

ZMLUVA
č. 2385/2022/PS-ESM
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa ust. § 50 a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: mesto Banská Bystrica
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
v mene ktorého koná: Ján Nosko, primátor mesta
DIČ: 2020451587 (Mesto Banská Bystrica nie je platiteľom DPH)
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX
(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

2. Investor (osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena)

Názov: stavexperts spol. s. r. o.
Sídlo: Vršacká 15591/4, 974 04 Banská Bystrica
Zastúpenie: Ing. Marián Puškáš, konateľ
IČO: 52 708 136
DIČ: 2121117548
IČ DPH: SK2121117548
Registrácia: v OR OS Bratislava I, Odd. Sro., Vl. č.: 37577/S
(ďalej len ako „investor“)

(povinný z vecného bremena a investor ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany č.1 a č.2 uzatvárajú podľa § 151n až § 151p. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

3. Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpenie JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej moci
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Registrácia: v OR OS Žilina, Odd. Sa., vl. č. 10514/L
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena, investor a oprávnený z vecného bremena ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
 - parc. C KN č. 2060/232, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 173 m²,
 - parc. C KN č. 2060/233, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 622 m²,
 - parc. C KN č. 2060/286, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 216 m²,
 - parc. C KN č. 2060/303, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 423 m²,
 - parc. C KN č. 2060/319, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 122 m²,
 - parc. C KN č. 2145/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 10002 m²,
 - parc. C KN č. 2145/14, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2485 m²,
 - parc. C KN č. 2151/53, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1321 m²,
 - parc. C KN č. 2153/54, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1421 m²,
 - parc. C KN č. 2151/55, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 152 m²,
 - parc. C KN č. 4074/14, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie o výmere 340 m²,
 - parc. C KN č. 4074/15, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie o výmere 32 m²,
 - parc. C KN č. 4076/1, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie o výmere 1534 m²,
 - parc. C KN č. 4079/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1288 m²,
 - parc. C KN č. 4079/2, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie o výmere 59 m²,
 - parc. C KN č. 4079/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 40 m²,
 - parc. C KN č. 4079/5, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 47418397-017/2022,

a pozemkov:

- parc. C KN č. 2060/34, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1765 m²,
- parc. C KN č. 2060/233, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 622 m²,
- parc. C KN č. 2143/1, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie o výmere 286 m²,
- parc. C KN č. 2145/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 10002 m²,
- parc. C KN č. 4079/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1288 m²,
v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 47418397-018/2022,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva („LV“) č. **2724** (ďalej aj ako „dotknuté pozemky“).

2. Investor ako stavebník stavby „IBV Tulsá ulica, Banská Bystrica – Technická infraštruktúra“, (ďalej ako „stavba“), ktorá je umiestnená aj na pozemkoch mesta Banská Bystrica, realizuje preložku elektrického vedenia. Predmetom preložky VN a NN vedenia je riešenie pripojenia nových rodinných domov na elektrickú energiu na Tulskej ulici. Stavba „IBV Tulsá ulica, Banská Bystrica – Technická infraštruktúra“ bola povolená Rozhodnutím č. OVZ SU 156341/16788/2019/Go, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2019.
3. Stavba je umiestnená na časti dotknutých pozemkov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 47418397-017/2022, vyhotoveného spoločnosťou GEOMAD s. r. o., geodetická kancelária, Vlkanovská 3, 976 31 Vlkanová, IČO: 47418397, dňa 19.04.2022, autorizačne overený Ing. Petrom Košťalom dňa 19.04.2022, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-409/2022 dňa 02.06.2022 (ďalej len ako „geometrický plán č. 47418397-017/2022“) a na časti dotknutých pozemkov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 47418397-018/2022, vyhotoveného spoločnosťou GEOMAD s. r. o., geodetická kancelária, Vlkanovská 3, 976 31 Vlkanová, IČO: 47418397, dňa 19.04.2022, autorizačne overený Ing. Petrom Košťalom dňa 19.04.2022, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-410/2022 dňa 09.05.2022 (ďalej len ako „geometrický plán č. 47418397-018/2022“).

