

# Zmluva o uzavretí budúcej KÚPNEJ zmluvy

č. Budúceho predávajúceho: 20180026

č. Budúceho kupujúceho:

uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. Obchodného zákonníka  
(zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

## Budúci predávajúci:

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**  
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, SR  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.: 44056/B  
Štatutárny orgán: Ing. Roman Sabo, konateľ  
IČO: 36 724 530  
DIČ: 2022302931  
IČ DPH: SK2022302931  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039

(ďalej len „**Budúci predávajúci**“ )

a

## Budúci kupujúci:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, SR  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sa, vložka č.: 10193/N  
Štatutárny orgán: doc., Ing. Jozef Dvonč, CSc., predseda predstavenstva  
Mgr. Miloslav Krajčík, člen predstavenstva  
IČO: 36 550 949  
DIČ: 2020154609  
IČ DPH: SK2020154609  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“)

## Článok I.

### Východiská Zmluvy

1. Budúci kupujúci je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na vymedzenom území západného Slovenska v súlade s rozhodnutím Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky č. 801, založený zakladateľskou listinou zo dňa 2.12.2002 v súlade s rozhodnutím o privatizácii časti podniku Západoslovenské vodárne a kanalizácie š.p. Bratislava.
2. Budúci kupujúci pôsobí len na vymedzenom území v rámci Slovenskej republiky, pričom nie je aktívny na trhu iných členských štátov EÚ. Vodárenská infraštruktúra jednotlivých vodárenských spoločností pôsobiacich na území Slovenskej republiky v danej lokalite nie je vzájomne prepojená a akákoľvek vodárenská spoločnosť zabezpečujúca dodávku vody a odvod odpadovej vody verejnou kanalizáciou v danom území má postavenie prirodzeného monopolu.
3. Budúci kupujúci je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Zároveň je subjektom

v 100% vlastníctve územnej samosprávy miest a obcí západoslovenského regiónu, ktoré v rámci výkonu samosprávy zabezpečujú verejnoprospešné služby zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd v zmysle zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

4. Budúci predávajúci je podnikom v 100% vlastníctve Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky a nositeľom osvedčenia o významnej investícii č. 20801/2015-1000-33509 zo dňa 13.07.2015 pre realizáciu stavby s názvom „Vybudovanie strategického parku“, v znení osvedčenia o významnej investícii č. 20801/2015-1000-35613 zo dňa 22.07.2015 a osvedčenia o významnej investícii č. 08806/2017-4220-10455 zo dňa 27.02.2017 (ďalej len „**Osvedčenie**“), a zároveň stavebníkom stavby „Vybudovanie strategického parku“ (ďalej len „**Stavba**“).
5. Za tým účelom bolo pre Budúceho predávajúceho, okrem iného, Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydané stavebné povolenie č. OU-NR-OSZP3-2016/005569-09/F40 zo dňa 24.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.03.2016 a stavebné povolenie č. OU-NR-OSZP3-2016/005568-08/F40 zo dňa 24.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.03.2016 (ďalej len „**Stavebné povolenia 1**“). Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal pre Budúceho kupujúceho stavebné povolenie č. OU-NR-OSZP3-2016/002593-05/F28 zo dňa 06.04.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.05.2016 (ďalej len „**Stavebné povolenie 2**“). Stavebné povolenia 1 a Stavebné povolenie 2 pre účely tejto Zmluvy ďalej spolu ako „**Stavebné povolenia**“ tvoria Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Budúci kupujúci uzatvoril s Budúcim predávajúcim dňa 24.10.2016 zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka, na základe ktorej Budúci kupujúci postúpil práva a povinnosti stavebníka v zmysle Stavebného povolenia 2 Budúcemu predávajúcemu ako aj previedol vlastnícke právo k projektovej dokumentácii k stavbe podľa Stavebného povolenia 2 na Budúceho predávajúceho. Budúci predávajúci je oprávnený na základe Stavebných povolení vybudovať stavebné objekty, ktoré sú popísané v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Stavebné objekty**“).
6. Budúci Predmet kúpy (Stavebné objekty) je technicky možné napojiť výlučne na vodovodnú sieť vo vlastníctve Budúceho kupujúceho. Budúci Predmet kúpy je v zmysle ustanovenia § 2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení verejným vodovodom, ktorým sa rozumie súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe, umožňujúcich hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou.
7. Vlastník verejného vodovodu je v zmysle ustanovenia §15 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení povinný zabezpečiť kontinuálne prevádzkovanie verejného vodovodu, pričom Budúci predávajúci ako vlastník Stavebných objektov nie je oprávnený na prevádzkovanie verejného vodovodu.
8. Budúci kupujúci má záujem o kúpu Stavebných objektov od Budúceho predávajúceho a Budúci predávajúci má záujem o predaj Stavebných objektov Budúcemu kupujúcemu. Za týmto účelom uzatvárajú Budúci predávajúci a Budúci kupujúci túto Zmluvu.

## **Článok II.** **Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho kupujúceho za podmienok uvedených v tejto Zmluve uzavrieť s Budúcim predávajúcim budúcu kúpnu zmluvu s obsahom uvedeným v článku VI. tejto Zmluvy (ďalej len „**Budúca kúpna zmluva**“), a to na základe výzvy Budúceho predávajúceho doručenej Budúcemu kupujúcemu za podmienok uvedených v tejto Zmluve (ďalej len „**Výzva**“).
2. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Budúci predávajúci je oprávnený zaslať Budúcemu kupujúcemu Výzvu a to kedykoľvek potom ako dôjde k splneniu Odkladacích podmienok uvedených v článku III. tejto Zmluvy najneskôr však **do 31. decembra 2020** (ďalej len „**Lehota na zaslanie Výzvy**“).
3. Za platnú a účinnú Výzvu podľa tejto Zmluvy sa považuje taká Výzva, ktorú zašle Budúci predávajúci v Lehote na zaslanie Výzvy podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Budúcemu kupujúcemu spoločne

s priloženým návrhom Budúcej kúpnej zmluvy v znení podľa článku VI. tejto Zmluvy, a to v štyroch (4) rovnopisoch opatrených notársky overenými podpismi oprávnených zástupcov Budúceho predávajúceho.

4. Budúci kupujúci, ktorému bola doručená Výzva v súlade s týmto článkom Zmluvy sa zaväzuje, že do tridsiatich (30) pracovných dní odo dňa doručenia Výzvy uzavrie s Budúcim predávajúcim Budúcu kúpnu zmluvu, a to tak, že rovnopisy návrhu Budúcej kúpnej zmluvy, ktoré mu boli doručené v súlade s bodom 3. tohto článku Zmluvy opatrí v tejto lehote tridsiatich (30) pracovných dní notársky overenými podpismi svojich oprávnených zástupcov a takto uzavretú Budúcu kúpnu zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch v tejto lehote odošle Budúcemu predávajúcemu.
5. Predmetom Budúcej kúpnej zmluvy bude záväzok Budúceho predávajúceho previesť vlastnícke právo k Stavebným objektom na Budúceho kupujúceho a odovzdať Stavebné objekty Budúcemu kupujúceho a záväzok Budúceho kupujúceho zaplatiť Budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku V. tejto Zmluvy a prevziať Stavebné objekty do svojho majetku.

### Článok III.

#### Odkladacie podmienky pre zaslanie Výzvy

1. Záväzok Budúceho kupujúceho uzatvoriť Budúcu kúpnu zmluvu je podmienený splnením Odkladacích podmienok (tak ako je tento pojem zadefinovaný nižšie).
2. Budúci predávajúci je oprávnený zaslať Budúcemu kupujúceho Výzvu v lehote podľa článku II. bodu 2. Zmluvy, a to za podmienky, že budú splnené všetky nasledujúce podmienky:
  - (a) stavebnotechnické dokončenie Stavebných objektov Budúcim predávajúcim v súlade s kvalitatívno-technickými parametrami a/alebo podmienkami ich zhotovovania určenými Stavebnými povoleniami, príslušnou projektovou dokumentáciou, slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky;
  - (b) Budúci predávajúci zabezpečí vyhotovenie a odovzdá Budúcemu kupujúceho dokumentácie skutočného vyhotovenia Stavebných objektov, porealizačné geodetické zameranie Stavebných objektov, kompletnú technickú dokumentáciu Stavebných objektov, osvedčené fotokópie zmlúv o dielo na Stavebné objekty spolu s dokumentmi, na základe ktorých si Budúci kupujúci bude môcť uplatňovať práva zo záruky na Stavebné objekty priamo u zhotoviteľa týchto Stavebných objektov počas záručnej doby podľa zmluvy/zmlúv o dielo k Stavebným objektom, Budúci predávajúci zabezpečí vyhotovenie geometrických plánov oprávneným geodetom a úradne overenie príslušných geometrických plánov príslušným okresným úradom v zmysle príslušných právnych predpisov, ktoré následne odovzdá Budúcemu kupujúceho, Budúci predávajúci odovzdá Budúcemu kupujúceho právoplatné územné rozhodnutie, právoplatné stavebné povolenia a projektovú dokumentáciu schválenú príslušným špeciálnym stavebným úradom, ktorá bola spracovaná pre stavebné povolenia, na Stavebné objekty, a to všetko v originálnom vyhotovení alebo osvedčenej kópii; a
  - (c) kolaudačné rozhodnutie/-a k Stavebným objektom vydané v zmysle príslušných právnych predpisov nadobudlo/-i právoplatnosť a Budúci predávajúci ho/ich odovzdá Budúcemu kupujúceho;
  - (d) Budúci predávajúci zabezpečil na svoje náklady zriadenie vecných bremien „in personam“ na dobu neurčitú v prospech Budúceho kupujúceho s vlastníckymi pozemkami uvedených v grafickom znázornení pozemkov cez ktoré sú Stavebné objekty uložené a vedené a/alebo ktorými prechádza nižšie uvedené ochranné pásmo Stavebných objektov (ďalej len „**Pozemky 1**“) v šírke ochranných pásiem Stavebných objektov určených v zmysle § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „**Zákon o verejných vodovodoch**“).

a **kanalizáciách**) a vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností. Grafické znázornenie Pozemkov 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 3 (ďalej len „**Grafické znázornenie Pozemkov 1**“).

(Odkladacie podmienky uvedené v písm. a) až d) ďalej spolu len „**Odkladacie podmienky**“ alebo každá jednotlivo aj ako „**Odkladacia podmienka**“).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci poskytne Budúcemu predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť, potrebnú na splnenie Odkladacích podmienok uvedených v bode 2. tohto článku Zmluvy, ktorú od neho možno rozumne požadovať. Poskytnutie súčinnosti Budúcim kupujúcim je bezodplatné.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k podpísaniu zmluvy o prevádzkovaní Stavebných objektov medzi Zmluvnými stranami, tak po jej podpísaní Budúci kupujúci ako osoba oprávnená na prevádzkovanie vodných stavieb podľa Zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách a príslušných právnych predpisov, poskytne Budúcemu predávajúcemu bezodplatnú súčinnosť v rozsahu potrebnom na splnenie Odkladacej podmienky uvedenej v bode 2. písm. c) tohto článku Zmluvy, ktorú od neho možno rozumne požadovať v súvislosti s uvedením príslušných Stavebných objektov do prevádzky, resp. osobitným užívaním vôd, a to najmä:
  - (a) schváli prevádzkový poriadok príslušných Stavebných objektov v zmysle príslušných právnych predpisov;
  - (b) udelí písomný prísľub na prevádzkovanie Stavebných objektov; a
  - (c) vykoná akékoľvek iné úkony, ktoré od neho ako osoby oprávnenej na prevádzkovanie príslušných Stavebných objektov rozumne požadovať za účelom ich uvedenia do prevádzky.
5. Budúci predávajúci sa zaväzujú bezodkladne oznámiť Budúcemu kupujúcemu splnenie Odkladacej podmienky, pričom:
  - (a) k oznámeniu o splnení Odkladacej podmienky uvedenej v bode 2. písm. a) tohto článku Zmluvy priloží Budúci predávajúci protokoly o odovzdaní a prevzatí jednotlivých Stavebných objektov alebo ich častí Budúcim predávajúcim od ich zhotoviteľa/zhotoviteľov;
  - (b) k oznámeniu o splnení Odkladacej podmienky uvedenej v bode 2. písm. b) a c) tohto článku Zmluvy priloží Budúci predávajúci osvedčené kópie príslušných kolaudačných rozhodnutí; a
  - (c) k oznámeniu o splnení Odkladacej podmienky uvedenej v bode 2. písm. d) tohto článku Zmluvy priloží Budúci predávajúci výpisy z listov vlastníctva so zapísaným vecným bremenom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Budúci predávajúci nezašle Výzvu (po splnení Odkladacích podmienok ku všetkým Stavebným objektom) Budúcemu kupujúcemu v Lehote na zaslanie Výzvy, táto Zmluva zaniká a žiadna zo Zmluvných strán už nebude povinná uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu.

