

MANDÁTNA ZMLUVA na výkon činností stavebného dozoru uzavretá v zmysle §566 - 576 Obchodného zákonníka

Čl. 1 Zmluvné strany

- 1. Mandatár:** PROGRESS & PROSPERITY, s.r.o.
Ul. Zoltána Fábryho 26, 048 01 Rožňava
Vedený v Obchodnom registri: Okresného súdu Košice I. Oddiel: Sro, Vložka
č.: 45769/V
Zastúpený: Ing. Pavol Gallo, konateľ
Vo veciach zmluvy: Ing. Pavol Gallo
V technických veciach: Ing. Pavol Gallo
IBAN: [REDACTED] 51
IČO: 5 [REDACTED]
DIČ: 2120959704 e-mail:
gapolstav@gmail.com tel.:
0918 816 929
- 2. Mandant:** Obec Brzotín
Obecný úrad Brzotín, Máriássyho námestie 167, 049 51 Brzotín
Zastúpený: MVDr. Tibor Garay, starosta obce
IBAN: [REDACTED] 2
IČO: 00 [REDACTED]
DIČ: 2020957512

Čl. 2 Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre Mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi odborné činnosti vo výstave pre stavebné dielo:

„Obnova Okolicsányiho kaštieľa v Brzotíne – 1. etapa“.

Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí Mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu technického dozoru investora – Mandanta (stavebný dozor, ďalej len „TDI“) a inžinierskej činnosti pri realizácii stavebného diela podľa Čl. 2 ods. 1. tejto zmluvy.

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pre plnení tejto zmluvy sa Mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi Mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je Mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami Mandanta.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa Mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.

Čl. 5.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu Čl. 3, tejto zmluvy po celú dobu realizácie výstavby až do jej riadneho ukončenia, lehota výstavby je maximálne deväť mesiacov od odovzdania staveniska.

Čl. 6.

Spolupôsobenie a podklady Mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy Mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov Mandanta:
 - 1.1 podmienok a podkladov od RO
 - 1.2 projektovej dokumentácie stavebného diela
 - 1.3 vydaného rozhodnutia o povolení stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa Mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne spoluprácu pri získavaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Mandatárovi najneskôr do siedmich dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takého práce alebo činnosti zabezpečí Mandatár za osobitnú úhradu.

2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Mandant uhradí Mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli Mandatárovi tým, že Mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu a Mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo Mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností Mandanta.

Čl. 10.

Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje Mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval Mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností – výkonu TDI (stavebný dozor) pri realizácii a kolaudácii stavebného diela: „**Obnova Okolicsányiho kaštieľa v Brzotíne – 1. etapa**“.
2. Na požiadanie Mandatára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene Mandanta, je Mandant povinný vystaviť Mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Východiskové podklady zostávajú v archíve Mandatára.
4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
5. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť pri všetkých úkonoch súvisiacich s kontrolou počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na internetovej stránke obce.

V Brzotíne, dňa : 22.09.2022



Mandatár

PROGRESS & PROSPERITY, s. r. o.
Zoltána Fábryho 1722/26
048 01 Rožňava
IČO: 52 227 952
DIČ: 2120959764

V Brzotíne, dňa : 22.09.2022



Mandant



Čl. 7.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za práce a činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa z. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších noviel.
2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. bod 1. v nadväznosti na Čl. 5. bod 1.1. tejto zmluvy za zabezpečenie činností stavebného dozoru (TDI) sa stanovuje na: **Suma: 2 400 Eur**

Mandatár nie je platcom DPH suma:

2 400 Eur cena celkom

Podkladom pre úhradu ceny budú faktúry, vystavené Mandatárom v nasledovných výškach a termínoch:

suma 2 400 Eur, po protokolárnom prevzatí a odovzdaní stavby.

3. Lehota splatnosti faktúr: 30 dní.
4. Okrem dohodnutej odplaty uhradí Mandant Mandatárovi po vzájomnom odsúhlasení náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku nad rámec tejto zmluvy.
5. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane Mandanta bude Mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať Mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7. bod 2. a 3. tejto zmluvy.

Čl. 8.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti Mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil Mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roku odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Čl. 9.

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na Mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.