NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01519/2018-PNZ –P40329/18.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:
Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:
Poľnohospodárske družstvo KLAS
sídlo: 935 63 Čata
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK32 0200 0000 0000 0651 5152
IČO: 17639913
IČ DPH: SK2020404386
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Dr, vložka číslo 94/N
(ďalej len “nájomca”)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Levice, v katastrálnom území Čata a Pohronský Ruskov o celkovej výmere 257,7896 ha, v nasledovnom členení:
   a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 180,9337 ha,
   b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 76,8559 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III
Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín.

2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV
Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2028**.**

2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy za obdobie od 01.01.2014 do 31.10.2015 z výmery 89,5520 ha, poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Čata a Pohronský Ruskov v súlade s ustanovením § 106, 107 a OZ
   - od 01.01.2014 do 31.12.2014 za výmeru 89,5520 ha vo výške 5 773,50 €
   - od 01.01.2015 do 31.10.2015 za výmeru 89,5520 ha vo výške 4 808,61 €,

   spolu vo výške 10 582,11 €, slovom desaťtisícpäťstoosemdesiatdva Eur a jedenásť centov. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V. tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy (príloha č. 3). Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.

5. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2014 do 31.10.2015, vo výške uvedenej v odseku 4 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

6. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.

7. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V
Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **ročné nájomné** za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **16 271,79 €, slovom šestnásťtisícdvestosedemdesiatjeden Eur a sedemdesiatdeväť centov.** Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
   a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
   b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
   c) pre nasledujúce roky od roku 2017 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dvomi splátkami, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.

3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.

4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpli o viac ako

20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI
Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne

udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
   a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
   b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.

9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.

11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.

12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.

14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.

15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania obhliadky nehnuteľností.

16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou , je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII
Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
   a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
   b) dohodou zmluvných strán,
   c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
   d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
   a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
   b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
   c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
   d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
   e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
   f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
   g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
   h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo

s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,

i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,

j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,

k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,

l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,

m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,

n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,

b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,

c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.

7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu

odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII
Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.

2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
   2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
      a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
      b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
      c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
      d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

   2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

   2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX
Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.

2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.

3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.

4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.

5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.

6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučene poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

Prenajímateľ:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

V Leviciach, dňa .....

Nájomca:

.....
Ing. Ján Strieška
predseda predstavenstva

Obec: Čata

Okres: Levice Kat. územie: Čata

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
583/16	780	2	E	0	346	780,00	0,00	390,23	390,23
583/22	8852	7	E	0	346	7479,31	2284,93	1266,94	3551,87
583/23	2194	7	E	0	346	1912,93	222,90	104,95	327,85
639/1	3 7036	13	E	0	346	1 2704,21	53,09	0,00	53,09
1023/12	3 5890	7	E	0	346	2 8005,87	2729,86	3400,95	6130,81
1107/1	3 5903	2	E	0	346	3 5903,00	3638,70	3518,39	7157,09
1125	3 7037	7	E	0	346	0,00	0,11	0,00	0,11
1166	5 4139	2	E	0	346	5 4139,00	4489,16	1 0540,45	1 5029,61
1215/2	259	2	E	0	346	259,00	259,06	0,00	259,06
1224	15 3352	7	E	0	346	15 3343,52	2 4206,73	1 4831,94	3 9038,67
1252/1	1 6663	2	E	0	346	1 6663,00	482,28	3120,09	3602,37
1261	1560	13	E	0	439	1255,61	319,21	149,51	468,72
1262/2	6180	14	E	0	364	6180,00	1939,17	868,50	2807,67
1263/6	5000	2	E	0	677	5000,00	1341,21	606,87	1948,08
1270	4317	2	E	0	569	4317,00	291,80	653,15	944,95
1273	3508	2	E	0	608	3508,00	0,00	26,63	26,63
1274/2	3671	2	E	0	309	3671,00	0,00	275,84	275,84
1275/3	1646	2	E	0	741	1646,00	651,61	993,58	1645,19
1275/5	370	4	E	0	17	370,00	0,00	370,26	370,26
1284/1	2355	2	E	0	346	2355,00	412,70	0,00	412,70
1288/3	3595	2	E	0	17	3595,00	1097,98	1007,53	2105,51
1290	4773	2	E	0	755	4773,00	2840,83	0,00	2840,83
1291/1	4606	2	E	0	304	4606,00	954,67	0,00	954,67
1292/1	5020	2	E	0	212	5020,00	830,68	60,02	890,70
1292/3	281	4	E	0	55	281,00	0,19	0,00	0,19
1293/3	2206	2	E	0	55	2206,00	359,60	101,46	461,06
1293/5	3023	2	E	0	256	3023,00	791,04	14,76	805,80
1294	883	2	E	0	364	883,00	64,57	0,00	64,57
1296/2	566	2	E	1144	346	566,00	188,66	353,75	542,41
1300	4060	2	E	0	346	4060,00	954,73	0,00	954,73
1302/1	1670	2	E	0	4	1670,00	511,62	0,00	511,62
1306/3	166	2	E	0	346	166,31	26,31	83,05	109,36
1316	880	2	E	0	31	880,00	0,00	346,16	346,16
1317	3375	2	E	0	51	3375,00	447,08	0,00	447,08
1319/1	3558	2	E	0	190	3558,00	1121,71	479,26	1600,97
1321/1	3877	2	E	0	741	3877,00	157,79	0,00	157,79
1324/2	1030	2	E	0	346	1030,00	446,36	0,00	446,36
1325	545	2	E	0	346	545,00	0,00	544,47	544,47
1326/1	478	4	E	0	290	478,00	0,00	477,84	477,84
1326/2	719	4	E	0	534	719,00	718,60	0,00	718,60