#### **Článok IV** **Iné záväzky Zmluvných strán**

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť do 31.12.2020 od uzatvorenia Budúcej kúpnej zmluvy zriadenie vecných bremien „in personam“ na dobu neurčitú v prospech Budúceho kupujúceho s vlastníckymi pozemkami špecifikovanými v grafickom znázornení pozemkov cez ktoré budú Stavebné objekty uložené a vedené a/alebo ktorými prechádza nižšie uvedené ochranné pásmo Stavebných objektov (ďalej len „**Pozemky 2**“) v šírke ochranných pásiem Stavebných objektov určených v zmysle § 19 ods. 2 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností. Grafické znázornenie Pozemkov 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 4 (ďalej len „**Grafické znázornenie Pozemkov 2**“).

2. Obsahom vecných bremien zriadených v prospech Budúceho kupujúceho podľa bodu 1. tohto článku a článku III. bodu 2 písm. d) Zmluvy bude povinnosť vlastníkov Pozemkov 1 a Pozemkov 2 znázornených v Grafickom znázornení Pozemkov 1 a Grafickom znázornení Pozemkov 2 strpieť na nehnuteľnostiach zriadenie a existenciu Stavebných objektov, povinnosť vlastníkov Pozemkov 1 a Pozemkov 2 nevykonávať na Pozemkoch 1 a Pozemkoch 2 zemné práce, neumiestňovať na Pozemkoch 1 a Pozemkoch 2 stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a nevykonávať na Pozemkoch 1 a Pozemkoch 2 činnosti, ktoré obmedzujú prístup k Stavebným objektom alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, nevysádzať na Pozemkoch 1 a Pozemkoch 2 trvalé porasty, neumiestňovať na Pozemkoch 1 a Pozemkoch 2 skládky a nevykonávať na Pozemkoch 1 a Pozemkoch 2 terénne úpravy a to v rozsahu, ktorý bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva umiestnenia a uloženia Stavebných objektov v šírke ochranných pásiem Stavebných objektov určených v zmysle § 19 ods. 2 Zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách a práva vstupu oprávneného z vecných bremien (Budúceho kupujúceho) na Pozemky 1 a Pozemky 2 za účelom vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcie a modernizácie Stavebných objektov.
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Budúcemu predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť v rozsahu potrebnom na splnenie záväzku Budúceho predávajúceho podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy, ktorú od neho možno rozumne požadovať. Poskytnutie súčinnosti Budúcim kupujúcim je bezodplatné.

#### **Článok V. Budúca Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Stavebné objekty je vo výške 1 EUR (slovom: jedno euro) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“). Celková kúpna cena za Stavebné objekty predstavuje peňažnú čiastku vo výške 1 EUR (slovom: jedno euro) bez DPH, ku ktorej je Budúci predávajúci oprávnený účtovať príslušnú DPH (ďalej len „**Budúca Kúpna cena**“).
2. Budúci kupujúci potvrdzuje, že Budúca Kúpna cena je cenou obvyklou pre obdobné typy transakcií do ktorých vstupuje s tretími stranami. Keďže Budúci kupujúci je subjektom cenovej regulácie, nezískava v dôsledku uzatvorenia Zmluvy a Budúcej Kúpnej zmluvy neoprávnenú ekonomickú výhodu. Zároveň Zmluvné strany potvrdzujú, že predmetná transakcia nemá dopad na verejné financie.
3. Budúca Kúpna cena bude zo strany Budúceho kupujúceho uhradená Budúcemu predávajúcemu na základe faktúry, ktorú je Budúci predávajúci oprávnený vystaviť a doručiť Budúcemu kupujúcemu až po odovzdaní Stavebných objektov s tým, že splatnosť predmetnej faktúry sa dojednáva na štrnásť (14) kalendárnych dní od jej doručenia Budúcemu kupujúcemu. Faktúra bude doručená v dvoch vyhotoveniach v písomnej podobe na adresu sídla Budúceho kupujúceho uvedenú v tejto Zmluve a tiež v elektronickej podobe na e-mail: [faktury@zsvs.sk](mailto:faktury@zsvs.sk), pričom za deň doručenia sa považuje neskorší z predmetných spôsobov doručenia faktúry. Faktúra musí obsahovať platnými právnymi predpismi stanovené náležitosti a číslo Budúcej kúpnej zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti uvedené v tejto Zmluve alebo nebude zaslaná aj v elektronickej podobe, Budúci kupujúci je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia Budúcemu predávajúcemu na doplnenie alebo ho vyzvať na zaslanie faktúry v elektronickej podobe. Budúci kupujúci musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Budúcemu kupujúcemu ako rovnopis s označením „oprava“ a doručením faktúry v elektronickej podobe.
4. Za deň zaplatenia sa považuje deň odpísania zodpovedajúcej finančnej čiastky z bankového účtu Budúceho kupujúceho. Ak prípadne posledný deň splatnosti na deň pracovného voľna alebo na deň pracovného pokoja, splatnosť sa posúva na najbližší nasledujúci pracovný deň.

#### **Článok VI. Budúca kúpna zmluva**

1. Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa dohodli, že obsah Budúcej kúpnej zmluvy bude nasledovný:

## **K Ú P N A Z M L U V A**

### **uzavretá podľa ustanovenia § 409 a nasl. Obchodného zákonníka**

(zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

---


#### **Predávajúci:**

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**  
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, SR  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sro, vložka č.: 44056/B  
Štatutárny orgán: Ing. Roman Sabo, konateľ  
IČO: 36 724 530  
DIČ: 2022302931  
IČ DPH: SK2022302931  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

#### **Kupujúci:**

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s**  
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, SR  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sa, vložka č.: 10193/N  
Štatutárny orgán:   
IČO: 36 550 949  
DIČ: 2020154609  
IČ DPH: SK2020154609  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

(ďalej len „**Kupujúci**“)


(Predávajúci a Kupujúci ďalej len „**Zmluvné strany**“, alebo každý samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy  
(ďalej len „**Zmluva**“):

---

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Dňa  Predávajúci a Kupujúci uzatvorili Zmluvu o budúcej zmluve (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“), ktorá predpokladá uzatvorenie tejto Zmluvy.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavebných objektov uvedených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy v rozsahu ich skutočného umiestnenia a uloženia podľa geometrických plánov, ktorých originály odovzdal Predávajúci Kupujúcemu (ďalej len „**Stavebné objekty**“).
3. Spoluvlastnícky podiel Predávajúceho na Stavebných objektoch je 1/1.
4. Pre Stavebné objekty bolo Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra vydané kolaudačné rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2017/0360582-05/F28 zo dňa 29.11.2017 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.1.2018, kolaudačné rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2017/038786-04/F47 zo dňa 11.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa

7.3.2018 a kolaudačné rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2017/036404-04/F47 zo dňa 27.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.3.2018 (ďalej spolu len „**Kolaudačné rozhodnutia**“), ktoré tvoria Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

## **Článok II. Predmet Zmluvy**

1. Predávajúci týmto predáva Stavebné objekty Kupujúcemu a prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k nim a zaväzuje sa odovzdať Stavebné objekty Kupujúcemu a Kupujúci tieto Stavebné objekty kupuje s cieľom nadobudnúť vlastnícke právo k nim a zaväzuje sa uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku III. bodu 1. Zmluvy a prevziať Stavebné objekty do svojho majetku.

## **Článok III. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Stavebné objekty je vo výške 1 EUR (slovom: jedno euro), bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „**DPH**“). Celková kúpna cena za Stavebné objekty predstavuje peňažnú čiastku vo výške 1 EUR (slovom: jedno euro) bez DPH, ku ktorej je Predávajúci oprávnený účtovať príslušnú DPH (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci potvrdzuje, že Kúpna cena je cenou obvyklou pre obdobné typy transakcií do ktorých vstupuje s tretími stranami. Keďže Kupujúci je subjektom cenovej regulácie, nezískava v dôsledku uzatvorenia Zmluvy neoprávnenú ekonomickú výhodu. Zároveň Zmluvné strany potvrdzujú, že predmetná transakcia nemá dopad na verejné financie.
3. Kúpna cena bude zo strany Kupujúceho uhradená Predávajúcemu na základe faktúry, ktorú je Predávajúci oprávnený vystaviť a doručiť Kupujúcemu až po odovzdaní Stavebných objektov s tým, že splatnosť predmetnej faktúry sa dojednáva na štrnásť (14) kalendárnych dní od jej doručenia Kupujúcemu. Faktúra bude doručená v dvoch vyhotoveniach v písomnej podobe na adresu sídla Kupujúceho uvedenú v tejto Zmluve a tiež v elektronickej podobe na e-mail: [faktury@zsvs.sk](mailto:faktury@zsvs.sk), pričom za deň doručenia sa považuje neskorší z predmetných spôsobov doručenia faktúry. Faktúra musí obsahovať platnými právnymi predpismi stanovené náležitosti a číslo tejto Zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti uvedené v tejto Zmluve alebo nebude zaslaná aj v elektronickej podobe, Kupujúci je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia Predávajúcemu na doplnenie alebo ho vyzvať na zaslanie faktúry v elektronickej podobe. Kupujúci musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Kupujúcemu ako rovnopis s označením „oprava“ a doručením faktúry v elektronickej podobe.

## **Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Stavebným objektom**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Stavebným objektom ich odovzdaním Predávajúcim. Nebezpečenstvo vzniku škody na Stavebných objektoch prejde na Kupujúceho dňom prevzatia Stavebných objektov na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavebných objektov podľa článku V. bodu 2. a 4. tejto Zmluvy.

## **Článok V. Odovzdanie Stavebných objektov**

1. *Kupujúci je povinný prevziať Stavebné objekty najneskôr do pätnástich (15) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Predávajúceho na prevzatie Stavebných objektov Kupujúcemu (ďalej len „Výzva“). Výzvu je Predávajúci oprávnený doručiť Kupujúcemu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však do troch (3) mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy .*
2. *O odovzdaní a prevzatí Stavebných objektov spíšu Zmluvné strany odovzdávací protokol (ďalej len „Protokol“).*
3. *Protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:*
  - *základné údaje o Stavebných objektoch;*
  - *zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Stavebným objektom;*
  - *vyhlásenie Zmluvných strán o tom, že Predávajúci Stavebné objekty odovzdáva a Kupujúci Stavebné objekty preberá;*
  - *podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán, ktorými sú za budúceho kupujúceho vedúci výrobnotechnického úseku odštepného závodu Nitra a vedúci výrobnoprevádzkového strediska odštepného závodu Nitra.*
4. *Podpisom Protokolu oboma Zmluvnými stranami sa Stavebné objekty považujú za odovzdané.*
5. *Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu spolu so Stavebnými objektmi aj všetku právnu, technickú a inú dokumentáciu, pokiaľ nebude Kupujúcemu odovzdaná pri odovzdaní Stavebných objektov na základe zmluvy o prevádzkovaní Stavebných objektov a to najmä:*
  - *právoplatné stavebné povolenie na zriadenie Stavebných objektov,*
  - *právoplatné kolaudačné rozhodnutie vzťahujúce sa k Stavebným objektom,*
  - *prevádzkový poriadok,*
  - *projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Stavebných objektov (situácie, u technologických objektov aj technologické schémy, schémy elektroinštalácie, pasport VTZ a pod. ),*
  - *digitálne zameranie vo formáte dgn odsúhlasené správcom GIS – Kupujúcim,*
  - *správy z odborných prehliadok VTZ podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v platnom znení,*
  - *zoznam prípojok s dĺžkami a profilmi*
  - *u novostavieb v čase platnosti záručných lehôt prípadné reklamácie vád a nedorobkov, resp. zoznam skrytých vád,*
  - *aktuálne nariadenia opatrení štátnych orgánov (štátneho orgánu vodnej správy, orgánu verejného zdravotníctva, orgánu inšpekcie životného prostredia, orgánu inšpekcie práce, orgánov obcí a VÚC a pod.).*

## **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

1. *Predávajúci vyhlasuje, že:*
  - *je v plnom rozsahu oprávnený uzatvoriť a plniť túto Zmluvu a podpísať akékoľvek iné dokumenty, ktoré má podpísať podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a plniť svoje záväzky podľa tejto Zmluvy,*
  - *nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s prevádzanými Stavebnými objektmi disponovať, a že na Stavebných objektoch, ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, alebo iné práva tretích osôb (napr. nájomné práva, podnájomné práva),*



- nemá žiadne splatné ani nesplatené finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy alebo tretím osobám, na základe ktorých by na Stavebných objektoch, alebo na akejkoľvek ich časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci nemá vedomosť ani o žiadnych vykonateľných rozhodnutiach orgánov verejnej moci, žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach, exekučných konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili v súvislosti so Stavebnými objektmi,
- Predávajúci nepodpísal v súvislosti s prevádzanými Stavebnými objektmi ako povinný žiadnu notársku zápisnicu podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov,
- Predávajúci neuzatvoril a neuzatvorí žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody s tretími osobami, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv Kupujúceho k Stavebným objektom, budúcu držbu a užívanie prevádzaných Stavebných objektov alebo prevod vlastníckeho práva k týmto Stavebným objektom z Predávajúceho na Kupujúceho, neposkytol a ani neposkytne na zmluvnom základe, alebo mlčky užívacie, alebo obdobné práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše zmluvu, predmetom ktorej by bol prevod Stavebných objektov so žiadnou treťou osobou, a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto alebo obdobnú zmluvu, alebo iné písomné dojednanie s treťou osobou podpísala za Predávajúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že:

