

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- (1) **Pravé krídlo, s.r.o.**, so sídlom Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 50 941 615, DIČ: 2120542028, IČ DPH: SK2120542028, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 125271/B, v mene ktorej koná Mgr. Júlia Domsitzová, konateľ (ďalej len „**Postupca**“)

a

- (2) **Mestská časť Bratislava – Ružinov**, so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 603 155, DIČ: 2020699516, IČ DPH: nie je platcom DPH, v mene ktorej koná Ing. Martin Chren, starosta (ďalej len „**Postupník**“)

(Postupca a Postupník ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ a samostatne „**Zmluvná strana**“)

PREAMBULA

- Zmluvné strany uzatvorili spolu so spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B (ďalej len „**BVS**“) a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 603 481 (ďalej len „**Bratislava**“), dňa 26.02.2021 Zmluvu o združení osôb na dosiahnutie dojednaného účelu č. OST/4/2021/BVS (ďalej len „**Zmluva o združení**“) a dňa 23.07.2021 Zmluvu o spolupráci č. OST/31/2021/BVS (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“). Predmetom Zmluvy o združení a Zmluvy o spolupráci je spolupráca pri výstavbe infraštruktúry vodovodů a kanalizácie v lokalite Pálenisko, Bratislava.
- Podľa článku 5, bodu 1.4.3 Zmluvy o združení a článku 2., bodu 2.1 písm. b) podbod (2) Zmluvy o spolupráci, sa Postupca a Postupník zaviazali v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia č. OU-BA-OSZP3-2021/73490/PIA/II – 7359 zo dňa 27.09.2021, vydaného Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2021 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“), uzatvoriť zmluvu o prevode práv a povinností stavebníka v časti týkajúcej sa realizácie kanalizácie, na základe ktorej Postupca odovzdá jeden (1) originál, resp. úradne overenú kópiu písomného vyhotovenia Stavebného povolenia a jeden (1) originál, resp. úradne overenú kópiu písomného vyhotovenia územného rozhodnutia č. SÚ/CS 3690/2020/7/MER-6 zo dňa 13.03.2020, vydaného Mestskou časťou Bratislava – Ružinov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2020 (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“), to všetko za podmienok bližšie špecifikovaných v zmluve o prevode práv a povinností stavebníka.
- Kanalizáciou sa podľa Zmluvy o združení a Zmluvy o spolupráci rozumie verejná kanalizácia pozostávajúca z nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov:
SO-02.1 Čerpacia stanica odpadových vôd,
SO-02.2 Výtlačné potrubie z čerpacej stanice odpadových vôd 2x HDPE DN 150 v dĺžke 820 m a stoka S-K DN 400 materiál PP hladké (SN10) v dĺžke 9,00 m,
SO-02.3 NN prípojka pre čerpaciu stanicu odpadových vôd,
SO-03 Verejná splašková kanalizácia, a to stoka A-1, DN 300, materiál PP hladké (SN10) v dĺžke 296,40 m a stoka A, DN 300, materiál PP hladké (SN10) v dĺžke 60,90 m a DN 400, materiál PP hladké (SN10) v dĺžke 255,50 m,
SO-03.1 Odvodnenie podjazdu na Parkovej ulici,
PS-01 Čerpacia stanica odpadových vôd,

PS-2 ASRTP a MaR,
(ďalej len „Kanalizácia“).

4. Účelom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod práv a povinností stavebníka tak, ako ich definuje zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, pri realizácii stavby s názvom „*Pripojenie územia Dunajského predmestia na verejný vodovod DN500 a rozvod verejnej kanalizácie*“ vyplývajúcich zo Stavebného povolenia a Územného rozhodnutia, a to v rozsahu Kanalizácie.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Postupca postupuje na Postupníka práva a povinnosti vyplývajúce pre Postupcu zo Stavebného povolenia a Územného rozhodnutia v rozsahu Kanalizácie. Pre vylúčenie pochybností, Postupca nepostupuje práva a povinnosti stavebníka vyplývajúce zo Stavebného povolenia a Územného rozhodnutia v rozsahu stavebného objektu SO 01 Verejný vodovod DN 200, materiál TvLt PN16 v dĺžke 1010,00 m. Postupník prevod práv a povinností podľa predchádzajúcej vety tohto bodu tejto Zmluvy prijíma. Na základe tejto Zmluvy sa Postupník stane stavebníkom Kanalizácie.
2. Postupca a Postupník sa dohodli na bezodplatnom postúpení všetkých práv a povinností stavebníka uvedených v bode 1. tohto článku tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jedno (1) osvedčené vyhotovenie Stavebného povolenia a Územného rozhodnutia Postupca odovzdá Postupníkovi najneskôr do desať (10) dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. O odovzdaní Stavebného povolenia a Územného rozhodnutia podľa predchádzajúcej vety tohto bodu tejto Zmluvy Zmluvné strany vyhotovia preberací protokol, pričom Stavebné povolenie a Územné rozhodnutie sa považujú za odovzdané Postupcom a prevzaté Postupníkom dňom podpisu preberacieho protokolu obidvoma Zmluvnými stranami.
4. Podľa článku 2., bodu 2.1 písm. d) Zmluvy o spolupráci, je Postupník povinný bezodkladne, najneskôr však do desiatich (10) pracovných dní od uzatvorenia tejto Zmluvy, oznámiť príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, postúpenie práv a povinností zo Stavebného povolenia a Územného rozhodnutia z Postupca na Postupníka, pričom za účelom preukázania postúpenia práv a povinností predloží príslušnému okresnému úradu aj jednu kópiu tejto Zmluvy. Splnenie tejto povinnosti Postupník v rovnakej lehote preukáže aj Postupcovi a BVS.

Článok II. Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, ak sa jedná o zmluvu povinne zverejňovanú podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov.
2. Ukončenie Zmluvy akýmkoľvek spôsobom sa nedotýka nárokov jednej Zmluvnej strany voči druhej Zmluvnej strane na náhradu škody.
3. Každá Zmluvná strana je oprávnená od tejto Zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak ktorákoľvek Zmluvná strana poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v tejto Zmluve a toto porušenie neodstráni ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) dní od prijatia písomnej výzvy dotknutej Zmluvnej strany presne špecifikujúcej porušenie ustanovenia tejto Zmluvy.
4. Odstúpením od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán sa táto Zmluva od počiatku zrušuje.
5. V prípade, ak ktorákoľvek Zmluvná strana od tejto Zmluvy odstúpi, Zmluvné strany sa zaväzujú si vrátiť poskytnuté protiplnenia a späťne previesť práva a povinnosti prevedené v zmysle tejto Zmluvy,

a to najneskôr do jedného (1) mesiaca odo dňa prijatia/ zaslania oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy a poskytnúť si akúkoľvek súčinnosť súvisiacu so spätným prevodom práv a povinností a protiplnení poskytnutých na základe tejto Zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené ustanovením platným s rovnakým hospodárskym významom.
3. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami k tejto Zmluve podpísanými obidvomi Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po dvoch (2) rovnopisoch.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

V Bratislave, dňa 30-08-2022
Postupca:

Pravé krídlo, s.r.o.
Mgr. Júlia Domsitzová, konateľ

V Bratislave, dňa 30 AUG. 2022
Postupník:

Mestská časť Bratislava – Ružinov
Ing. Martin Chren, starosta