

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. : KRP-5-20/EO-2009 zo dňa 05.01. 2009 (ďalej len „dodatok“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: plk. Ing. Lýdia Halášová, riaditeľka Centra podpory Košice na základe plnomocenstva č.p.:KM-OPS4-2018/001604-168 zo dňa 11. 05. 2018
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
IČO: 00 151866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 23 0200 0000 00
IBAN: SK 78 8180 0000 00 (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Nemocnica svätého Michala, a.s.
Sídlo: Satinského I.7770/1, 811 08 Bratislava
Zastúpený: MUDr. Marián Križko, PhD., MPH – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Zapísaný: OR OS BA I, oddiel Sa, vložka číslo 4677/B
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 60 8180 0000 00
IČO: 44 570 783
DIČ: 2022738586 (ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa v súlade s čl. VII. bod 2. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. KRP-5-20/EO-2009 zo dňa 05. 01. 2009 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“), dohodli na nasledovnej zmene zmluvy:

I. Čl. I zmluvy, časť Nájomca znie:

„Nájomca: Nemocnica svätého Michala, a.s.
Sídlo: Satinského I.7770/1, 811 08 Bratislava
Zastúpený: MUDr. Martin Križko, PhD., MPH – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Zapísaný: V OR OS BA I, oddiel Sa, vložka číslo 4677/B
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK69 8180 0000 0070 0034 3048
IČO: 44 570 783
DIČ: 2022738586“

II. Čl. II zmluvy znie:

- „1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to stavby – administratívna budova súp č. 1449 postavená na parc. reg. „C“ č. 219/3 o výmere 6498 m², zastavané plochy a nádvoría, Kuzmányho ul. č. 8 v Košiciach, zapísanej na liste vlastníctva č. 10105, k. ú. Stredné mesto, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov o celkovej podlahovej ploche 670,24 m², ktoré sa nachádzajú v budove vymedzenej v predchádzajúcej vete nasledovne:
 - a) Nebytové priestory na prízemí, I.NP a II. NP o podlahovej ploche 481,3 m²
 - miestnosti č. 105-107 o výmere 60,70 m²
 - miestnosť č. 108, 108/1 a 108/2 o výmere 31,70 m²
 - miestnosť č. 111 o výmere 27,50 m²
 - miestnosť č. 112 a 113 o výmere 42,20 m²
 - miestnosti č. 114, 115, 115/1, 115/2 o výmere 59,40 m²
 - miestnosti č. 116-125 o výmere 212,9 m²
 - miestnosti č. 202-204 o výmere 46,90 m²
 - b) Spoločné priestory o podlahovej ploche 188,94 m² (chodby a sociálne zariadenie).“

III. Čl. V bod 1. zmluvy znie:

- „1. Na základe dohody je nájomca povinný za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. II ods.2, bod a) tejto zmluvy uhradiť nájomné vo výške 0,30 €/ m²/rok a za užívanie spoločných priestorov uvedených v Čl. II, ods. 2 písm. b) tejto zmluvy uhradiť nájomné vo výške 0,10 €/ m² / rok. Celková výška ročného nájmu je 163,28 €/rok, ktorú bude prenajíateľ fakturovať nájomcovi jedenkrát ročne k 31. 03. príslušného kalendárneho roka. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi nedoplatok nájomného za rok 2018 na základe faktúry, vystavenej prenajíateľom do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku a v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.“

IV. Čl. V bod 6. zmluvy znie:

- „6. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej platbe za upratovanie prenajatých nebytových priestorov vo výške 4,28 €/ m² /rok, čo za prenajatú plochu o celkovej výmere 670,24 m² predstavuje finančnú čiastku 2 868,63 € rok. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi za rok 2018 nedoplatok za upratovanie na základe faktúry,

vystavenej prenajímateľom do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku a v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.“

Čl. III Záverčné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Dodatok je vyhotovený v piatich (5) origináloch, pričom dva (2) originály sú určené pre nájomcu a tri (3) pre prenajímateľa.
5. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s ustanovením §47 a) Občianskeho zákonníka.

V Košiciach dňa: _____
Za prenajímateľa: _____

V Bratislave dňa: _____
Za nájomcu: _____

plk. Ing. Lýdia Halášová
riaditeľka Centra podpory Košice

MUDr. Marián Krížko, PhD., MPH
predseda predstavenstva, generálny riaditeľ
Nemocnice svätého Michala, a.s.