- Kupujúci má právo a je v plnom rozsahu oprávnený uzatvoriť a plniť túto Zmluvu a podpísať akékoľvek iné dokumenty, ktoré má podpísať podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a plniť svoje záväzky podľa tejto Zmluvy,
- Kupujúci získal všetky interné oprávnenia a súhlasy potrebné na uzatvorenie tejto Zmluvy zo strany Kupujúceho a tieto sú plne platné a účinné,
- Kupujúcemu nehrozí žiadne konkurzné, reštrukturalizačné alebo podobné insolvenčné konanie, žiadne takéto konanie ani neprebíha a ani nebolo voči nemu začaté a podľa najlepšieho vedomia Kupujúceho neexistujú ani žiadne dôvody na začatie akéhokoľvek takéhoto konania,
- vo vzťahu k celému majetku Kupujúceho alebo k akejkoľvek jeho časti nebol vymenovaný žiadny likvidátor, správca alebo osoba s podobnou funkciou,
- osoby podpisujúce túto Zmluvu v mene Kupujúceho sú riadne oprávnené konať v jeho mene a sú z právneho hľadiska oprávnené zaväzovať ho v súvislosti s akýmikoľvek právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy,
- táto Zmluva predstavuje platnú a záväznú povinnosť Kupujúceho, ktorá je voči nemu vymáhateľná podľa jej podmienok,
- uzatvorenie tejto Zmluvy, dokončenie alebo plnenie ktoréhokoľvek zo záväzkov a/alebo transakcií predpokladaných touto Zmluvou Kupujúcim nebude odporovať, nebude v rozpore a ani nespôsobí porušenie akéhokoľvek ustanovenia zakladateľských dokumentov Kupujúceho alebo právneho predpisu SR, a
- Kupujúci disponuje dostatočnými finančnými prostriedkami na zaplatenie Kúpnej ceny podľa podmienok tejto Zmluvy.

- Kupujúci bude viesť analytickú evidenciu nákladov a výnosov vzťahujúcich sa na predmet kúpy (Stavebné objekty), a to po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva.
  - Kupujúci neprevedie vlastnícke právo k Stavebným objektom ani k ich časti na tretiu osobu po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva.
  - Kupujúci je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na vymedzenom území Západného Slovenska so zásadne miestnym vplyvom a zároveň bez akéhokoľvek vplyvu na obchod medzi členskými štátmi EÚ, nie je prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na inom ako vymedzenom území.
  - Kupujúci vykonáva činnosť hromadného zásobovania vodou obyvateľstva, priemyslu, poľnohospodárstva a ďalších spotrebiteľov pitnou vodou z verejných vodovodov v danej územnej pôsobnosti, pričom Kupujúci je regulovaným subjektom a cena za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom, za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom je predmetom regulácie v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení.
3. Predávajúci týmto vyhlasuje Kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy a až do nadobudnutia vlastníckeho práva k Stavebným objektom Kupujúcim:
- neprevedie vlastnícke právo k Stavebným objektom ani k ich časti na tretiu osobu;
  - nezaťažil, nezaťaží, nezaložil ani nezaloží Stavebné objekty ani ich časti, ani k nim nezriadi nijaké práva tretích osôb, okrem takých tiarch a práv tretích osôb na zriadenie ktorých dal Kupujúci Predávajúcemu predchádzajúci písomný súhlas;
  - bude sa o Stavebné objekty starať a chrániť ich pred poškodením a znehodnotením;
  - bude konať tak, aby zabezpečil zachovanie pravdivosti vyhlásení a záruk poskytnutých v bode 1. tohto článku Zmluvy, okrem tých vyhlásení a záruk, ktoré sa zmenia následkom plnenia tejto Zmluvy.
4. Kupujúci týmto vyhlasuje Predávajúcemu, že ku dňu podpisu Zmluvy a až do nadobudnutia vlastníckeho práva k Stavebným objektom Kupujúcim:
- bude konať tak, aby zabezpečil zachovanie pravdivosti vyhlásení a záruk poskytnutých v bode 2. tohto článku Zmluvy, okrem tých vyhlásení a záruk, ktoré sa zmenia následkom plnenia tejto Zmluvy.
5. Všetky náklady, ktoré vzniknú ktorejkoľvek Zmluvnej strane v spojení s touto Zmluvou a / alebo jej plnením, bude znášať každá Zmluvná strana osobitne.
6. Kupujúci podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom Stavebných objektov a Stavebné objekty kupuje tak, ako stoja a ležia v súlade s ust. § 501 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

## **Článok VII. Ukončenie Zmluvy**

1. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto Zmluvu len z dôvodov výslovne uvedených v tejto Zmluve. Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená vypovedať, odstúpiť alebo inak jednostranne ukončiť túto Zmluvu s výnimkou uvedenou v tomto článku VII. Zmluvy a z tohto dôvodu je uplatnenie akéhokoľvek zákonného ustanovenia o vypovedaní a/alebo ukončení vylúčené (v rozsahu povolenom právnymi predpismi Slovenskej republiky) a tieto ustanovenia sa na túto Zmluvu nepoužijú.

2. *Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy s účinnosťou od momentu doručenia písomného odstúpenia Predávajúcemu, ak:*
  - *Predávajúci nedoručí Výzvu v lehote uvedenej v článku V. bode 1. tejto Zmluvy a Predávajúci nevykoná nápravu tohto stavu do šesťdesiatich (60) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho na vykonanie nápravy;*
  - *vyhlásenia Predávajúceho uvedené v článku VI. bode 1. a v bode 3. tejto Zmluvy sa ukážu ako nepravdivé v podstatných ohľadoch a Predávajúci nevykoná nápravu tohto stavu do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho na vykonanie nápravy.*
3. *Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy s účinnosťou od momentu doručenia písomného odstúpenia Kupujúcemu, ak:*
  - *Kupujúci si Stavebné objekty neprevezme na základe Výzvy a v lehote podľa článku V. bodu 1. tejto Zmluvy a Kupujúci nevykoná nápravu tohto stavu do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúceho na vykonanie nápravy;*
  - *vyhlásenia Kupujúceho uvedené v článku VI. bode 2. tejto Zmluvy sa ukážu ako nepravdivé v podstatných ohľadoch a Kupujúci nevykoná nápravu tohto stavu do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúceho na vykonanie nápravy.*

#### **Článok VIII. Doručovanie**

1. *Akákoľvek písomnosť alebo iné správy, ktoré sa doručujú v súvislosti s touto Zmluvou (každá z nich ďalej ako „Oznámenie“) musia byť:*
  - *v písomnej podobe;*
  - *doručené (i) osobne, (ii) poštou prvou triedou s uhradeným poštovným alebo (iii) kuriérom prostredníctvom kuriérskej spoločnosti na adresy, ktoré budú oznámené v súlade s týmto článkom Zmluvy.*
2. *Oznámenie poskytované Predávajúcemu bude zaslané na adresu uvedenú nižšie alebo inej osobe alebo na inú adresu, ktorú Predávajúci priebežne oznámi Kupujúcemu v súlade s týmto článkom Zmluvy:*

*MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, SR*
3. *Oznámenie poskytované Kupujúcemu bude zaslané na adresu uvedenú nižšie alebo inej osobe alebo na inú adresu, ktorú Kupujúci priebežne oznámi Predávajúcemu v súlade s týmto článkom Zmluvy:*

*Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, SR*
4. *Oznámenie nadobúda účinnosť okamihom jeho prevzatia a má sa za prevzaté:*
  - *v čase jeho doručenia (alebo odmietnutia jeho prevzatia), pokiaľ sa doručuje osobne alebo kuriérom; alebo*
  - *v čase jeho doručenia, ale najneskôr v piaty (5) kalendárny deň po jeho odoslaní, pokiaľ sa doručuje ako poštová zásielka prvej triedy s uhradeným poštovným.*

## **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, toto zverejnenie zabezpečí Predávajúci a o zverejnení doručí bezodkladne Kupujúcemu potvrdenie.
2. Túto Zmluvu možno zmeniť len obojstranným písomným prejavom Zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana dostane po dvoch (2) vyhotoveniach.
4. Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu Zmluvy, Zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
5. Vzťahy, práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom prípadné spory z nej vyplývajúce, ktoré nebudú urovnané dohodou Zmluvných strán, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
7. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, uplatnenie akéhokoľvek práva podľa tejto Zmluvy nebude na ujmu iného práva, ktoré uplatňujúca Zmluvná strana môže mať v súvislosti s tou istou skutočnosťou podľa Zmluvy o budúcej zmluve alebo podľa všeobecne záväzného právneho predpisu.
8. Ak ktorákoľvek Zmluvná strana nepodnikne žiadne kroky ohľadom akéhokoľvek neplnenia, porušenia, omeškania alebo nedodržania nejakej povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy, potom takéto nepodniknutie krokov sa nepovažuje za vzdanie sa práv. Vzdanie sa práv musí byť pre každý jednotlivý prípad výslovné a vyjadrené písomne.
9. Zmluva obsahuje úplnú dohodu Zmluvných strán týkajúcu sa predmetu Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu Zmluvy, či už písomné alebo ústne.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - Príloha č. 1: Zoznam stavebných objektov
  - Príloha č. 2: Kolaudačné rozhodnutia
11. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna Zmluvná strana nie je, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany, oprávnená jednostranne započítať akúkoľvek pohľadávku voči pohľadávke druhej Zmluvnej strane, ak nie je v tejto Zmluve, alebo v Zmluve o budúcej zmluve výslovne uvedené inak.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy pozorne a podrobne oboznámili, porozumeli mu, a na znak súhlasu ju slobodne a vážne, bez nátlaku či tiesne dobrovoľne podpisujú.

V [•], dňa [•]

Za Predávajúceho

V [•], dňa [•]

Za Kupujúceho

[•]

[•]

konateľ

(úradne osvedčený podpis)

[•]

[•]

[•]

(úradne osvedčený podpis)

#### Článok VII.

##### Zmeny znenia Budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúca kúpna zmluva, ktorá sa priloží k Výzve, sa môže odchyliť od znenia návrhu Budúcej kúpnej zmluvy uvedenej v článku VI. tejto Zmluvy v prípade, že takáto zmena bude nevyhnutná z dôvodu:
  - (a) zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov alebo vydania individuálneho právneho aktu týkajúceho sa predmetu kúpy (Stavebné objekty)
  - (b) zmien súvisiacich s výstavbou Stavebných objektov, napr. v súvislosti s kolaudačnými rozhodnutiami;
  - (c) presnej špecifikácie Stavebných objektov z dôvodu porealizačného geodetického skutočného zamerania ich umiestnenia alebo uloženia;
  - (d) zmeny a spresnenia údajov uvedených v dokumentoch, ktorých obsah je nezávislý od vôle Zmluvných strán (napríklad čísla bankových účtov);
  - (e) špecifikácie identifikačných údajov Zmluvných strán;
  - (f) opravy zjavných chýb v písaní a vo výpočtoch;
  - (g) akejkoľvek inej záležitosti predpokladanej v tejto Zmluve alebo na ktorej sa Zmluvné strany vzájomne písomne dohodnú.

#### Článok VIII.

##### Osobitné ustanovenia

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že od uzavretia tejto Zmluvy až do nadobudnutia vlastníckeho práva k Stavebným objektom Budúcim kupujúcim podľa tejto Zmluvy, Budúci predávajúci neprevedie vlastnícke právo k Stavebným objektom ani k ich časti na tretiu osobu, ani tieto Stavebné objekty alebo ich časť iným spôsobom nescudzí a nezaťažuje záložným právom ani inými právami tretích osôb, a to okrem zriadenia vecných bremien a/alebo iných tiarch a/alebo práv tretích osôb, ktoré budú vopred písomne odsúhlasené Budúcim kupujúcim, a bude sa o Stavebné objekty starať a chrániť ich pred poškodením a znehodnotením.

**Článok IX.**  
**Platnosť a ukončenie Zmluvy**

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto Zmluva ostáva v platnosti aj po uzatvorení Budúcej kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto Zmluvu len z dôvodov v nej výslovne uvedených. Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená vypovedať, odstúpiť alebo inak jednostranne ukončiť túto Zmluvu s výnimkou postupu podľa tohto článku Zmluvy a z tohto dôvodu je uplatnenie akéhokoľvek zákonného ustanovenia o vypovedaní a/alebo ukončení vylúčené (v rozsahu povolenom právnymi predpismi Slovenskej republiky) a tieto ustanovenia sa na túto Zmluvu nepoužijú.
3. Budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy písomným oznámením o odstúpení zaslaným Budúcemu kupujúcemu s účinnosťou od momentu doručenia písomného odstúpenia Budúcemu kupujúcemu v prípade, že:
  - (a) Budúci kupujúci v rozpore s touto Zmluvou neuzavrie s Budúcim predávajúcim Budúcu kúpnu zmluvu.

