

ZMLUVA

o prenájme hrobového miesta na pohrebisku

Číslo: 139

ktorú v zmysle ust. § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka Zb. v neskorších zmien a predpisov, § 21 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a prevádzkového poriadku pre pohrebiská uzavreli medzi sebou



PREVÁDZKOVATEĽ (PRENAJÍMATEĽ):

Obec Opatovská Nová Ves
Opatovská Nová Ves 189
991 07 Slovenské Ďarmoty
V zastúpení: Ing. Csaba Kálazy, starosta obce
IČO: 00319490
DIČ: 2021173220
Číslo účtu: SK37 5600 0000 0014 0160 8003

(„ďalej len prevádzkovateľ“)

a

NÁJOMCA :

Meno a priezvisko: Piroška Péterová
Adresa bydliska:  26
Dátum narodenia: 

(„ďalej len nájomca“)

nižšie uvedených podmienok.

Imet zmluvy

1. Prevádzkovateľ (prenajímateľ) prenajíma nájomcovi hrobové miesto:

Katastrálne územie	Opatovská Nová Ves
Sekcia:	III.
Rad:	15.
Hrobové číslo:	6
Typ hrobu:	Dvojhrob

2. Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ(prenajímateľ) pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

3. Prevádzkovateľ (prenajímateľ) pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska.

Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

II. Trvanie prenájmu, zánik práva na prenajaté miesto, zrušenie hrobu a odstránenie náhrobku

1. Hrobové miesto sa nájomcovi prenája na dobu neurčitú. Doba nájmu podľa prvej uzatvorenej zmluvy nesmie byť kratšia ako 10 rokov, resp. kratšia ako tlecia doba určená hygienikom pri zriadení cintorína.
2. Prevádzkovateľ (prenajímateľ) pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
3. Prevádzkovateľ (prenajímateľ) pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
4. Prevádzkovateľ (prenajímateľ) pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
5. Ak závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta alebo sa pohrebisko zruší musí prevádzkovateľ (prenajímateľ) pohrebiska so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto ak vypovie nájomnú zmluvu.
6. Ak prevádzkovateľ (prenajímateľ) pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v čl. II odsek 5 tejto zmluvy, je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
7. Ak prevádzkovateľ (prenajímateľ) pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu, že nájomca neuhradil nájomné za užívanie hrobového miesta, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
8. Ak prevádzkovateľ (prenajímateľ) pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu, že nájomca neuhradil nájomné za užívanie hrobového miesta a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ (prenajímateľ) pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej sa príslušenstvo hrobu považuje sa opustenú vec.
9. Ak prevádzkovateľ (prenajímateľ) pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu že nájomca neuhradil nájomné za užívanie hrobového miesta a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ (prenajímateľ) pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

III. Povinnosti nájomcu pri starostlivosti o prenajaté miesto

1. Nájomca hrobového miesta je povinný

- a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
- b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
- c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
- d) udržiavať poriadok na pohrebisku.
- e) udržiavať priestor 30 cm okolo celého obvodu hrobu

2. Ak prevádzkovateľ (prenajímateľ) pohrebiska zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane alebo nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

3. Nájomca, ktorý nemá možnosť sa v dostatočnej miere postarať o poriadok v okolí hrobu a v priestoroch hrobu, môže zadať vykonávanie týchto prác podnikateľskému, resp. inému subjektu.

4. Nájomca sa zaväzuje prebytočnú zeminu z vykopaného alebo upraveného hrobu odviezť na svoje náklady po dohode s prevádzkovateľom (prenajímateľ) cintorína na určené miesto.

5. Nájomcovi je zakázané odkladať medzi hroby plechovky, sklenené poháre a iné predmety.

6. Nájomca je povinný oznamovať prevádzkovateľovi (prenajímateľ) pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (napr. zmena adresy trvalého pobytu)

IV. Poplatky

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom hrobového miesta:

na dobu 10 rokov od: 01.11.2022 do: 31.10.2032

sumu platnú v čase uzavretia zmluvy t.j. 6,- Eur, slovom: Šesť eur

v hotovosti v pokladni OcÚ alebo prevodom na bankový účet číslo: **SK37 5600 0000 0014 0160 8003 , VS:139**

2. V prípade neuhradenia nájomného do 30 dní od podpisu zmluvy sa zmluva považuje za neplatnú.

3. Výška poplatku za prenájom hrobového miesta je určená v Prevádzkovom poriadku pohrebiska.

V. Spracovanie osobných údajov

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy zároveň udeľuje súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu udelenom v úvode tejto zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcu na účel plnenia tejto zmluvy.

2. V prípade, že hrobové miesto špecifikované v bode 1 tejto zmluvy užíval predchádzajúci nájomca, ktorý zomrel, podmienkou uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je čestné vyhlásenie nájomcu, že je blízkou osobou predchádzajúceho nájomcu, toto čestné vyhlásenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

VI. Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta alebo sa pohrebisko zruší a súčasne zabezpečí so súhlasom nájomcu nové hrobové miesto a na vlastné náklady preloží ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta. Výpovedná lehota v prípade, že nájomca známy je jeden rok odo dňa doručenia výpovede a v prípade, že nájomca nie je známy tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
3. Nájomca je povinný na výzvu prenajímateľa odstrániť z hrobového miesta príslušenstvo do konca výpovednej lehoty; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo považuje za opustenú vec podľa Občianskeho zákonníka.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvou neupravené vzťahy sa spravujú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Opatovská Nová Ves.
2. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom všetky jej zmeny možno vykonať iba v písomnej forme na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa uzatvára v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Opatovskej Novej Vsi, dňa 21.10.2022