Obec: Čata

Okres: Levice Kat. územie: Čata

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1327/2	572	2	E	0	346	572,00	0,00	215,36	215,36
1330	1619	13	E	0	439	1156,72	1156,45	0,00	1156,45
1341/2	421	4	E	0	154	421,00	0,00	210,27	210,27
1342/2	407	2	E	1074	346	407,00	162,80	162,80	325,60
1343	400	2	E	0	297	400,00	318,58	0,00	318,58
1345	753	2	E	0	297	753,00	570,45	0,00	570,45
1346/1	234	2	E	0	346	234,00	0,00	155,96	155,96
1346/2	259	2	E	0	346	259,00	0,00	172,38	172,38
1348	2936	2	E	0	297	2936,00	707,27	122,40	829,67
1351/3	405	2	E	0	346	405,00	0,00	207,81	207,81
1353/1	396	4	E	0	157	396,00	0,00	395,65	395,65
1355	4991	2	E	0	6	4991,00	186,57	0,00	186,57
1359/1	542	5	E	0	267	542,00	2,78	0,00	2,78
1360/1	650	2	E	0	267	650,00	147,60	0,00	147,60
1362	6097	2	E	0	306	6097,00	292,36	0,00	292,36
1363/2	3830	2	E	0	413	3830,00	936,94	0,18	937,12
1363/3	592	2	E	733	346	592,00	236,80	118,40	355,20
1364/2	511	2	E	0	346	511,00	46,14	23,08	69,22
1366	4797	2	E	0	285	4794,12	100,80	50,40	151,20
1374	2358	2	E	0	346	2358,00	0,00	772,88	772,88
1379	1355	2	E	0	346	1355,00	0,00	175,82	175,82
1383	543	7	E	0	346	543,00	0,00	68,11	68,11
1385	585	2	E	0	346	585,00	0,00	286,84	286,84
1616	10 0914	2	E	0	346	10 0913,99	1 4201,42	2224,65	1 6426,07
1633	20 2687	2	E	0	346	20 2687,00	4 2105,93	7217,45	4 9323,38
1717	25 0746	2	E	0	346	25 0746,00	4 3549,52	1 4565,63	5 8115,15
1780	47 5712	2	E	0	346	47 5712,00	8 4819,85	2 4185,88	10 9005,73
1861	144 3369	2	E	0	346	144 3369,13	27 6603,92	10 5398,21	38 2002,13
1942/1	83 6602	2	E	0	346	82 8971,13	17 6746,37	7 6435,28	25 3181,65
1942/2	5693	13	E	0	346	5693,00	1097,05	689,72	1786,77
1942/3	5430	13	E	0	346	5430,00	1308,43	682,11	1990,54
1942/4	4964	13	E	0	346	4964,00	904,10	0,00	904,10
2000	67 1127	2	E	0	346	67 1127,00	13 5569,35	5 5626,64	19 1195,99
2050	24 8257	2	E	0	346	24 8257,00	4 5951,12	1 2628,87	5 8579,99
2066/1	3440	13	E	0	346	3440,00	3439,69	0,00	3439,69
2066/2	6211	13	E	0	346	6211,00	6209,90	0,00	6209,90
2066/3	3655	13	E	0	346	3655,00	3654,22	0,00	3654,22
2066/4	1879	13	E	0	346	1879,00	1878,69	0,00	1878,69
2318/1	11 0658	13	I	0	346	11 0658,00	3 1250,12	5567,78	3 6817,90
2318/2	449	13	I	0	346	449,00	19,57	0,00	19,57