**Článok X.**  
**Doručovanie**

1. Akákoľvek písomnosť alebo iné správy, ktoré sa doručujú v súvislosti s touto Zmluvou (každá z nich ďalej ako „**Oznámenie**“) musia byť:
  - (a) v písomnej podobe;
  - (b) doručené (i) osobne, (ii) poštou prvou triedou s uhradeným poštovným alebo (iii) kuriérom prostredníctvom kuriérskej spoločnosti na adresy, ktoré budú oznámené v súlade s týmto článkom Zmluvy.
2. Oznámenie poskytované budúcemu predávajúcemu bude zaslané na adresu uvedenú nižšie alebo inej osobe alebo na inú adresu, ktorú Budúci predávajúci priebežne oznámi Budúcemu kupujúcemu v súlade s týmto článkom Zmluvy:

MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, SR
3. Oznámenie poskytované budúcemu kupujúcemu bude zaslané na adresu uvedenú nižšie alebo inej osobe alebo na inú adresu, ktorú budúci kupujúci priebežne oznámi budúcemu predávajúcemu v súlade s týmto článkom Zmluvy:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, SR
4. Oznámenie nadobúda účinnosť okamihom jeho prevzatia a má sa za prevzaté:
  - (a) v čase jeho doručenia (alebo odmietnutia jeho prevzatia), pokiaľ sa doručuje osobne alebo kuriérom; alebo
  - (b) v čase jeho doručenia, ale najneskôr v piaty (5) kalendárny deň po jeho odoslaní, pokiaľ sa doručuje ako poštová zásielka prvej triedy s uhradeným poštovným.

**Článok XI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, toto zverejnenie zabezpečí Budúci predávajúci a o zverejnení doručí bezodkladne Budúcemu kupujúcemu potvrdenie.

2. Túto Zmluvu možno zmeniť len obojstranným písomným prejavom Zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z toho jeden (1) rovnopis pre každú Zmluvnú stranu.
4. Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu Zmluvy, Zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
5. Vzťahy, práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom prípadné spory z nej vyplývajúce, ktoré nebudú urovnané dohodou Zmluvných strán, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
7. Ak ktorákoľvek Zmluvná strana nepodnikne žiadne kroky ohľadom akéhokoľvek neplnenia, porušenia, omeškania alebo nedodržania nejakej povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy, potom takéto nepodniknutie krokov sa nepovažuje za vzdanie sa práv. Vzdanie sa práv musí byť pre každý jednotlivý prípad výslovné a vyjadrené písomne.
8. Zmluva obsahuje úplnú dohodu Zmluvných strán týkajúcu sa predmetu Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu Zmluvy, či už písomné alebo ústne.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
  - Príloha č. 1: Stavebné povolenia
  - Príloha č. 2: Zoznam stavebných objektov
  - Príloha č. 3: Grafické znázornenie Pozemkov 1
  - Príloha č. 4: Grafické znázornenie Pozemkov 2
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe jej slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

*[Zvyšok strany úmyselne ponechaný prázdny]*

*[Nasleduje podpisová strana]*



V ..... dňa .....  
Za Budúceho predávajúceho

---

**MH Invest, s.r.o.**  
Ing. Roman Sabo,  
konateľ

*(úradne osvedčený podpis)*

V ..... dňa .....  
Za Budúceho kupujúceho

---

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
doc., Ing. Jozef Dvonč, CSc.,  
predseda predstavenstva

*(úradne osvedčený podpis)*

V ..... dňa .....  
Za Budúceho kupujúceho

---

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Mgr. Miloslav Krajčík,  
člen predstavenstva  
*(úradne osvedčený podpis)*

**Príloha č. 1**  
**k zmluve o budúcej kúpnej zmluve**

**Stavebné povolenia**

č. OU-NR-OSZP3-2016/005569-09/F40 zo dňa 24.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.03.2016

č. OU-NR-OSZP3-2016/005568-08/F40 zo dňa 24.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.03.2016

č. OU-NR-OSZP3-2016/002593-05/F28 zo dňa 06.04.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.05.2016

**Príloha č. 2**  
**k zmluve o budúcej kúpnej zmluve**

**Stavebné objekty**

**SO 502 TLAKOVÁ KANALIZÁCIA ODPADOVÝCH VÔD – ZBERAČ (st.0,00-1789,20m)**

Popisovaný stavebný objekt pozostáva z tlakovej kanalizácie a ukludňujúceho gravitačného úseku osadeného pred samotným zaústením odpadových vôd do existujúcej kanalizácie.

Kanalizácia pozostáva z kanalizačných rúr uložených v zemi podľa vzorového prierečného rezu uloženia potrubia. Pre tlakovú kanalizáciu bolo použité potrubie HDPE100 D315 SDR17. Pre gravitačný (ukľudňujúci) úsek bolo použité potrubie PVC DN400 SN8.

Vybudovaná vetva kanalizácie začína v st. 0,00, kde je v bode napojenia na verejnú kanalizáciu vybudovaná kanalizačná šachta KŠs1 DN1000. Od bodu napojenia je následne vedené ukludňujúce kanalizačné potrubie PVC DN400 SN8 o dĺžke 2,34m do šachty KŠs2 DN1000, do ktorej je zaústené výtláčne potrubie. Steny, ako aj dno tejto kanalizačnej šachty sú obložené čadičovým obkladom .

Tlaková kanalizácia začína v st. 2,34 v bode napojenia sa kanalizačnú šachtu KŠs2. Kanalizačný výtlak následne križuje cestnú komunikáciu (Bratislavská ul.). Križovanie bolo zrealizované pretláčaním popod túto miestnu komunikáciu, pričom kanalizačné potrubie HDPE100 D315 je od st. 8,37 uložené do chráničky HDPE100 D500 v dĺžke 32,84m.

Potrubie je následne v st. 43,77 zalomené o 90° a ďalej vedené popri vodnom toku až do st. 402,84. V tomto bode sa potrubie znovu zalomí o 90° smerom k vodnému toku.

Od vyťahovacej jamy potrubie tlakovej kanalizácie križuje hrádzu a následne vodný tok – rieku Nitra. Križovanie bolo realizované riadeným podvrtním popod vodný tok (s min. krytím 3,0m od dna rieky), pričom pri podvrtní bol vrtací otvor utesňovaný bentonitovou zmesou. Samotné pretláčacie jamy boli dodatočne utesnené ílom hutným po vrstvách 20cm. V ochrannom pásme 6,0m od hranice koryta vodného toku je potrebné rešpektovať správcu vodného toku (SVP, š.p.).

Zrealizovaná tlaková kanalizácia je následne trasovaná pozdĺž rieky Nitra, vo vzdialenosti 27-45,0 m od vzdušnej päty hrádzu, v rastlom teréne v zmysle realizačného projektu. Končí v st. 1 789,20m, odkiaľ pokračujú sekundárne vetvy „A“ (SO 503) a sekundárna vetva „B“ (SO 504).

**TLAKOVÁ KANALIZÁCIA ODPADOVÝCH VÔD – ZBERAČ HDPE100 D315 SDR17 dl. 1787,32m**  
**GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA ODPADOVÝCH VÔD PVC DN400 dl. 2,39m**

Na tomto úseku tlakovej kanalizácie nie sú zriadené žiadne odbočky.

Na trase gravitačnej kanalizácie sú osadené nasledovné šachty:

- st. 0,00 - KŠs1 DN1000
- st. 2,34 - KŠs2 DN1000 (s čadičovým obkladom)

Na trase tlakovej kanalizácie odpadových vôd – zberač (SO 502) sú osadené nasledovné vzdušníkové, kalníkové, resp. preplachovacie šachty :

- st. 6,81 - KŠ1 (kalníková šachta)
- st. 257,32 - VŠ1 (vzdušníková šachta)
- st. 400,52 - PŠ1 (preplachovacia šachta)
- st. 553,03 - KŠ2 (kalníková šachta)
- st. 705,71 - PŠ2 (preplachovacia šachta)
- st. 1007,67 - VŠ2 (vzdušníková šachta)
- st. 1241,97 - KŠ3 (kalníková šachta)
- st. 1320,61 - VŠ3 (vzdušníková šachta)
- st. 1462,85 - KŠ4 (kalníková šachta)
- st. 1761,76 - VŠ4 (vzdušníková šachta)

Na riešenom úseku tlakovej kanalizácie sú zrealizované vzdušníkové šachty v počte 4ks, kalníkové šachty v počte 4ks a preplachovacie šachty v počte 2ks.

Na potrubí je osadená uzatváracia armatúra so zemnou súpravou a poklopom:

st. 1788,29 – Š 315

## **SO 503 TLAKOVÁ KANALIZÁCIA ODPADOVÝCH VÔD – SEKUNDÁRNA VETVA „A“ (st. 1 789,20-4 968,99m)**

Kanalizačný výtlak pozostáva z kanalizačných rúr uložených v zemi podľa vzorového priečného rezu uloženia potrubia. Pre tlakovú kanalizáciu bolo použité potrubie HDPE 100 D250 SDR17.

Tlaková kanalizácia odpadových vôd – sekundárna vetva „A“ slúži na odvod splaškových odpadových vôd z navrhovaného priemyselného závodu strategického parku Nitra. Začína v st. 1789,20 ako pokračovanie SO 502. V st. 1790,12 je umiestnený uzáver so zemnou súpravou DN250. Následne je potrubie vedené pozdĺž vodného toku vo vzdialenosti 27-45,0m od vzdušnej päty hrádze v zmysle realizačného projektu.

V st. 3369,87 križuje potrubie trať ŽSR Lužianky – Dražovce – km 31,993. Potrubie HDPE100 D250 bolo pretláčané popod existujúcu železničnú trať, pričom bolo uložené do ocelevej chráničky DN450 dl. 27,0m. Križovanie bolo realizované neriadeným pretláčaním popod železniciu.

Následne je tlakové potrubie vedené ďalej popri vodnom toku až do st. 4240,17, kde je zalomené o 97°. V st. 4246,36 je vysadená odbočka pre havarijné prepojenie tlakovej kanalizácie na zaslepenú odbočku existujúcej tlakovej kanalizácie. Ďalej je trasovanie zrealizované až pred navrhovaný závod – po meráciu šachtu MŠ, v ktorej bol osadený magneticko-induktívny prietokomer s možnosťou diaľkového prenosu dát. Navrhovaná kanalizácia končí meracou šachtou, konkrétne dvojkomorovou špeciálnou prírubou DN250 vyvedenou zo šachty smerom k navrhovanému závodu.

### **TLAKOVÁ KANALIZÁCIA ODPADOVÝCH VÔD – SEKUNDÁRNA VETVA „A“ HDPE100 D250 SDR17 dl. 3 179,78m HAVARIJNÉ PREPOJENIE HDPE100 D250 SDR17 dl. 14,58m**

Na kanalizačnom výtlaku sú zriadené nasledovné odbočky:  
st. 4246,36 - havarijné prepojenie na existujúcu tlakovú kanalizáciu HDPE100 D250 SDR17, dl.14,63m

Na trase tlakovej kanalizácie odpadových vôd – sekundárna vetva „A“ (SO 503) sú osadené nasledovné vzdušníkové, kalníkové, resp. preplachovacie šachty :

st. 1916,90 - KŠ5 (kalníková šachta)  
st. 2081,67 - VŠ5 (vzdušníková šachta)  
st. 2261,61 - KŠ6 (kalníková šachta)  
st. 2539,66 - VŠ6 (vzdušníková šachta)  
st. 2714,54 - KŠ7 (kalníková šachta)  
st. 2923,68 - PŠ3 (preplachovacia šachta)  
st. 3119,64 - VŠ7 (vzdušníková šachta)  
st. 3322,01 - KŠ8 (kalníková šachta)  
st. 3532,61 - VŠ8 (vzdušníková šachta)  
st. 3710,98 - KŠ9 (kalníková šachta)  
st. 3891,52 - VŠ9 (vzdušníková šachta)  
st. 4061,69 - KŠ10 (kalníková šachta)  
st. 4230,89 - VŠ10 (vzdušníková šachta)  
st. 4499,61 - KŠ11 (kalníková šachta)  
st. 4619,80 - VŠ11 (vzdušníková šachta)  
st. 4907,77 - KŠ12 (kalníková šachta)

Na riešenom úseku tlakovej kanalizácie sú zrealizované vzdušníkové šachty v počte 7ks, kalníkové šachty v počte 8ks a preplachovacie šachty v počte 1ks.

Na potrubí sú osadené nasledovné uzatváracie armatúry so zemnou súpravou a poklopom:  
st. 1790,12 - Š250  
st. 4245,85 - Š250

Na havarijnom prepojení potrubia na existujúcu tlakovú kanalizáciu sú osadené nasledovné uzávěry:  
st. 0,44 - Š250

### **NAPOJENIE PRIETOKOMERU NA ELEKTRICKÚ ENERGIU**

Magneticko inductívny prietokomer, určený na meranie prietoku v meracej šachte MŠ, je napojený z rozvádzača DTŠ3. Rozvádzač DTŠ3 je dozbrojený o nový poistkový vývod 5A. (Prietokomer je vlastníctvom producenta odpadových vôd)

## **SO 504 TLAKOVÁ KANALIZÁCIA ODPADOVÝCH VÔD – SEKUNDÁRNA VETVA „B“ (st. 1789,20=0,00 – 1970,85m)**

Kanalizačný výtlak pozostáva z kanalizačných rúr uložených v zemi podľa vzorového priečného rezu uloženia potrubia. Pre tlakovú kanalizáciu bolo použité potrubie HDPE100 D160 (resp. D110 – vetvy pre subdodávateľov).

