

Nájomná zmluva č. 7/2018

uzatvorená podľa ust. § 3 ods. 3 Zákona č. 116/1990 o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Čl. I

Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** SR - Spojená škola
Novohradská 3, 821 09 Bratislava
zastúpený: **Mgr. Renáta Karácsonyová**, riaditeľka školy
IČO: 360 75 213
DIČ: 2021922452
- Nájomca:** **Mgr. Viera Brusnická**, FO
rodné číslo:
č. OP:

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru – malej telocvične – o výmere 149 m², nachádzajúcej sa v objekte Spojenej školy Novohradská 3 v Bratislave. Priestor telocvične v časti ZŠ na 1. nadzemnom podlaží prenajíma prenajímateľ nájomcovi za podmienok nižšie uvedených.
- Prenajímateľ si prenajíma priestor na cvičenie kalisteniky a pilates.
- S užívaním vyššie uvedenej telocvične je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, šatňa, sociálne zariadenie), a to v čase uvedenom v čl. III. ods. 1. tejto zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu

- Nájom telocvične sa uzatvára na dobu určitú v trvaní dod dňa nadobudnutia účinnosti zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv do **13.06.2019** v čase:

Utorok 18,30 – 19,30 hod.

Štvrtok 18,30 – 19,30 hod.

t.j. 2,0 hod. týždenne okrem období školských prázdnin.

Celkový počet hodín prenájmu v uvedenom období je :

za rok 2018	23 prenájmov x 1,0 = 23 hod.
za rok 2019	41 prenájmov x 1,0 = 41 hod.

Čl. IV

Úhrada za nájom a služby

- Nájomné** za telocvičňu prenajatú podľa tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške =1,49 €/hod.
Celková cena za prenájom za dohodnuté obdobie v roku 2018 činí =34,27 €. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyššie uvedené nájomné na účet prenajímateľa číslo SK48 8180 0000 0070 0019 9963 na základe tejto zmluvy s variabilným číslom 999072018 do termínu 30.11.2018.
Celková cena za prenájom za dohodnuté obdobie v roku 2019 činí =61,09 €. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyššie uvedené nájomné na účet prenajímateľa číslo SK48 8180 0000 0070 0019 9963 na základe tejto zmluvy s variabilným číslom 999132017 do termínu 30.04.2019.
- Cena za energie a služby** spojené s užívaním nebytového priestoru je stanovená vo výške =10,12 € za hodinu v zmysle priloženého výpočtového listu.
Nájomca sa zaväzuje uhradiť služby za dohodnuté obdobie v roku 2018 vo výške =232,76 € na účet prenajímateľa číslo SK08 8180 0000 0070 0020 0004 na základe tejto zmluvy s variabilným číslom 999072018 do termínu 30.11.2018.
Nájomca sa zaväzuje uhradiť služby za dohodnuté obdobie v roku 2019 vo výške =414,92 € na účet prenajímateľa číslo SK08 8180 0000 0070 0020 0004 na základe tejto zmluvy s variabilným číslom 999072018 do termínu 30.04.2019.
- Za každý mesiac omeškania úhrady nájomného alebo za služby je nájomca povinný uhradiť penále vo výške 2 percentá z dĺžnej sumy a prenajímateľ je oprávnený okamžite ukončiť zmluvný vzťah

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory telocvične nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Nájomcovi je stav priestorov telocvične známy. Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním priestoru telocvične.
- Prenajímateľ pred začatím užívania priestorov telocvične oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.

3. Prenajímateľ je oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov telocvične za účelom zistenia, či nájomca užíva tieto priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. II tejto zmluvy.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
5. Prípadné iné poškodenia súvisiace s nájmom je nájomca povinný uviesť do pôvodného stavu, a to na vlastné náklady.
6. Nájomca v dobe nájmu uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov na strane nájomcu v dobe nájmu, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv prenajatej nehnuteľnosti, t.j. priestorov telocvične a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory telocvične (ani jej časť) do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
9. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na prevádzku predmetu tejto zmluvy, t.j. priestorov telocvične.
10. V prípade ohrozenia majetku školy je nájomca povinný okamžite kontaktovať dohodnutú osobu – školníka.

Čl. VI **Skončenie nájmu**

Táto zmluva o nájme končí:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - b) výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak nájomca porušil ustanovenia tejto zmluvy,
 - c) stratou spôsobilosti nájomcu vykonávať činnosť na ktorú si priestory telocvične prenajal - okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,
 - d) ak prenajatý priestor telocvične sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie - okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,
 - e) písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Výpovedná doba podľa znenia ods.1 tohto článku je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane, ak v bode 1 tohto článku nie je uvedené inak.

Čl. VII **Vrátenie predmetu nájmu**

1. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť kľúče od prenajatých priestorov hospodárovi školy.

Čl. VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien za služby v prípade zmeny cien dodávateľov energií.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. Zriaďovateľ si ponechá jeden rovnopis.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Okresným úradom Bratislava – odbor školstva a účinnosť dňom začiatku nájmu, nie však skôr, ako dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Zriaďovateľ:

mgr. Renata Karáčsonyová
riaditeľka školy

Prílohy:

- Výpočtový list
- Výpis listu vlastníctva