Obec: Čata

Okres: Levice Kat. územie: Čata

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2318/4	570	13	I	0	346	570,00	350,08	0,00	350,08
2318/5	458	13	I	0	346	458,00	77,54	0,00	77,54
2318/6	689	13	I	0	346	689,00	0,00	270,83	270,83
2318/8	636	13	I	0	346	636,00	52,77	0,00	52,77
2318/11	544	13	I	0	346	544,00	47,73	269,50	317,23
2318/12	525	13	I	0	346	525,00	45,50	68,60	114,10
2318/13	326	13	I	0	346	326,00	28,36	20,04	48,40
2318/15	495	13	I	0	346	495,00	316,45	0,00	316,45
2318/19	284	13	I	0	346	284,00	71,08	0,00	71,08
2318/20	150	13	I	0	346	150,00	75,21	0,00	75,21
2318/21	93	13	I	0	346	93,00	46,48	0,00	46,48
2318/25	274	13	I	0	346	274,00	82,96	0,00	82,96
2318/27	422	13	I	0	346	422,00	0,00	70,37	70,37
2318/29	134	13	I	0	346	134,00	0,00	84,58	84,58
2318/31	676	13	I	0	346	676,00	98,63	1,10	99,73
2318/32	815	13	I	0	346	815,00	347,30	0,00	347,30
2527	2489	13	E	0	346	2489,00	2488,53	0,00	2488,53
2710	1 0772	13	E	0	346	1 0772,00	1 0771,27	0,00	1 0771,27
2711	25 0889	2	E	0	346	25 0888,98	3 5601,36	1 8661,56	5 4262,92
2785/1	20 6740	2	E	0	346	20 6740,00	3 5017,72	2 6725,60	6 1743,32
2914	2 7817	2	E	0	346	2 7817,00	1152,09	4304,91	5457,00
2992	2827	13	E	0	346	2827,00	2826,40	0,51	2826,91
2993	2843	13	E	0	346	2843,00	2199,09	237,77	2436,86
2996	1174	13	E	0	346	1174,00	15,09	1093,83	1108,92
3004/80	90 2760	2	E	0	346	90 2760,00	17 7941,08	8 7379,71	26 5320,79
3016/1	6312	7	E	0	346	6312,00	528,80	0,00	528,80
3018/2	5781	2	E	0	346	5781,00	0,00	1407,70	1407,70
3022/23	84 1646	2	E	0	346	84 0402,06	11 3896,17	2 4068,08	13 7964,25
3022/25	2835	7	E	0	346	2835,00	1631,04	0,00	1631,04
3028/6	7126	7	E	0	346	7126,00	30,49	0,00	30,49
3028/8	1092	13	E	0	346	1092,00	109,85	0,00	109,85
3028/34	3658	13	E	0	346	3658,00	3063,25	0,00	3063,25
3100/2	3085	2	E	0	346	3085,00	3083,82	0,00	3083,82
3153/1	75 4881	2	E	0	346	75 4881,00	12 7386,78	8 7844,47	21 5231,25
3458/1	166 0707	2	E	0	0	147 6605,75	19 7832,86	13 0507,71	32 8340,57
3562/1	4649	13	E	0	346	4649,00	4648,50	0,03	4648,53
3562/2	2836	13	E	0	346	2836,00	0,61	0,00	0,61
3938	1670	13	E	0	346	1670,00	1666,93	0,00	1666,93
4242/1	14 5415	2	E	0	346	14 1283,20	2 5056,29	1 4740,43	3 9796,72
4242/2	4717	13	E	0	346	4717,00	1241,75	730,61	1972,36

Obec: Čata

Okres: Levice Kat. územie: Čata

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	**Výmera celková**	**Druh poz.**	**I/E**	**LV**	**EL**	**Prenajímaná výmera**	**SR-SPF**	**NV-SPF**	**SPOLU SPF**
4463/2	7257	2	E	0	346	7257,00	2641,57	0,00	2641,57
4466/1	2475	13	E	0	346	2475,00	2462,84	0,00	2462,84
4466/2	374	13	E	0	346	374,00	264,83	14,86	279,69
4466/3	645	13	E	0	346	645,00	602,63	9,39	612,02
4470/2	1680	13	E	0	346	1680,00	0,00	44,98	44,98
4470/4	31 9093	2	E	0	346	31 9093,00	2 7853,18	1 4413,51	4 2266,69
4473	2302	13	E	0	346	2302,00	0,00	785,39	785,39
4615	2 0180	2	E	0	346	2 0180,00	313,55	747,04	1060,59
4616	1 9073	2	E	0	346	1 9073,00	0,31	1107,40	1107,71
4638	3374	13	E	0	346	3374,00	1512,54	0,00	1512,54
4640	1421	13	E	0	346	1421,00	1421,74	0,00	1421,74
4643/2	376	13	E	0	346	376,00	375,85	0,00	375,85