Tlaková kanalizácia odpadových vôd – sekundárna vetva „B“ slúži na odvod splaškových odpadových vôd od jednotlivých budúcich subdodávateľov priemyselného závodu v rámci strategického parku Nitra.

Tlaková kanalizácia začína v st.0,00=1789,20 ako odbočka z rozhrania medzi SO 502 a SO 503. Za bodom napojenia je na potrubí osadená uzatváracia armatúra so zemnou súpravou DN150. Od tohto bodu je vedená kolmo popod navrhovanú cestnú komunikáciu. V mieste plánovanej cesty je potrubie osadené v chráničke. Ďalej potrubie pokračuje pozdĺž navrhovanej cestnej komunikácii. Na tejto trase je navrhnutých niekoľko odbočiek pre pripojenie prípadných subdodávateľov (HDPE100 D110). V miestach križovania navrhovaných cestných komunikácií je potrubie kanalizácie uložené v chráničke. Potrubie končí zaslepením v st. 1970,85.

**TLAKOVÁ KANALIZÁCIA ODPADOVÝCH VÔD – SEKUNDÁRNA VETVA „B“ HDPE100 D160 SDR17 dl. 1 970,84m**  
**VETVA „B1“ HDPE100 D110 SDR17 dl. 41,36m**  
**VETVA „B2“ HDPE100 D110 SDR17 dl. 41,36m**  
**VETVA „B3“ HDPE100 D110 SDR17 dl. 41,00m**  
**VETVA „B4“ HDPE100 D110 SDR17 dl. 42,00m**

Na kanalizačnom výtlaku sú postupne zriadené odbočky :

st. 438,71 =0,00	- odbočka vetvy „B1“
st. 1373,41 = 0,00	- odbočka vetvy „B2“
st. 1610,41 = 0,00	- odbočka vetvy „B3“
st. 1857,89 = 0,00	- odbočka vetvy „B4“

Na trase tlakovej kanalizácie odpadových vôd – sekundárna vetva „B“ (SO 504) sú osadené nasledovné vzdušníkové, kalníkové, resp. preplachovacie šachty :

st. 23,01	- KŠ13 (kalníková šachta)
st. 187,52	- VŠ12 (vzdušníková šachta)
st. 393,86	- PŠ4 (preplachovacia šachta)
st. 609,77	- KŠ14 (kalníková šachta)
st. 856,47	- VŠ13 (vzdušníková šachta)
st. 976,19	- KŠ15 (kalníková šachta)
st. 1102,51	- VŠ14 (vzdušníková šachta)
st. 1280,21	- PŠ5 (preplachovacia šachta)
st. 1528,61	- KŠ16 (kalníková šachta)
st. 1711,18	- PŠ6 (preplachovacia šachta)
st. 1970,85	- VŠ15 (vzdušníková šachta)

Na trase sú zrealizované vzdušníkové šachty v počte 4 ks, kalníkové šachty v počte 4 ks a preplachovacie šachty v počte 3 ks.

Na potrubí sú osadené nasledovné uzatváracie armatúry:  
st. 0,54- Š150

## **SO 507 VEREJNÝ VODOVOD**

### **SO 507.1 PREPOJOVACIE POTRUBIE VODOJEMU MLYNÁRCE-PNSV – ÚPRAVA TRASY**

Na trasu vyprojektovaného pripojovacieho potrubia vodojemu Mlynárce-PnSV sa vybudovaný vodovod pripája dvoma vetvami. Prívod a následný rozvod vody pre túto časť stavebného podobjektu je zabezpečený v dvoch vetvách A a B.

## VETVA „A“ + ARMATÚRNA ŠACHTA (AŠ1) – 1.časť

K úprave trasy už vyprojektovaného prepojovacieho potrubia vodojemu Mlynárce-PnSV sa prišlo do dôvodu napojenia strategického priemyselného parku a z dôvodu plánovanej cestnej komunikácie v trase pôvodného riešenia.

Vodovodný rad „A-1“ sa v st.0,00, v blízkosti budúcej cestnej komunikácie, prepojil na vyprojektovaný vodovod HDPE100 D450x26,7 PN10 (projektant ZSVS marec 2014). Od bodu napojenia je navrhovaný vodovod HDPE 100 D450x26,7 SDR17 vedený pozdĺž budúcej komunikácie cestnej komunikácie. Navrhovaný vodovodný rad „A-1“ je ukončený v st. 823,7, kde je osadená armatúrna šachta (AŠ1).

### ZMENA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE ZSVS „A-1“ HDPE100 D450x26,7 PN10 dl. 823,7m

Na vodovodnom rade „A-1“ na samotnej trase nie je osadený žiadny uzáver.

Na vodovodnom rade „A-1“ sú osadené podzemné hydranty DN80:

- st. 159,71 PH1+K (podzemný hydrant + kalník)
- st. 258,55 PH1a+V (podzemný hydrant vzdušník)
- st. 286,05 PH1b+K (podzemný hydrant + kalník)
- st. 377,19 PH2+V (podzemný hydrant + vzdušník)
- st. 629,48 PH3+K (podzemný hydrant + kalník)

Vodovodný rad „A-2“ sa v st.0,00 napája na vyprojektovaný vodovod HDPE100 D450x26,7 PN10. Potrubie následne pokračuje kolmo k cestnej komunikácii, kde je v st. 154,3 ukončený v armatúrnej šachte a T-kusom prepojený na vodovodný rad „A-1“.

### ZMENA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE ZSVS „A-2“ HDPE100 D450x26,7 PN10 dl. 154,3m

Na vodovodnom rade „A-2“ na samotnej trase nie je osadený žiadny uzáver.

Na vodovodnom rade „A-2“ sú osadené podzemné hydranty DN80:

- st. 3,90 PHa+V (podzemný hydrant + vzdušník)
- st. 96,40 PHa+K (podzemný hydrant + kalník)

Pôvodne vyprojektovaná časť trasy prepojovacieho potrubia vodojemu Mlynárce-PnSV medzi bodmi napojenia radov „A-1“ a „A-2“ nebola realizovaná.

## ARMATÚRNA ŠACHTA (AŠ1)

### • STAVEBNÁ ČASŤ:

Armatúrna šachta bola zrealizovaná ako monolitická z prefabrikovaných dielcov. Konkrétne bola použitá retenčná nádrž od firmy KLARTEC - KL RN 50 U (objem 50m<sup>3</sup>, hmotnosť 43t). Vnútorňý pôdorysný rozmer armatúrnej šachty je 9700(D)x3300(Š)mm, svetlá výška je 1900mm. Prefabrikovaná šachta zložená z dielcov je osadená po úrovni terénu. Osadenie šachty bolo na vopred vyhotovenú roznášaciu ŽB dosku.

Vstup do šachty je zabezpečený cez vstupný rebrík uchytý do telesa šachty. Následná údržba, resp. výmena zariadení bude realizovaná dvoma montážnymi otvormi. Otvory v strope šachty sú prekryté uzamykateľnými liatinovými poklopmi. Jednotlivé dielce medzi sebou, rovnako ako vstupné komíny vodotesne utesniť.

Pri zakladaní sa uvažovalo s homogénnou základovou pôdou s vysokou hladinou spodnej vody (viď statický posudok).

### • STROJNOTECHNOLOGICKÁ ČASŤ:

Súčasťou armatúrnej šachty je zostava armatúr v tomto poradí (v smere vodovodného radu „A-1“): montážna vložka DN400 PN16, uzatváracia klapka DN400 PN10 so servopohonom AUMA SA 10.2, T-kus z tvárnej liatiny DN400/400 PN10 (na ktorý sa napája pokračovanie zmeny trasy prepojovacieho potrubia vodojemu Mlynárce-PnSV), montážna vložka DN400 PN10, uzatváracia klapka DN400 PN16 so servopohonom AUMA SA 10.2, FFR redukcia DN400/300 PN10, T-kus z tvárnej liatiny DN300/300 PN10, montážna vložka DN300 PN10, uzatváracia klapka DN300 PN10 s ručným ovládaním, lapač nečistôt DN300 PN10, regulátor tlaku č.1500 (prietok 220m<sup>3</sup>/h, výstup 5,5 bar), liatinová rúra s prírubami DN300 dl.300mm, uzatváracia klapka DN300 PN10 s ručným ovládaním, montážna vložka DN300 PN10, T-kus z tvárnej liatiny DN300/200 PN10, uzatváracia klapka DN300 PN10 (vo vyhotovení s ovládaním z druhej strany), montážna vložka DN300 PN10;

Meranie a reguláciu rieši prevádzkový súbor PS 507.5 ASRTP. Napojenie na el. rozvod rieši stavebný objekt SO 507.4 NN prípojky pre AŠ.

## **VETVA „B“ + ARMATÚRNA ŠACHTA (AŠ2) – 2. časť**

Vodovodný rad „B-1“ sa v st.0,00 napája na vyprojektovaný vodovod HDPE100 D450x26,7 vyvedený zo šachty (nie je predmetom tejto PD). Navrhovaný vodovodný rad „B-1“ je ukončený v st. 7,87 kde je osadená armatúrna šachta (AŠ2).

### **ZMENA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE ZSVS „B-1“ HDPE100 D450x26,7 PN10dl. 7,9m**

Na vodovodnom rade „B-1“ nie sú osadené žiadne uzávery.

*Poznámka: Uzáver je osadený v armatúrnej šachte vyprojektovanej v rámci prepojovacieho potrubia vodojemu Mlynárce-PnSV (nie je predmetom tejto PD).*

Na vodovodnom rade „B-1“ nie sú osadené podzemné hydranty.

Vodovodný rad „B-1“ sa v st. 0,00 napája na potrubie vyvedené z armatúrnej šachty vyprojektovanej v rámci prepojovacieho vodojemu Mlynárce-PnSV (nie je predmetom tejto PD). Potrubie je následne vedené smerom k armatúrnej šachte AŠ2, kde v st. 7,87 končí napojením sa na potrubie vyvedené z armatúrnej šachty.

Potrubie sa na v st. 0,00 a v st. 7,87 napája na prírubové spoje DN400 vyvedené z jednotlivých šacht.

### **ZMENA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE ZSVS „B-2“ TVL DN400 PN10 dl. 5,1m.**

Na vodovodnom rade „B-2“ nie sú osadené žiadne uzávery.

*Poznámka: Uzáver je osadený v armatúrnej šachte vyprojektovanej v rámci preložky verejného vodovodu Ponitran (nie je predmetom tejto PD).*

Na vodovodnom rade „B-2“ nie sú osadené podzemné hydranty.

Vodovodný rad „B-2“ sa v st. 0,00 napája potrubie vyvedené z armatúrnej šachty AŠ2. Potrubie následne pokračuje smerom k plánovanej preložke verejného vodovodu Ponitran – potrubie DN600, kde je zriadená armatúrna šachta (nie je predmetom tejto PD). Potrubie je vyhotovené z tvárnej liatiny (TVL) na hrdlové spoje DN400. Končí v st. 5,10 v prepojovacej šachte Ponitranu, ukončené prírubovým adaptérom.

Vodovodný rad „B-2“ je v armatúrnej šachte AŠ2 T-kusom prepojený na vodovodný rad „B-1“

## **ARMATÚRNA ŠACHTA (AŠ2)**

### **• STAVEBNÁ ČASŤ:**

Armatúrna šachta je zrealizovaná ako monolitická z prefabrikovaných dielcov. Konkrétne je použitá retenčná nádrž od firmy KLARTEC - KL RN 50 U (objem 50m<sup>3</sup>, hmotnosť 43t). Vnútorý pôdorysný rozmer armatúrnej šachty je 9700(D)x3300(Š)mm, svetlá výška je 1900mm. Prefabrikovaná šachta zložená z dielcov bude osadená po úrovni terénu.

Vstup do šachty je zabezpečený cez rebrík uchytený na pevno v obv. konštrukcii šachty. Následná údržba, resp. výmena zariadení bude realizovaná dvoma montážnymi otvormi. Otvory v strope šachty sú prekryté uzamykateľnými liatinovými poklopmi. Jednotlivé dielce medzi sebou, ako vstupné komíny a prestupy vodotesne utesniť voči tlakovej vode.

Pri zakladaní sa uvažovalo s homogénnou základovou pôdou s vysokou hladinou spodnej vody (viď statický posudok).

