutné inžinierske stavby – vodovod a kanalizáciu, ktoré sú vo vlastníctve oprávneného a ktoré sú sčasti uložené a vedené cez štátny pozemok. Uloženie a trasovanie inžinierskych stavieb je zaznačené v geometrickom pláne č. 138/2022 vypracovanom dňa 24.03.2022 spoločnosťou Geodetická kancelária GEA, s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102, autorizačne overenom Ing. Ľubomírom Šagátom dňa 24.3.2022 a úradne overenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor (Ing. Eva Hrehová) dňa 01.06.2022 pod č. G1-1066/2022 (ďalej ako „**geometrický plán**“). Uloženie vodovodu je v geometrickom pláne zaznačené ako diel 1 v rozsahu 37 m<sup>2</sup> a uloženie kanalizácie je v geometrickom pláne zaznačené ako diel 2 v rozsahu 77 m<sup>2</sup>.
4. Z dôvodu zriadenia uvedených inžinierskych stavieb na štátnom pozemku sa zmluvné strany vzájomne dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

### **Čl. III. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie *in personam* vecného bremena v prospech oprávneného a každého ďalšieho vlastníka vodovodu a kanalizácie, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť postavenie, uloženie, privedenie, prevádzkovanie, užívanie, opravovanie a udržiavanie a akékoľvek stavebné úpravy inžinierskych stavieb – vodovodu a kanalizácie na štátnom pozemku, a to v rozsahu vyznačenom farebne na priloženom geometrickom pláne.
2. Vecné bremeno uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy je spojené s vlastníctvom štátneho pozemku a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa štátneho pozemku, t. j. povinným z vecného bremena je vlastník prípadne spoluvlastníci štátneho pozemku.
3. Oprávnený zriadené vecné bremeno prijíma a povinný sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Oprávnený sa zaväzuje za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve zaplatiť za zriadenie vecného bremena povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v článku V. tejto zmluvy.

### **Čl. IV. VZNIK VECNÉHO BREMENA**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný bezodkladne po splnení podmienok uvedených v čl. V ods. 2 a čl. VI ods. 1 tejto zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok s týmto úkonom spojený uhradí oprávnený.

### **Čl. V. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. III. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 33/2022 zo dňa

03.09.2022 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Dušanom Hrbatým vo výške **1 970,-EUR** (**slovom: jedentisícdeväťstosedemdesiat eur**).

2. Vyššie uvedenú odplatu za zriadenie vecného bremena spolu so správnym poplatkom za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-EUR, t. j. všetko spolu v sume **2 036,-EUR** sa oprávnený zaväzuje uhradiť na účet povinného vedený v Štátnej pokladnici č. ú.: **SK75 8180 0000 0070 0016 6109**, variabilný symbol: **2920221** najneskôr do 60 kalendárnych dní od platnosti tejto zmluvy. Ak oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu, ako aj správne poplatky najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty splatnosti, a to pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, povinný má právo od uzavretej zmluvy odstúpiť.

## **Čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom obrany SR a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. O udelení súhlasu upovedomí povinný oprávneného do 5 dní odo dňa doručenia súhlasu Ministerstva obrany SR povinnému, a to tak, že tento súhlas Ministerstva obrany SR doručí povinný oprávnenému.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí povinný.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo obrany SR.
5. Obidve zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

Prílohy: geometrický plán č. 138/2022

V Bratislave dňa:

V Nitre dňa:

Za povinného:

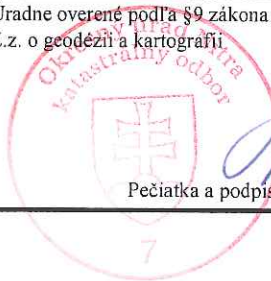
Za oprávneného:

.....  
**Ing. Branislav Ilkovič**  
riaditeľ BARMO  
(úradne osvedčený podpis)

.....  
**Mgr. Martin Repík**  
konateľ JELENECKÁ living, s.r.o.

Spoplatnenie podľa  
Zák.č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|                                                                                                                                                                           |                                |                                                                                                          |                                                  |                                                                                                            |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Vyhотовiteľ<br><b>Geodetická kancelária<br/>G E A s.r.o.</b><br>Janka Kráľa 33.949 01 Nitra<br>IČO: 47029102 DIČ: 2023701548<br>mobil: 0905 642 385<br>geanitra@gmail.com | Kraj<br><b>Nitriansky</b>      | Okres<br><b>Nitra</b>                                                                                    | Obec<br><b>Nitra</b>                             |                                                                                                            |                               |
|                                                                                                                                                                           | Kat.<br>územie<br><b>Zobor</b> | Číslo<br>plánu<br><b>138/2022</b>                                                                        | Mapový<br>list č.<br><b>Nitra 9-3/44, 8-3/33</b> |                                                                                                            |                               |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na parcelu<br>C-KN 4450/14                                                                                          |                                |                                                                                                          |                                                  |                                                                                                            |                               |
| Vyhотовil                                                                                                                                                                 |                                | Autorizačne overil                                                                                       |                                                  | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing. Eva Hrehová</b>                                                             |                               |
| Dňa:<br><b>24.3.2022</b>                                                                                                                                                  | Meno:<br><b>Martin Šiška</b>   | Dňa:<br><b>24.3.2022</b>                                                                                 | Meno:<br><b>Ing. Ľubomír Šagát</b>               | Dňa:<br><b>1 - 06. 2022</b>                                                                                | Číslo:<br><b>G1-1066/2022</b> |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>inžinierskou sieťou</b>                                                                                                        |                                | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom                                                           |                                                  | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii                           |                               |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>5293</b>                                                                                                              |                                | <br>Pečiatka a podpis |                                                  | <br>Pečiatka a podpis |                               |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                                      |                                |                                                                                                          |                                                  |                                                                                                            |                               |

| Výkaz výmer                             |         |         |        |      |                |                                    |                 |    |                  |     |               |        |    |                |                                              |  |
|-----------------------------------------|---------|---------|--------|------|----------------|------------------------------------|-----------------|----|------------------|-----|---------------|--------|----|----------------|----------------------------------------------|--|
| Doterajší stav                          |         |         |        |      |                | Zmeny                              |                 |    |                  |     | Nový stav     |        |    |                |                                              |  |
| Číslo                                   |         |         | Výmera |      | Druh pozemku   | Diel                               | k parcele číslo | m2 | od parcely číslo | m2  | Číslo parcely | Výmera |    | Druh pozemku   | Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo ) |  |
| Pk.vl.                                  | Parcely |         |        |      |                |                                    |                 |    |                  |     |               | ha     | m2 | Kód            |                                              |  |
| LV                                      | PK      | KN      | ha     | m2   |                |                                    |                 |    |                  |     |               | ha     | m2 |                |                                              |  |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |         |         |        |      |                | Vyčíslenie rozsahu vecného bremena |                 |    |                  |     |               |        |    |                |                                              |  |
| 4218                                    |         | 4450/14 |        | 1731 | ostatná plocha | 1                                  |                 |    | 4450/14          | 37  | 4450/14       | 1731   |    | ostatná plocha | doterajší                                    |  |
|                                         |         |         |        |      |                | 2                                  |                 |    | 4450/14          | 77  |               |        |    | 37             |                                              |  |
| Spolu                                   | :       |         |        | 1731 |                |                                    |                 |    |                  | 114 |               | 1731   |    |                |                                              |  |

## Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) na parcelu C-KN 4450/14 vo vyznačenom rozsahu v prospech Jelenecká living s.r.o..

## Legenda:

Kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

