

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 00954/2018-PKZT-T40060/17.00**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka číslo 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
2. **Názov:** Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Štatutárny orgán: František Čupr, predseda predstavenstva
Ing. Michal Janíček, člen predstavenstva
v zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ podľa
poverenia č. Z-D-00092104-2017 zo dňa 01.03.2018
IČO: 36 442 151
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK44 0200 0000002143550551
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch v katastrálnom území Závada, obec Závada, okres Veľký Krtíš, parcelách:
 - a) KN E parc. č. 57, druh pozemku záhrada 712 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 224 a je vo vlastníctve nezistených vlastníkov:
pod por. č. 1, Novák Pavol, [REDACTED],
podiel 7/16,
pod por. č. 2, Tančík Ján, [REDACTED] podiel 5/16,
pod por. č. 3, Nováková Mária [REDACTED] podiel 2/16,
pod por. č. 4, Novák Ondrej, [REDACTED] podiel 2/16,
ktoré podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadania vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) sú v nakladaní povinného z vecného bremena v hore uvedených spoluvlastníckych podieloch.
 - b) KN E parc. č. 58, druh pozemku záhrada 579 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 225 a je vo vlastníctve nezistených vlastníkov:
pod por. č. 1, Novák Pavol, [REDACTED] podiel 1/2,

pod por. č. 2, Klincko Ján, [REDACTED] podiel 1/4, ktoré podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadania vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) sú v nakladaní povinného z vecného bremena v hore uvedených spoluvlastníckych podieloch. (ďalej aj ako „pozemky“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemkoch povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike na distribúciu elektriny podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Povinný z vecného bremena je na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1 tejto dohody, podľa Zákona povinný strpieť vecné bremeno v súlade s §11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. spočívajúce v práve priznania správy a údržby inžinierskych sietí – elektrického vedenia s ochranným pásmom vo vyznačenom rozsahu špecifikovanom GP č. 32271093-2/2017 v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 – Z 967/17 – vz 59/17 (parc. reg. EKN č. 57, EKN č. 58).

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 557/2017 zo dňa 27.09.2017 vyhotoveného znalcom Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 Zvolen, znalecká organizácia zapísaná v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, ev. číslo 900215 v odboroch: Ekonomika riadenie podnikov, Stavebníctvo, Strojárstvo, Dopravná cestná, odvetvie: Oceňovanie a hodnotenie podnikov, Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, Odhad hodnoty strojových zariadení, Odhad hodnoty cestných vozidiel, Technický stav cestných vozidiel, Nehody v cestnej doprave vo výške **1,26 €/m²**.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena sa určuje na pozemky podľa čl. 1 písm. a) a b) tejto dohody, v rozsahu podľa výkazu výmer geometrického plánu č. 3227/1093-2/2017 zo dňa 30.01.2017, úradne overeného Okresným úradom Veľký Krτίš, katastrálnym odborom pod č. 24/2017 dňa 13.02.2017 podľa údajov tabuľke:

LV číslo	Číslo parcely KN-E	Výmera v m ²	Druh pozemku	Diel	od parcely číslo	Výmera v m ²	vl. podiel	Výmera podielu v m ²
224	57	712	záhrada	1	57	54	7/16	23,625
224	57	712	záhrada	1	57	54	5/16	16,875
224	57	712	záhrada	1	57	54	2/16	6,750
224	57	712	záhrada	1	57	54	2/16	6,750
225	58	579	záhrada	2	58	27	1/2	13,500
225	58	579	záhrada	2	58	27	1/4	6,750
Spolu								74,250

3. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je medzi zmluvnými stranami dohodnutá spolu vo výške **93,56 Eur, slovom: Deväťdesiattri eur a päťdesiatšesť centov.**
(výmera 74,25 m² * všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena jednotková /VŠH_{VBJ}/ 1,26 €/m² = 93,56 Eur) bez DPH.

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

- Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bod 2. zmluvy vo výške **93,56 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4614006017 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami na základe predloženého originálu tejto dohody povinným z vecného bremena.
- Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
- Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI

Osobitné dojednania

Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti dohody.

V Bratislave, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

.....
Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ
podľa poverenia