### **• STROJNOTECHNOLOGICKÁ ČASŤ:**

Súčasťou armatúrnej šachty je zostava armatúr v tomto poradí (v smere vodovodného radu „B-1“): montážna vložka DN400 PN10, uzatváracia klapka DN400 PN10 so servopohonom AUMA SA 10.2, T-kus z tvárnej liatiny DN400/400 PN10 (na ktorý sa pripája rad „B-2“ napojený na plánovanú preložku vodovodu Ponitran DN600), montážna vložka DN400 PN10, uzatváracia klapka DN400 PN10 so servopohonom AUMA SA 10.2, FFR redukcia DN400/300 PN10, T-kus z tvárnej liatiny DN300/300 PN10, montážna vložka DN300 PN10, uzatváracia klapka DN300 PN10 s ručným ovládaním, lapač nečistôt DN300 PN10, regulátor tlaku č.1500 (prietok 220m<sup>3</sup>/h), liatinová rúra s prírubami DN300 dl.300mm, uzatváracia klapka DN300 PN10 s ručným ovládaním, montážna vložka DN300 PN10, T-kus z tvárnej liatiny DN300/200 PN10, uzatváracia klapka DN300 PN10 (vo vyhotovení s ovládaním z druhej strany), montážna vložka DN300 PN10;

Meranie a reguláciu rieši prevádzkový súbor PS 507.5 ASRTP. Napojenie na el. rozvod rieši stavebný objekt SO 507.4 NN prípojky pre AŠ.

## **SO 507.2 HAVARIJNÉ ZÁSOBOVANIE Z VODOJEMU LUPKA**

Strategický park Nitra bude primárne zásobovaný vodou z prepojovacieho potrubia vodojemu Mlynárce – PnSV. V prípade havárie a teda dočasnom odstavení prívodu vody je však vybudovaný vodovod, ktorý by v prípade poruchy dodával pitnú vodu z existujúceho vodovodu zásobujúceho PP Park Sever (napojený z vodojemu Lupka) DN200 SO 507.2 Havarijne zásobovanie z vodojemu Lupka – vetva „A“ (pre AŠ1) a vetva „B“ (pre AŠ2).

Poistný rozvod – vetva „A“ HDPE100 D225x13,4 PN10 sa začína v st. 0,00 napojením sa na vodovod zásobujúci PP Park Sever DN200. Následne je vedený pozdĺž SO 507.1 – Vetvy „A-1“ až do st. 55,5, kde končí napojením sa na armatúrnu šachtu AŠ1.

Poistný rozvod – vetva „B“ HDPE100 D225x13,4 PN10 sa začína v st. 0,00 napojením sa na vodovod zásobujúci PP Park Sever DN200. Za bodom napojenia je na vodovode osadený uzáver so zemnou súpravou.

V armatúrnych šachtách sú havarijne potrubia napojené na armatúrnu zostavu až za regulátorom prietoku.

Samotné prepínanie je možné pomocou uzatváracích armatúr s el. pohonom vid. SO 507.1.

#### **HAVARIJNÉ POTRUBIE – VETVA „A“ HDPE100 D225x13,4 PN10 dl. 55,5m**

Na havarijnom potrubí (obtoku) - vetva „A“ nie sú osadené žiadne uzávery.

*Poznámka: Uzáver so zemnou súpravou DN200 bol osadený na zdrojovom vodovode zásobujúcom PP Park Sever (napojený z vodojemu Lupka) - pred bodom napojenia havarijného potrubia na druhej strane cesty (nie je predmetom tejto PD).*

Vypúšťanie tejto vetvy bude možné v AŠ1 cez uzáver DN50

#### **HAVARIJNÉ POTRUBIE – VETVA „B“ HDPE100 D225x13,4 PN10 dl. 45,5m**

Na havarijnom potrubí (obtoku) - vetva „B“ sú osadené nasledovné uzávery:

- st. 0,41 Š200 (uzáver so zemnou súpravou DN200)

*Poznámka: V rámci prepojovacích prác boli na zdrojovom vodovode zásobujúcom PP Park Sever (napojený z vodojemu Lupka) osadená ďalšia dvojica uzáverov – pred a za bodom napojenia vetvy „B“.*

Na havarijnom potrubí (obtoku) - vetva „B“ je osadený nasledovný podzemný hydrant DN80:

- st. 2,88 PHa+K (podzemný hydrant - kalník)

Vypúšťanie tejto vetvy bude možné v AŠ1 cez uzáver DN50

### **SO 507.3 PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE PRE STRATEGICKÝ PARK NITRA**

Prívodné vodovodné potrubie pre strategický park Nitra je riešený v dvoch častiach. Prvou je úsek rozšírenia verejného vodovodu, na ktorý sa napája vodovod zásobujúci navrhovaný závod, ako aj jednotlivých subdodávateľov. Druhou časťou sú dve vetvy prívodného potrubia („A“ a „B“) k samotnému závodu spolu s preplachom vyvedeným do blízkeho potoka Dobrotka (súčasťou samostatnej časti PD vid' SO 508). Preplach bude využívaný pred spustením nevyužívanej vetvy do prevádzky na prečistenie potrubia od odstátej vody. Účelom tohto stavebného objektu je rozšírenie verejného vodovodu a vetvy zásobovacieho potrubia pre subdodávateľov

Prívodné vodovodné potrubie pre strategický park Nitra začína v st.0,00 v armatúrnej šachte AŠ1. Potrubie HDPE100 D315x18,7 PN10 je vedené pozdĺž plánovanej cestnej komunikácie až k st.430,2, kde sa zalomí o 90°. V tomto bode je osadený T-kus – odbočka prívodného potrubia k navrhovaného závodu (primárna vetva „A“ HDPE100 D280x16,6 PN10 ). Za pripojovacím T-kusom je po zredukovaní potrubia osadený uzáver so zemnou súpravou Š200. Ďalej pokračuje vodovod HDPE100 D225x13,4 PN10. Rozvod bude popod plánovanou cestou vedený v chráničke. Ďalej je potrubie vedené pozdĺž plánovanej komunikácie. V st.671,0; 839,9; 1819,3; 2057,1 a 2305,6 sú vysadené odbočky (HDPE D110) pre budúce prípojky jednotlivých subdodávateľov. Každá z odbočiek začína uzáverom a následne je vedená ako HDPE potrubie, ktoré je ukončené na mieste, kde sa predpokladá napojenie subdodávateľa. Ukončenie je zaslepené. Počet odbočiek 5ks -HDPE D110.

Na prívodnom vodovodnom potrubí je pred bodom staničenia st. 2415,2 osadený uzáver so zemnou súpravou Š200 a redukcia D225/D315. Následne je osadený T-kus – odbočka prívodného potrubia k závodu (sekundárna vetva „B“ HDPE100 D280x16,6). Následne je vodovod znovu vedený pozdĺž navrhovanej cestnej komunikácie až do st. 2778,7 kde je ukončené v armatúrnej (AŠ2) šachte napojením na vetvy B1 a B2 prepojovacieho potrubia vodojemu Mlynárce PnSV.

**ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU HDPE100 D315x18,7 SDR17 PN10, dl. 793,73m**

**ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU HDPE100 D225x13,4 SDR17PN10, dl. 1 984,98m**



Na rozšírení verejného vodovodu sú osadené nasledovné uzávery:

- st. 431,26 Š200 (uzáver so zemnou súpravou DN200)
- st. 2414,32 Š200 (uzáver so zemnou súpravou DN200)

Na rozšírení verejného vodovodu sú osadené nasledovné podzemné hydranty DN80:

- st. 92,19 PH4+V (podzemný hydrant + vzdušník)
- st. 241,97 PH5+K (podzemný hydrant + kalník)
- st. 442,49 PH6+V (podzemný hydrant + vzdušník)
- st. 656,17 PH7+K (podzemný hydrant + kalník)
- st. 827,45 PH8+V (podzemný hydrant + vzdušník)
- st. 1168,75 PH9+K (podzemný hydrant + kalník)
- st. 1543,79 PH10+V (podzemný hydrant + vzdušník)
- st. 1904,21 PH11+K (podzemný hydrant + kalník)
- st. 2288,21 PH12+V (podzemný hydrant + vzdušník)
- st. 2687,36 PH13+K (podzemný hydrant + kalník)

#### **ZÁSOBOVACIE POTRUBIE PRE SUBDODÁVATEĽOV „A“ HDPE100 D110x6,6 SDR17 PN10, dl. 41,8m**

Na zásobovacom potrubí pre subdodávateľov „1“ sú osadené nasledovné uzávery:

- st. 0,48 Š100 (uzáver so zemnou súpravou DN100)
- st. 41,8 zaslepenie

#### **ZÁSOBOVACIE POTRUBIE PRE SUBDODÁVATEĽOV „B“ HDPE100 D110x6,6 SDR17 PN10, dl. 43,5m**

Na zásobovacom potrubí pre subdodávateľov „2“ sú osadené nasledovné uzávery:

- st. 0,38 Š100 (uzáver so zemnou súpravou DN100)
- st. 43,5 zaslepenie

#### **ZÁSOBOVACIE POTRUBIE PRE SUBDODÁVATEĽOV „C“ HDPE100 D110x6,6 SDR17 PN10, dl. 43,1m**

Na zásobovacom potrubí pre subdodávateľov „3“ sú osadené nasledovné uzávery:

- st. 0,45 Š100 (uzáver so zemnou súpravou DN100)
- st. 43,1 zaslepenie

#### **ZÁSOBOVACIE POTRUBIE PRE SUBDODÁVATEĽOV „D“ HDPE100 D110x6,6 SDR17 PN10, dl. 43,8m**

Na zásobovacom potrubí pre subdodávateľov „4“ sú osadené nasledovné uzávery:

- st. 0,61 Š100 (uzáver so zemnou súpravou DN100)
- st. 43,8 zaslepenie

#### **ZÁSOBOVACIE POTRUBIE PRE SUBDODÁVATEĽOV „E“ HDPE100 D110x6,6 SDR17 PN10, dl. 35,4m**

Na zásobovacom potrubí pre subdodávateľov „5“ sú osadené nasledovné uzávery:

- st. 1,47 Š100 (uzáver so zemnou súpravou DN100)
- st. 35,4 zaslepenie

### **SO 508 Zásobovací vodovod**

#### **SO 508.1**

Zásobovacie vodovodné potrubie pre navrhovaný závod je rozdelené na dve vetvy – vetvu „A“ a vetvu „B“. Obe vetvy začínajú v bode napojenia na vodovod SO 507.3, na odbočke z rozšíreného verejného vodovodu pred zemným uzáverom. Následne je na oboch vetvách osadená vodomerná šachta VŠ1, resp. VŠ2. Z každej vodomernej šachty je potrubie HDPE100 D280x16,6 vedené okolo navrhovaného závodu do spoločnej armatúrnej a vodomernej šachty AŠ3+VŠ3.

Zásobovanie vodou z dvoch vetiev je z dôvodu požiadavky investora. V prevádzke bude súčasne len jedna vetva spúšťaná v armatúrnych šachtách AŠ1 alebo AŠ2 (SO 507).

V prípade havárie, resp. odstávky vody na jednej vetve, bude na distribúciu pitnej vody použitá záložná vetva. Pred samotným uvedením tejto vetvy do prevádzky bude potrubie z hygienických dôvodov prepláchnuté tlakom, pričom „odstáta“ voda bude odvedená preplachovým potrubím HDPE100 D225x13,4

do príľahlého vodného toku Dobrotka, až po prečistení bude voda presmerovaná cez vodomernú šachtu do navrhovaného závodu. Preplach začína v st. 0,00 v armatúrnej a vodomernej šachte AŠ3+VŠ3. Následne pokračuje pozdĺž vetiev „A“ a „B“. V st. 30,3 je zalomené o 90° a pozdĺž vetvy „B“ zásobovacieho vodovodného potrubia ďalej vedené smerom kolmo na navrhovanú komunikáciu. Po prejdení popod cestu je potrubie dvakrát zalomené a v st. 569,8 je osadený výustný objekt DN200.

Celý systém prepínania záložnej vetvy a samotného preplachu uzatváracími klapkami so servopohonom je riadený systémom centrálného ovládania a diaľkového odpočtu spotreby vody (nie je predmetom tejto PD).

Z armatúrnej a vodomernej šachty AŠ3+VŠ3 vystupuje liatinové potrubie, na ktorého konci je osadená dvojkomorová špeciálna príruha DN250. Potrubie sa v tomto bode dočasne zaslepí.

### **ZÁSBOVACIE VODOVODNÉ POTRUBIE – VETVA „A“ HDPE100 D280x16,6 SDR17, dl. 2913,8m**

Súčasťou vetvy „A“ je aj zostava liatinových armatúr a potrubí vedená z bodu napojenia na SO 507.3 cez šachtu VŠ1 do bodu staničenia st. 0,00 (celková dĺžka 6,8m).

Na zásobovacom vodovodnom potrubí – vetva „A“ nie sú osadené žiadne uzávery.

Na zásobovacom vodovodnom potrubí – vetva „A“ sú osadené nasledovné podzemné hydranty DN80:

- st. 316,87 PH14+K (podzemný hydrant + kalník)
- st. 1 228,95 PH15+V (podzemný hydrant + vzdušník)
- st. 1 524,95 PH16+K (podzemný hydrant + kalník)
- st. 2 193,58 PH17+V (podzemný hydrant + vzdušník)
- st. 2 884,58 PH17a+K (podzemný hydrant + kalník)

### **ZÁSBOVACIE VODOVODNÉ POTRUBIE – VETVA „B“ HDPE100 D280x16,6 SDR17, dl. 2309,9m**

Súčasťou vetvy „B“ je aj zostava liatinových armatúr a potrubí vedená z bodu napojenia na SO 507.3 cez šachtu VŠ1 do bodu staničenia st. 0,00 (celková dĺžka 6,0m).

