

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 10/2022

(v ďalšom texte len zmluva)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štat. orgán:

IČO:

Číslo tel.:

Bankové spojenie:

Zriaďovateľ a vlastník majetku:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Ulica 17. novembra 2579, 022 01 Č A D C A

Ing. Ľudmila Verčimáková, riaditeľka školy

00695041

041/4323985

7000484254 /8180 ŠTÁTNA POKLADNICA

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

a

Nájomca:

Sídlo:

Číslo tel.

(ďalej len „nájomca“)

Pavol Jurga

Podjavorinská 2472

022 01 Čadca

0911 293 710

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom objektu s. č. 2704 - telocvične SOŠ obchodu a služieb Čadca – Ulica 17. novembra, postavenej na parcele KN-C č. 754/6, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Správa katastra Čadca pre katastrálne územie Čadca na I.V č. 3313. I.V tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho (alebo jeho časť) so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do nájmu.
3. Uzatvoreniu tejto zmluvy predchádzala žiadosť o udelenie súhlasu na prenájom nehnuteľného majetku odboru školstva ŽSK. Na základe udeleného písomného súhlasu č. 05973/2022/OSMaI-9 zo dňa 05.10.2022 sa uzatvára táto nájomná zmluva.

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v článku I. odsek 1 tejto zmluvy a to:
Nebytový priestor - telocvičňa školy o výmere 506 m²
2. Predmet nájmu je vyznačený v náčrte, ktorý je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto zmluvy.

Článok III.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu za účelom športových tréningov v telocvični podľa dohodnutého harmonogramu a stanoveného počtu hodín.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023, v čase mimo vyučovania**, konkrétne každý utorok a stredu v páry a nepáry týždeň od 15:00 hod do 18:00 hod a vo štvrtok iba v páry týždeň od 15:00 hod do 18:00 hod.

Článok V.

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady na uvedenie predmetu nájmu do stavu v akom ho nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné:
10,0 € (desať eur) za 1 hodinu tréningu v školskej telocvični.
Z toho 1,- € za nájom a 9,- € za energie.
Skutočný počet hodín bude evidovaný a bude tvoriť prílohu pri úhrade v hotovosti do pokladne školy.
Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné za roky 2022 a 2023 nasledovne:
do **22. 12. 2022** – nájomné za obdobie od 01. 11. 2022 – 31. 12. 2022,
do **24. 03. 2023** – nájomné za obdobie od 01. 01. 2023 – 31. 03. 2023,
do **23. 06. 2023** – nájomné za obdobie od 01. 04. 2023 – 30. 06. 2023,
do **27. 10. 2023** – nájomné za obdobie od 01. 07. 2023 – 31. 10. 2023.
2. Vo výške nájomného sú zahrnuté úhrady za teplo, odobratú elektrickú energiu a odber vody.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne zvýšiť z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) až do výšky zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení nájomného. Zvýšené nájomné je záväzné pre nájomcu od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomného oznámenia nájomcovi zo strany prenajímateľa. Takto jednorázovo zvýšiť nájomné môže prenajímateľ najskôr od 01.01.2023.

Článok VII.

Sankcie

1. V prípade, že nájomca si nesplní povinnosť riadne a včas zaplatiť nájomné alebo úhradu za služby spojené s nájomom, je prenajímateľ oprávnený požadovať od neho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,08% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatennej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov a povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

Článok VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane prenajímateľa:

- a) povinnosť odovzdať predmet nájmu uvedený v článku II. v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup na do predmetu nájmu.

2. Na strane nájomcu:

- a) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- b) povinnosť platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom riadne a včas v termíne splatnosti,
- c) povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
- d) povinnosť zabezpečiť na vlastné náklady obvyklé udržiavanie predmetu nájmu; najmä udržiavať čistotu,
- e) povinnosť vopred prerokovať s prenajímateľom akékoľvek úpravy a opravy predmetu nájmu – bez predchádzajúceho písomného súhlasu nie je oprávnený tieto uskutočniť; potrebu opráv, ktoré sú v réžii prenajímateľa, je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi bezodkladne, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody,
- f) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení;
- g) povinnosť bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.),
- h) povinnosť bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.).

- 3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.
- 4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.
- 6. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.

Článok IX.