Obec: Pohronský Ruskov

Okres: Levice Kat. územie: Pohronský Ruskov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	**Výmera celková**	**Druh poz.**	**I/E**	**LV**	**EL**	**Prenajímaná výmera**	**SR-SPF**	**NV-SPF**	**SPOLU SPF**
1166/22	8875	2	E	0	247	8875,00	225,79	0,00	225,79
1178/2	2803	13	E	0	247	2803,00	2330,36	0,00	2330,36
1179	1574	13	E	0	247	1574,00	1573,99	0,00	1573,99
1373	2187	13	E	0	247	2187,00	2187,09	0,00	2187,09
1374	691	13	E	0	247	691,00	691,50	0,00	691,50
1380/1	82 9078	2	E	0	0	82 9078,00	4518,04	0,00	4518,04
1380/3	88 1017	2	E	0	247	88 1017,00	7 7419,97	0,00	7 7419,97
1380/5	3072	13	E	0	247	3072,00	18,88	0,00	18,88
1389	4082	13	E	0	247	4082,00	4082,36	0,00	4082,36

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čata

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	959 8544	68	159 3391	73 5771	232 9162
vinica	2665	6	719	1454	2173
záhrada	542	1	3		3
trvalý trávny porast	25 4141	9	3 1635	1 9673	5 1308
zastavaná plocha a nádvorie	24 1059	47	8 8602	1 0792	9 9394
ostatná plocha	6180	1	1939	869	2808
Spolu: 6	1010 3131	132	171 6289	76 8559	248 4848

Katastrálne územie: Pohronský Ruskov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	171 8970	3	8 2164		8 2164
zastavaná plocha a nádvorie	1 4409	6	1 0884		1 0884
Spolu: 2	173 3379	9	9 3048		9 3048

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40329/18.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1131 7514	71	167 5555	73 5771	241 1326
vinica	2665	6	719	1454	2173
záhrada	542	1	3		3
trvalý trávny porast	25 4141	9	3 1635	1 9673	5 1308
zastavaná plocha a nádvorie	25 5468	53	9 9486	1 0792	11 0278
ostatná plocha	6180	1	1939	869	2808
Spolu: 6	1183 6510	141	180 9337	76 8559	257 7896

Legenda pre druh pozemku:
2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čata	a	op	2813,9580	159,4112	73,7225	448576,70	207452,02	2,200	14 432,6318
Čata	a	ttp	1449,5685	3,3574	2,0541	4866,78	2977,71	2,200	172,5787
Pohronský Ruskov	a	op	2995,5719	8,2164	0,0000	24612,82	0,00	2,200	541,4820
spolu				170,9850	75,7766	478056,30	210429,73		15 146,6925

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čata	a	zp	2758,8628	8,8602	1,0792	24444,08	2977,36	3,667	1 005,5442
Pohronský Ruskov	a	zp	2995,5719	1,0884	0,0000	3260,38	0,00	3,667	119,5581
spolu				9,9486	1,0792	27704,46	2977,36		1 125,1023

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	246,761800	688486,03	10 517,2385	4 629,4540	15 146,6925
zastavaná plocha	11,027800	30681,82	1 015,9225	109,1798	1 125,1023
spolu	257,789600	719167,85	11 533,1610	4 738,6338	16 271,79

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady
** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy
*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Príloha č. 3 k nájomnej zmluve č. 01519/2018-PNZ -P40329/18.00

Ročné bezdôvodné obohatenie za k.ú. Čata a Pohronský Ruskov

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čata	a	op	2 813,96	73,7494	0,0000	207 527,71	2,200	4 565,61
Čata	a	ttp	1 449,57	3,3574	2,0541	7 844,34	2,200	172,58
Pohronský Ruskov	a	op	2 995,57	0,4517	0,0000	1 353,10	2,200	29,77
spolu				**77,5585**	**2,0541**	**216 725,15**		**4 767,96**

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čata	a		2 758,86	8,8602	1,0792	27 421,44	3,667	1 005,54
spolu				**8,8602**	**1,0792**	**27 421,44**		**1 005,54**

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	79,6126	216 725,15	4 767,96
zastavaná plocha	9,9394	27 421,44	1 005,54
spolu	**89,5520**	**244 146,59**	**5 773,50**

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov