

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I - Zmluvné strany

Predávajúca: Obec Dolná Strehová, IČO 00319295,
so sídlom Ul. Hlavná č. 52, 991 02 Dolná Strehová
zastúpená starostom obce Ing. Ľuboslavom Dobrockým

Kupujúci: Róbert Babka rod. Babka
a manželka Lucia Babková rod. Bilčáková

Čl. II

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore a to parcely registra C-KN č. 379 záhrada o výmere 11 m², na LV č. 380 v katastrálnom území Dolná Strehová, v podiely 1/1 - ina.

Čl. III

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v katastrálnom území Dolná Strehová, uvedená v čl. II., tejto kúpnej zmluvy, ktorú predávajúca predáva kupujúcim so všetkými právami, povinnosťami s nehnuteľnosťou spojenými a v hraniciach ako ich doteraz vlastnila do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti a kupujúci manželia kupujú nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Čl. IV

Kúpna cena nehnuteľnosti je vo výške 3,32 €/m² čo činí 36,52 € slovom tridsaťšesť eur päťdesiatdva centov, ktorá bude vyplatená do pokladne obce Dolná Strehová, v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, pričom predávajúca svojim podpisom na zmluve príjem tejto sumy potvrdzuje a prehlasuje, že z tohto titulu nemá voči kupujúcim žiadne pohľadávky.

Čl. V

Predávajúca prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti je im dobre známy a túto v tomto stave do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú.

Ďalej predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť predáva na základe uznesenia z 19. verejného zasadnutia OZ Obce Dolná Strehová zo dňa 25.03.2022, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpna zmluva ako zmluva na prevod nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a prejav vôle účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Čl. VII

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť, alebo jej obsah meniť či dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci dňom povolenia vkladu tejto nehnuteľnosti na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú Obec Dolná Strehová, zastúpenú starostom obce, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj k potrebným opravám návrhu na vklad.

Čl. VIII

Ďalej sa účastníci dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vyhotovením kúpnych zmlúv a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzujú uhradiť kupujúci.

Čl. IX

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé a že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne a bola spísaná podľa ich pravej slobodnej vôle.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom po jednej obdržia kupujúci a predávajúca a dva exempláre tvoria prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Po prečítaní zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými účastníkmi bola vlastnoručne podpísaná.

V Dolnej Strehovej, dňa

.....
Ing. Ľuboslav Dobrocký
starosta obce

.....
Róbert Babka

.....
Lucia Babková