Skončenie nájmu

- 1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku IV. tejto zmluvy.
- 2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
- 3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
- 4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
- 5. Výpovedná lehota je jednomesačná okrem prípadu, ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, kedy je výpovedná doba jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, alebo keď je v omeškaní s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom viac ako 1 mesiac. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúciimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja je na uzatvorenie tejto zmluvy potrebný súhlas zriaďovateľa ŽSK.
4. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých dostane po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
5. Zmluva bola uzatvorená na základe udeleného súhlasu odboru správy majetku a investícií ŽSK v zmysle Čl. 20 bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK pod číslom 05973/2022/OSMaI-9.
6. Zmluva nadobúda účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tísní ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - príloha č. 1 - Výpis z listu vlastníctva
 - príloha č. 2 - Náčrt prenájatých priestorov
 - príloha č. 3 - Zriaďovacia listina.

V Čadci, dňa 14.10.2022

Nájomca:

Prenajímateľ

Pavol Jurga
nájomca

.....
Ing. Ľudmila Verčimáková
riadiateľka školy

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 502 Čadca
Obec : 509132 Čadca
Katastrálne územie : 808393 Čadca

Dátum vyhotovenia : 10.10.2022
Čas vyhotovenia : 8:24:04
Údaje platné k : 7.10.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3313

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 16

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
753/1	3981	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
753/2	1546	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2579 evidovanej na pozemku parcelné číslo 753/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
753/3	76	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2703 evidovanej na pozemku parcelné číslo 753/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
753/4	45	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5912 evidovanej na pozemku parcelné číslo 753/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
754/1	2061	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
754/2	1531	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
754/3	134	Ostatná plocha	37		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
754/4	516	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
754/6	704	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2704 evidovanej na pozemku parcelné číslo 754 6							
Iné údaje: Bez zápisu							
754/7	1306	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1030/3	575	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 267 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1030 3							
Iné údaje: Bez zápisu							
1030/6	789	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1030/7	199	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1030/8	199	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1030/9	150	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1156	653	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 192 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1156							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 7

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
192	1156	10	CS.192		1
Iné údaje: Bez zápisu					
267	1030/3	20	CS.267		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2579	753/2	11	škola čs.2579		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2703	753/3	11	kotolňa čs.2703		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2704	754/6	11	Telocvičňa čs.2704		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5512	749/8	20	Sklad čs. 5512		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 749/8 pod stavbou s.č. 5512 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5789.					
Iné údaje: Bez zápisu					
5912	753/4	7	dvojgaráž čs. 5912		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 10 Rodinný dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Žilinský samosprávny kraj, Komenského č. 48, Žilina v správe: Stredná odborná škola obchodu a služieb, IČO: 00695041, 17. novembra 2579, Čadca, PSČ 022 01, IČO: 37808427	1/1
	Titul nadobudnutia	

	Žiadosť o vykonanie zmeny zápisu na I.V - 1718/2006 Návrh na zápis garáže- 1114/2007 Návrh na vykonanie záznamu v KN- 2382/2011 R 792/2015: Návrh na vykonanie záznamu- 168/2016 Z 177/2016: Návrh na vykonanie záznamu- 184/2016 Z 761/2018: Návrh na vykonanie záznamu- 967/2018
	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkov
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkov
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkov
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia -- nepriradené

ZIADOST O ZAPIS+HZ 1/OPPV/1991-47/93

ZIADOST O ZAPIS 2275/92.HZ+DELIM.PROTOKOL-51/93

KUPNA ZMLUVA V 868/95 Z 5.9.1994-587/95

ZIADOST O ZAPIS Z 26.10.1995-186/96

Žiadosť o zápis GP -348/98

Žiadosť o zápis stavieb-360/2000

Žiadosť o zmenu názvu-205/01

Rozhodnutie OÚ-PPLH č.j.2682/2002/Sá-1554/2002

Delimitačný protokol -87/2003,Návrh na povolenie záznamu vlastníckeho práva-849/2003

Návrh na zápis zmluvy o prevode správy majetku- 624/2004

ČASŤ C: TARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Žilinský samosprávny kraj
odbor školstva

Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 378 08 427, DIČ: 202 162 66 95
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., č. účtu: 0360366110/5600
Tel.: +421/41/5032 203, fax: +421/41/5032 240
e-mail: banka.skola@zask.sk, www: regionzilina.sk

Číslo: 3473/2009/OŠ-009

V Žiline dňa 01.11.2009

Žilinský samosprávny kraj, so sídlom Komenského 48 v Žiline, zastúpený predsedom Ing. Jurajom Blanárom, v súlade s § 22 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 205/2003 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

vydala

ÚPLNÉ ZNENIE

Zriaďovacej listiny č. 2002/251-SP zo dňa 01. 07. 2002 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24. 08. 2006, v znení Dodatku č. 2 zo dňa 28. 08. 2008 a v znení Dodatku č. 3 zo dňa 04. 12. 2008

STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY OBCHODU A SLUŽIEB
sídlom: Ul. 17. novembra 2579, 022 01 Čadca.

Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina.

- | | |
|---|--|
| I. Názov organizácie: | stredná odborná škola obchodu a služieb |
| II. Sídlo organizácie: | Ul. 17. novembra 2579, 022 01 Čadca |
| III. Identifikačné číslo: | 00695041 |
| IV. Druh a typ: | stredná odborná škola, stredná odborná škola obchodu a služieb |
| V. Dátum zriadenia: | 01. 07. 2000 |
| VI. Doba, na ktorú sa organizácia zriaďuje: | na neurčitú |
| VII. Vyučovací jazyk: | slovenský |
| VIII. Formy hospodárenia: | |

Škola je príspevková organizácia. Výsledkami svojho hospodárenia je príspevkom napojená na rozpočet Žilinského samosprávneho kraja. Hospodári samostatne podľa schváleného rozpočtu, vo svojom mene nadobúda práva a povinnosti. Na svojej činnosti môže prijímať finančné príspevky.

Zriaďovateľom školy je Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „zriaďovateľ“), ktorý garantuje a kontroluje jej činnosť a v prípade zistenia nedostatkov prijíma potrebné opatrenia.

Škola môže konať nad rámec svojej hlavnej činnosti iba s predchádzajúcim súhlasom zriaďovateľa. Príspevková organizácia je povinná zabezpečiť zápis majetku, ktorý spravuje, podľa osobitného predpisu. S majetkom, ktorý jej bol zverený do správy, hospodári a nakladá na v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

IX. Vymedzenie základného poslania a predmetu činnosti:

- a) Základnou činnosťou tejto školy je poskytovanie vzdelania a odbornej prípravy na výkon povolania žiakov a príprava na štúdium na vysokých školách.
- b) Zabezpečovanie obchodnej činnosti a výrobné činnosti a prevádzkovanie pracovísk odborného výcviku, podľa študijných odborov zaradených v sieti škôl a školských zariadení, vo vlastných alebo prenajatých priestoroch.
- c) Vykonávanie ďalších činností, ktoré sú upravené a povolené všeobecne záväznými právnymi predpismi a na základe živnostenského oprávnenia.

X. Štatutárny orgán:

Štatutárnym orgánom školy je riaditeľ, ktorého na základe výberového konania vymenúva na dobu funkčného obdobia predseda Žilinského samosprávneho kraja. Riaditeľa odvoláva predseda Žilinského samosprávneho kraja na základe zákonom stanovených podmienok.

Riaditeľ vydá organizačný poriadok školy po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa, v ktorom sa podrobne vymedzí činnosť školy.

XI. Vecné a finančné vymedzenie majetku:

Škola je právny subjekt hospodáriaci s majetkom, ktorý je vedený v jej účtovnej a operatívnej evidencii a v odbornej evidencii so stavom ku dňu účinnosti tejto zriaďovacej listiny a ktorý je vecne a finančne vymedzený v predmete delimitácie Delimitačného protokolu Združenej strednej školy hotelových služieb a obchodu, Ul. 17. novembra 2579, 022 01 Čadca o odovzdaní a prevzatí majetku, uzavretý podľa § 6 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov k 30. 06. 2002.

XII. Záverečné ustanovenia:

1. Zriaďovacia listina č. 2002/251-SP zo dňa 01. 07. 2002 nadobudla účinnosť dňom 01. 07. 2002.
2. Dodatok č. 1 k zriaďovacej listine zo dňa 24. 08. 2006 nadobudol účinnosť dňom 01. 09. 2006.
3. Dodatok č. 2 k zriaďovacej listine zo dňa 28. 08. 2008 nadobudol účinnosť dňom 01. 09. 2008.
4. Dodatok č. 3 k zriaďovacej listine zo dňa 04. 12. 2008 nadobudol účinnosť dňom 01. 01. 2009.
5. Úplné znenie zriaďovacej listiny č. 3073/2009/OŠ-029 v znení dodatkov č. 1, č. 2 a č. 3 je účinné dňom jeho vydania.

Ing. Juraj Blánár
predseda