Na zásobovacom vodovodnom potrubí – vetva „B“ nie sú osadené žiadne uzávery.

Na zásobovacom vodovodnom potrubí – vetva „B“ sú osadené nasledovné podzemné hydranty DN80:

- st. 167,57 PH18+K (podzemný hydrant + kalník)
- st. 803,55 PH19+V (podzemný hydrant + vzdušník)
- st. 1 297,18 PH20+K (podzemný hydrant + kalník)
- st. 1 654,42 PH21+V (podzemný hydrant + vzdušník)
- st. 1 847,68 PH22+K (podzemný hydrant + kalník)
- st. 1 997,10 PH23+V (podzemný hydrant + vzdušník)
- st. 2 204,75 PH24+K (podzemný hydrant + kalník)

### **ZÁSBOVACIE VODOVODNÉ POTRUBIE – VETVA „C“ HDPE100 D280x16,6 SDR17, dl. 1,0m**

Na zásobovacom vodovodnom potrubí – vetva „C“ sú osadené nasledovné uzávery.

- st.1,0 zaslepenie

Na zásobovacom vodovodnom potrubí – vetva „C“ nie sú osadené žiadne podzemné hydranty.

### **NAVRHOVANÝ PREPLACH HDPE100 D225x13,4 SDR17, dl. 569,8m**

Na navrhovanom preplachovom potrubí nie sú osadené žiadne uzávery.

Na navrhovanom preplachovom potrubí sú osadené nasledovné podzemné hydranty DN80:

- st. 117,26 PH25+K (podzemný hydrant + kalník)
- st. 237,27 PH26 (podzemný hydrant)
- st. 317,69 PH27+V (podzemný hydrant + vzdušník)
- st. 425,59 PH28+K (podzemný hydrant + kalník)

### **VODOMERNÉ ŠACHTY (VŠ1,2)**

#### **• STAVEBNÁ ČASŤ:**

Vodomerné šachty VŠ1,2 sú zrealizované ako monolitické z prefabrikovaných dielcov. Pri návrhu sa vychádzalo zo sortimentu spoločnosti KLARTEC. Navrhovaná segmentová nádrž má vnútorné rozmery 5,2(D)x2,5(Š)x1,95(V)m. Prefabrikovaná šachta zložená z dielcov bola osadená pod úrovňou terénu. Vzhľadom na vysokú max. hladinu podzemnej vody (uvažovaná na úrovni 142,45 – v r. 2008-2013) bol nad šachtou vybudovaný po jej osadení predpísaný násyp (vid'. výkresová časť - RP).

Vstup do šachty je zabezpečený prostredníctvom kompozitného vstupného rebríka cez jeden vstupný, resp. montážny otvor. Osadenie strojnej časti, rovnako ako následná údržba, resp. výmena zariadení bola realizovaná bez zákrytovej dosky, resp. po jej dočasnom odstránení. Otvor v strope šachty je prekrytý uzamykateľným liatinovým pokloпом.

Všetky šachty boli dodané bez prestupov na potrubia – otvory boli vyrezané jadrovým vrtákom priamo na stavbe. Na základe použitej veľkosti vrtáku bola následne upresnená rozmerová rada jednotlivých prestupov.

Pre odvod prípadnej nežiadúcej vody v šachte bola v podlahe zriadená jímka. Podlaha v šachte bola zrealizovaná ako bezspádová. V prípade potreby sa cez montážny otvor do jímky spustí kalové čerpadlo a prebytočná voda sa odčerpá.

Jednotlivé dielce medzi sebou, rovnako ako vstupné komíny sú v zmysle RP vodotesne utesnené. Všetky spoje musia odolávať účinku tlakovej vody!

- **STROJNOTECHNOLOGICKÁ ČASŤ:**

Súčasťou vodomernej šachty je zostava armatúr v tomto poradí (v smere zásobovacieho vodovodu pre navrhovaný závod – rovnaké pre vetvu „A“ aj „B“): liatinové potrubie DN250 PN10 opatrené dvojicou dvojkomorových špeciálnych prírub DN250, montážna vložka DN250, uzatváracia klapka DN250 PN10 s ručným ovládaním (presný typ – vid'. výkresová dokumentácia), lapač nečistôt DN250 PN10, FFR redukcia DN250/150, demontážny kus k vodomeru DN150 PN10 dl. 500mm, združený vodomer SENSUS DN150 ( $Q_N=170\text{m}^3/\text{h}$ ), demontážny kus DN150 PN10 dl. 200mm, FFR redukcia DN150/250, uzatváracia klapka DN250 PN10 s ručným ovládaním (presný typ – vid'. výkresová dokumentácia), montážna vložka DN250a liatinové potrubie DN250 PN10 opatrené dvojicou dvojkomorových špeciálnych prírub DN250, na ktorom je osadený univerzálny uzáverový pás č. 3800 pre navíťavky pod tlakom so závitovým výstupom 2'' + uzáver DN50.

Meranie a reguláciu rieši prevádzkový súbor PS 507.5 ASRTP. Napojenie na el. rozvod rieši stavebný objekt SO 507.4 NN prípojky pre AŠ.

### **ARMATÚRNA A VODOMERNÁ ŠACHTA (AŠ3+VŠ3)**

- **STAVEBNÁ ČASŤ:**

Armatúrna a vodomerná šachta bola zrealizovaná ako monolitická z prefabrikovaných dielcov. Pri návrhu sa vychádzalo zo sortimentu spoločnosti KLARTEC. Navrhovaná segmentová nádrž má vnútorné rozmery 6,3(D)x3,3(Š)x2,3(V)m. Prefabrikovaná šachta zložená z dielcov bola osadená pod úrovňou terénu. Vzhľadom na vysokú max. hladinu podzemnej vody (uvažovaná na úrovni 142,45 – v r. 2008-2013) bol nad šachtou vybudovaný po jej osadení predpísaný násyp (vid'. výkresová časť - RP).

Vstup do šachty je zabezpečený prostredníctvom kompozitného vstupného rebríka cez dva vstupné otvory. Osadenie strojnej časti, rovnako ako následná údržba, resp. výmena zariadení bola realizovaná bez zákrytovej dosky, resp. po jej dočasnom odstránení. Otvory v strope šachty sú prekryté uzamykateľnými liatinovými poklopmi.

Všetky šachty boli dodané bez prestupov na potrubia – otvory boli vyrezané jadrovým vrtákom priamo na stavbe. Na základe použitej veľkosti vrtáku bola následne upresnená rozmerová rada jednotlivých prestupov.

Pre odvod prípadnej nežiadúcej vody v šachte bola v podlahe zriadená jímka. Podlaha v šachte bola zrealizovaná ako bezspádová. V prípade potreby sa cez montážny otvor do jímky spustí kalové čerpadlo a prebytočná voda sa odčerpá.

Jednotlivé dielce medzi sebou, rovnako ako vstupné komíny vodotesne utesniť. Všetky spoje musia odolávať účinku tlakovej vody!

- **STROJNOTECHNOLOGICKÁ ČASŤ:**

Súčasťou armatúrnej a vodomernej šachty je zostava armatúr v tomto poradí (v smere zásobovacieho vodovodu pre navrhovaný závod – rovnaké pre vetvu „A“ aj „B“): liatinové potrubie DN250 PN10 opatrené dvojicou dvojkomorových špeciálnych prírub DN250, redukovaný T-kus z tvárnej liatiny DN250/200 PN10 (vysadená odbočka pre preplachové potrubie), uzatváracia klapka DN250 PN10 so servopohonom (presný typ – vid'. výkresová dokumentácia), montážna vložka DN250, T-kus z tvárnej liatiny DN250/250. V tomto bode sa spájajú vetvy A, B a C. Následne je v smere zásobovania riešeného areálu osadená montážna vložka DN250, uzatváracia klapka so servopohonom DN250, FFR redukcia DN250/150, demontážny kus k vodomeru DN150 PN10 dl. 400mm, združený vodomer SENSUS DN150 ( $Q_N=170\text{m}^3/\text{h}$ ), demontážny kus DN150 PN10 dl. 200mm, FFR redukcia DN150/250, montážna vložka DN250, uzatváracia klapka DN250 PN10 s ručným ovládaním a liatinové potrubie DN250 PN10 opatrené dvojicou dvojkomorových špeciálnych prírub DN250, na ktorom je osadený univerzálny uzáverový pás č. 3800 pre navíťavky pod tlakom so

závitovým výstupom 2'' + uzáver DN50.

V mieste vysadenia odbočky pre preplachové potrubie (rovnaké pre preplach z vetvy A aj B) sú za redukovaným T-kusom osadené nasledovné tvarovky a zariadenia: montážna vložka DN200, uzatváracia klapka DN200 PN10 so servopohonom (presný typ – vid'. výkresová dokumentácia), spätná klapka DN200 PN10 a liatinové potrubie DN200 PN10 opatrené dvojicou dvojkomorových špeciálnych prírub DN200, na ktorom je osadený univerzálny uzáverový pás č. 3800 pre navrtávky pod tlakom so závitovým výstupom 2'' + uzáver DN50. Preplachové potrubie z oboch vetiev je vyvedené von zo šachty, kde sa pomocou liatinových tvaroviek spojí do jedného centrálného potrubia DN200.

Meranie a reguláciu rieši prevádzkový súbor PS 507.5 ASRTP. Napojenie na el. rozvod rieši stavebný objekt SO 507.4 NN prípojky pre AŠ.

### **SO 508.2 NN Prípojky**

Armatúrna šachta AŠ1 je napojená na el. energiu z trafostanice TS1E. Káblový vývod elektrickej nn prípojky z trafostanice TS1E Z vývodu FU1.8 je vedený káblom NAYY-J 4x50 mm<sup>2</sup> do MaR rozvádzača DTŠ3 umiestneného nad šachtou AŠ3. PEN prípojnicou rozvádzača DTŠ3 je uzemnená pásovina FeZn 30x4mm celkovej dĺžky 50m uloženou vo výkope káblovej ryhy vo vzdialenosti min. 0,1m od silového káblu. Pásovina je vyvedená 1m nad terén, pre ukončenie na svorke HUS, ktorá sa nachádza v sokli rozvádzača DTŠ3.

V trafostanici TS1E je na vývod FU1.8 doplnený elektromer pre priame meranie spotreby el. energie. Istenie vývodu je poistkami 32A gG.

### **SO 508.3 ASRTP**

Objekt zabezpečuje diaľkové ovládanie uzatváracích armatúr a diaľkový odpočet dát z vodomero. Súčasťou

je rozvádzač DTŠ3 pre armatúrnú šachtu (AŠ3), osvetlenie priestorov uzatváracích armatúr, 230V a 400V zásuvky v rozvádzačoch DTŠ1 a DTŠ2 a rozvody PRS.

## **PREPOJENIE VODOJEMU MLYNÁRCE – PnSV**

### **SO 01 – Prepojovacie potrubie - HDPE PE100, D450x26,7 – dl. 4 105,61 m**

Vodojem Mlynárce 2 x 6000 m<sup>3</sup> (195,80/190,00 m.n.m.) sa nachádza v Nitre, v miestnej časti Mlynárce. Z vodojemu je zásobované I. tlakové pásmo mesta Nitry vo výškovom rozsahu 138 – 165,5 m.n.m. Pitná voda je do vodojemu dopravovaná privádzacím potrubím oceľovým DN 600, 500, 400 z vodojemu Šúdol 2 x 5000 m<sup>3</sup> (233,00/228,35 m.n.m). Z juhozápadu do vodojemu priteká voda zo skupinového vodovodu Jelka – Galanta – Nitra O – DN 700.

Novozrealizované prepojovacie potrubie rieši prepojenie diaľkovodu PnSV s vodojemom Mlynárce. Novovybudované prepojenie vytvorí možnosť zásobovania priemyselného parku, fi. Jaguar z Ponitrianskeho skupinového vodovodu a diaľkovodu Jelka-Galanta-Nitra. V prípade poruchy na diaľkovode PnSV, je vytvorená možnosť spätného zásobovania z vodojemu Mlynárce.

Predmetom projektu skutočného vyhotovenia je novovybudovaný úsek v dĺžke 4098,41 m, ktorý je prepojený na jestvujúci vodovod - SO 507.1 prepojovacie potrubie z vodojemu Mlynárce - úprava trasy vetva „B1“, „A1“ a „A2“.

Trasa prepojovacieho potrubia je vedená nasledovne:

km 0,000 – pripojenie na jestvujúcu vetvu „B1“ HDPE PE 100 SDR 17, D 450x26,7, zelený pás

novovybudovaná redukčná šachta RŠ1

km 0,00798 – V1 trasa sa lomí doprava pod 90° uhlom, zelený pás

km 0,00000 – 0,07850 – zelený pás, križovanie chodníka – zriadenie výkopom

km 0,07850 – 0,15779 – vjazd, riadené pretláčanie prepojovacieho potrubia

km 0,15779 – 0,22859 – zelený pás – zriadenie výkopom

km 0,22859 – 0,36188 – autobusová zastávka, riadené pretláčanie prepojovacieho potrubia

km 0,36188 – 0,42029 – zelený pás – zriadenie výkopom

km 0,42029 – 0,46016 – vjazd, riadené pretláčanie prepojovacieho potrubia

km 0,46016 – 0,64382 – chodník – zriadenie výkopom

km 0,64382 – 0,93852 – chodník a prístupová komunikácia , riadené pretláčanie prepojovacieho potrubia  
 km 0,93852 – 1,03596 – zelený pás – zriadenie výkopom  
 km 1,03596 – 1,09188 – vjazd riadené pretláčanie prepojovacieho potrubia  
 km 1,09188 – 1,15499 – zelený pás – zriadenie výkopom  
 km 1,15499 – 1,20158 – vjazd, riadené pretláčanie prepojovacieho potrubia  
 km 1,20158 – 1,28624 – zelený pás – zriadenie výkopom  
 km 1,28624 – 1,34798 – vjazd, križovanie potoka Jelšina , riadené pretláčanie prepojovacieho potrubia  
 km 1,34798 – 1,68670 – zelený pás – zriadenie výkopom  
 km 1,68670 – 1,78052 – autobusová zastávka, riadené pretláčanie prepojovacieho potrubia  
 km 1,78052 – 1,79252 – zelený pás – zriadenie výkopom  
 km 1,79252 – 1,88751 – pretlak pod káblami pri trafostanici  
 km 1,88751 – 1,89946 – miestna komunikácia – zriadenie výkopom  
 km 1,89560 – V2 trasa sa lomí doprava pod 90°uhlom , asfaltová cesta  
 km 1,89946 – 0,000 – pripojenie na jestvujúcu vetvu „A2“ HDPE PE 100 SDR 17 , D 450x26,7-154,96m , asfaltová cesta  
 km 2,95092 – 1,05146 – pripojenie na jestvujúcu vetvu „A1“ HDPE PE 100 SDR 17 , D 450x26,7 - 896,5 m, zelený pás  
 km 2,95092 – 2,917704 – zelený pás – zriadenie výkopom  
 km 2,97389 – armatúrna šachta AŠ1, zelený pás  
 km 2,97704 – 3,05297 – pretláčanie pod rýchlostnou komunikáciou R1, chránička HDPE PE 100 D 630x37,4 , dĺžky 74m  
 km 3,05360 – V3 trasa sa lomí doprava pod 90°uhlom , roľa  
 km 3,05996 – armatúrna šachta AŠ2, roľa  
 km 3,05297 – 3,69568 – roľa, asfaltová obslužná komunikácia – zriadenie výkopom  
 km 3,10026 – V4 trasa sa lomí doľava pod 90°uhlom , MK  
 km 3,13858 – V5 trasa sa lomí doľava pod 11°uhlom , MK  
 km 3,16447 – V6 trasa sa lomí doľava pod 11°uhlom , MK  
 km 3,69568 – V7 = AŠ3 trasa sa lomí doprava pod 90°uhlom , na lome je osadená armatúrna šachta  
 km 3,69568 – 3,87573 – riadené pretláčanie chráničky HDPE PE 100, RC D 630x37,4 – 179m , pod riekou Nitra a pod cestou I.triedy /Bratislavská cesta/  
 km 3,87573 – 4,38042 – asfaltová komunikácia - riadené pretláčanie prepojovacieho potrubia, Dubíkova a Štúrova ulica  
 km 3,99193 – V8 trasa sa lomí doľava pod 11°uhlom , Dubíkova ul  
 km 4,21629 – V9 trasa sa lomí doprava pod 22°uhlom , Dubíkova ul.  
 km 4,24699 – V10 trasa sa lomí doprava pod 2x30°uhlom , Štúrova ul.  
 km 4,38042 – V11 - trasa sa lomí doprava pod 2x30°uhlom , Štúrova ul.  
 km 4,38042 – 4,46950 – riadené pretláčanie železnice SR – ž.st. Nitra – ž.st. Lužianky v žkm 36,415 a miestnej komunikácie Kmeťova ul. , chránička HDPE PE100 D 630x57,2 – 86,5m  
 km 4,46950 – V12 trasa sa lomí do ľava pod 45°uhlom , zelený pás  
 km 4,46950 – 4,65884 – zelený pás – zriadenie výkopom  
 km 4,47395 – redukčná šachta RŠ2 , zelený pás  
 km 4,65884 – 4,70223 – riadené pretláčanie potrubia pod kolektorom  
 km 4,70223 – 4,85826 – zelený pás – zriadenie výkopom  
 km 4,85826 – 4,90022 – riadené pretláčanie potrubia pod kolektorom  
 km 4,90022 – 5,04499 – zelený pás – zriadenie výkopom  
 km 4,98228 – V14 trasa sa lomí doľava pod 11°uhlom , zelený pás  
 km 5,02383 – V15 trasa sa lomí doprava pod 11° a 30°uhlom , zelený pás  
 km 5,03548 – V16 trasa sa lomí doprava pod 2x 30°uhlom , zelený pás  
 km 5,04388 – V17 trasa sa lomí doľava pod 22° a 90°uhlom , zelený pás  
 km 5,04499 – 5,09604 – riadené pretláčanie pod miestnou komunikáciou Viničky, chránička HDPE PE100 D 630x37,4 - dĺžky 27m  
 km 5,09604 – 5,14987 – zelený pás – zriadenie výkopom  
 km 5,09683 – V18 trasa sa lomí do prava pod 90°uhlom , oplotený areál vodojemu Mlynárce  
 km 5,14577 – V19 trasa sa lomí do ľava pod 90°uhlom  
 km 5,14987 – KT pripojenie na jestvujúci vodovod oceľ. DN 600 v suteréne vodojemu Mlynárce

Úseky riadeného pretláčania potrubia HDPE PE 100, SDR 17, DN 400 /D 450x26,7/ sú vybudované potrubím s ochrannou vrstvou pre bezvýkopovú technológiu v celkovej dĺžke 1606,22m.

Úseky pretláčania pod rýchlostnou komunikáciou R1, riadeného pretláčania pod miestnou komunikáciou Viničky a križovania s VTL plynovodom sú vybudované uložením potrubia do chráničky HDPE PE100 D 630x37,4 , celkovej dĺžky 122,58 m

Riadené pretláčanie pod riekou Nitra a cestou I. triedy (Bratislavská ul.) je vybudované pretláčaním chráničky HDPE PE100 RC D 630x37,4, dĺžky 179 m.

Riadené pretláčanie pod železnicou SR je vybudované pretláčaním chráničky HDPE PE100 D 630x57,2, dĺžky 86,5 m.

Na trase sú osadené podzemné hydranty:

km 0,52192 – H1=Vz1

km 0,62577 – H2=Vp1

km 1,23946 – H3=Vz2

km 1,35494 – H4=Vp2

km 1,89946 – H5=Vz3

km 2,96480 – H6=Vz4

km 3,05717 – H7=Vp3

km 3,34307 – H8=Vz5

km 3,69360 – H9=Vp4

Na trase sú osadené vodárenské uzávery:

km 0,000 – v redukčnej šachte RŠ1 - 2x Š DN 300

km 2,97389 – v armatúrnej šachte AŠ1 – Š DN 400

km 3,05996 – v armatúrnej šachte AŠ2 – Š DN 400

km 3,69568 – v armatúrnej šachte AŠ3 – Š DN 400

km 3,87735 – Š1 DN 400

km 4,37657 – Š2 DN 400

km 4,47395 - v redukčnej šachte RŠ2 - 2x Š DN 300

Redukčné šachty:

Redukčná šachta RŠ1 je osadená prefabrikovaná, vnútorných rozmerov 5 200 x2 500 x 3 190 mm.

Betónová nádrž s hrúbkou steny 150mm sa skladá z troch častí – betónová nádrž, komín , poklop.

Na betónovej nádrži je osadený komín a poklop 740x940mm. V šachte je osadený montážny otvor 1000 x 1000 mm, ktorým bude možné osadiť do šachty armatúry. Montážny otvor je opatrený kompozitným poklopom.

Vstup do šachty je zabezpečený rebríkom-kompozit, dl. 3,7m a š.0,3m Pre bezpečný vstup do šachty je pri poklope navrhnuté madlo 600x500x50mm.

V redukčnej šachte je osadený TP kus 400/1000, TP kus 400/400, redukcia 400/300, vodárenský uzáver DN 300, filter DN 300, redukčný ventil DN 300, montážna vložka DN 300, vodárenský uzáver DN 300, redukcia 300/400 , TP kus 400/700 a TP kus 400/1000.

Redukčná šachta RŠ2 je osadená prefabrikovaná, vnútorných rozmerov 3 800 x2 450 x 2 200 mm.

Betónová nádrž s hrúbkou steny 150mm sa skladá z troch častí – betónová nádrž, komín , poklop.

Na betónovej nádrži je osadený komín a poklop 740x940mm. V šachte je osadený montážny otvor 1000 x 700 mm, ktorým bude možné osadiť do šachty armatúry. Montážny otvor je opatrený kompozitným poklopom. Vstup do šachty je zabezpečený poplastovanými stúpačkami.

V redukčnej šachte je osadený TP kus 400/1000, redukcia 400/300, vodárenský uzáver DN 300, filter DN 300, redukčný ventil DN 300, montážna vložka DN 300, vodárenský uzáver DN 300, redukcia 300/400 a TP kus 400/1000.

Armatúrne šachty:

Armatúrne šachty AŠ1-AŠ3 sú odadené prefabrikované, vnútorných rozmerov 3 100 x 1 400 x 2090 mm.

Na betónovú nádrž s hrúbkou steny 150mm je osadená odnímateľná betónová stropná doska, betónová

skruž a poklop 600 x 600. Vstup do šachty je zabezpečený poplastovanými stúpačkami. Pre bezpečný vstup do šachty, ktoré sú osadené v zelenom páse, je pri poklope madlo.

V armatúrnych šachtách je osadený vodárenský uzáver DN 400, montážna vložka DN 400 a TP kusy.

Vodojem Mlynárce 2x6000m<sup>3</sup>, 195,8/190,0 m.n.m. - úprava strojnotechnologickej časti MK

Z vodojemu Šúdol je vedené prírodné potrubie do manipulačnej komory vodojemu Mlynárce, kde je zaústené novovybudované prepojovacie potrubie z PnSV.

Prepojovacie potrubie DN 400 vojde do suterénu vodojemu (manipulačná komora), kde je prepojené s prírodným potrubím zo skupinového vodovodu Jelka – Galanta – Nitra.

Na prírodnom potrubí DN 600 z diaľkovodu je za vstupom do suterénu osadený prírubový adaptér DN 600 redukcia 600/400, montážna vložka a elektroklapka EK2.

Na novovybudovanom prepojovacom potrubí je za vstupom do suterénu osadená montážna vložka, elektroklapka EK1 a T kus 400/400, ktorý je pripojený na prívod zo skupinového vodovodu Jelka – Galanta – Nitra. Za T kusom je osadená elektroklapka EK3 a montážna vložka.

Za EK3 a MV DN 400 je osadý T kus 400/150 a nerezové potrubie DN 400. Pripojenie na jestvujúci rozvod plnenia VDJ je prírubovým adaptérom DN 400 a redukciou 400/300, ktorá je pripojená na jestvujúci indukčný prietokomer DN 300.

Jestvujúci betónový blok sa dobetónuje na výšku nového potrubia DN 400.

Do novovybudovaného prepojovacieho potrubia je za vstupom do suterénu, do TP kusu 400/500 osadený magneticko-indukčný indikátor prietoku.

Osadením 3 ks elektroklapiek je možné ovládať plnenie vodojemu Mlynárce.

Zatvorením elektroklapky EK2 na prívide z diaľkovodu Jelka a otvorením elektroklapiek EK1 a EK3 na prepojovacom potrubí sa vodojem bude plniť z Ponitrianskeho skupinového vodovodu.

Otvorením elektroklapky EK2 a EK3 na prívide DN 600 a zatvorením elektroklapky EK1 na prepojovacom potrubí DN 400 sa bude vodojem plniť z diaľkovodu Jelka.

Zatvorením elektroklapky EK3 a otvorením elektroklapiek EK1 a EK2 bude možné presmerovať vodu z VDJ Šúdol na Ponitriansky skup. vodovod.

Ovládanie elektroklapiek a pripojenie na dispečing zabezpečí ZsVS, a.s. OZ Nitra – útvar dispečingu v pripravovanej stavbe – vodárenský dispečing OZ Nitra.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o nekovový materiál, potrubie je opatrené vyhľadávacím vodičom – CY 6 mm<sup>2</sup>.

Materiál vodovodného potrubia je zrealizovaný HDPE PE100, PN10, dimenzia D450x26,7 a materiál riadeného pretláčania je s ochrannou vrstvou pre bezobsypovú technológiu.