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena na časti dotknutých pozemkov v katastrálnom území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 47418397-017/2022 a geometrického plánu č. 47418397-018/2022.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka a prevádzkovateľa elektrického vedenia, ktoré je súčasťou distribučnej sústavy, a v prospech každého ďalšieho budúceho vlastníka. Vecné bremeno spočíva v záväzku vlastníka dotknutého pozemku strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 3 tohto článku zmluvy (ďalej len ako „vecné bremeno“).
3. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - strpieť na dotknutých pozemkoch umiestnenie a uloženie elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup a prístup na dotknuté pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonania údržby a opráv elektrického vedenia na pozemkoch umiestneného.
4. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú podľa Článku 15 bodu 3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných dňa 01.12.2017, v znení neskorších dodatkov, podľa Znaleckého posudku č. 155/2022 zo dňa 09.08.2022 - vypracoval Ing. Ivan Čierny, Tatranská 30, 974 11, Banská Bystrica, v celkovej sume 23 290,98 € (slovom dvadsaťtritisíc dvestodeväťdesiat eur deväťdesiatosem eurocentov).
2. Jednorazová náhrada v zmysle bodu 1 tohto článku za zriadenie vecného bremena dotknutých pozemkoch bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením z 20. septembra 2022 číslo 1160/2022 – MsZ, vo výške 23 290,98 €.
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí investor dohodnutú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch v plnej výške v zmysle bodu 1. tohto článku na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Náhrada za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov v zmysle tohto článku v prospech účtu povinného z vecného bremena.
4. Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena investor vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky elektrického vedenia v rámci realizovanej stavby „IBV Tulská ulica, Banská Bystrica – Technická infraštruktúra“, ktorej stavebníkom je investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena, v zmysle tejto zmluvy, bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici Uznesením z 20. septembra 2022 číslo 1160/2022 – MsZ v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Na základe dohody zmluvných strán návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor podá v prospech oprávneného z vecného bremena povinný z vecného bremena, po uhradení dohodnutej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške v zmysle článku III. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena a investor podpisom tejto zmluvy splnomocňujú povinného z vecného bremena na podanie návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na povolenie vkladu na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú účastníci zmluvy povinní navzájom si poskytnúť potrebnú súčinnosť v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Na základe dohody zmluvných strán sa investor zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66 € (slovom šesťdesiatšesť eur).

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že s uzatvorením tejto zmluvy súhlasí.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálnom odbore. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

6. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely konania o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre investora.

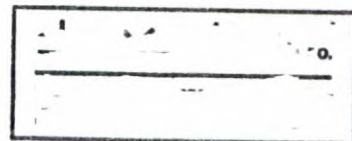
V Banskej Bystrici, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

.....
mesto Banská Bystrica
Ján Nosko
primátor mesta

V Banskej Bystrici, dňa

Investor:



.....
stavexperts spol. s r. o.
Ing. Marián Puškáš
konateľ

V Žiline, dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

Súhlas tretej osoby — oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

.....
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne,
na základe plnej moci

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici



UZNESENIE

z 20. septembra 2022 číslo 1160/2022 – MsZ

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

E 9./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 5

Žiadateľ	Pozemky	Cena
stavexperts spol. s r.o. Vršacká 15591/4 974 04 Banská Bystrica IČO: 52 708 136	LV č. 2724 parc. č. C KN2060/232, druh pozemku: trvalý trávny porast parc. č. C KN 2060/233, druh pozemku: ostatná plocha parc. č. C KN 2060/286, druh pozemku: trvalý trávny porast parc. č. C KN 2060/303, druh pozemku: trvalý trávny porast parc. č. C KN 2060/319, druh pozemku: trvalý trávny porast parc. č. C KN 2145/2, druh pozemku: trvalý trávny porast parc. č. C KN 2145/14, druh pozemku: ostatná plocha parc. č. C KN 2151/53, druh pozemku: ostatná plocha parc. č. C KN 2153/54, druh pozemku: ostatná plocha parc. č. C KN 2151/55, druh pozemku: ostatná plocha parc. č. C KN 4074/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parc. č. C KN 4074/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parc. č. C KN 4076/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parc. č. C KN 4079/1, druh pozemku: ostatná plocha parc. č. C KN 4079/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parc. č. C KN 4079/4, druh pozemku: ostatná plocha parc. č. C KN 4079/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu vyznačenom v GP č. 47418397-017/2022 Kat. územie: Radvaň	Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 23 290,98 €

<p>LV č. 2724 parc. č. C KN 2060/34, druh pozemku: ostatná plocha parc. č. C KN 2060/233, druh pozemku: ostatná plocha parc. č. C KN 2143/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parc. č. C KN 2145/2, druh pozemku: trvalý trávny porast parc. č. C KN 4079/1, druh pozemku: ostatná plocha</p> <p>v rozsahu vyznačenom v GP č. 47418397-018/2022 Kat. územie: Radvaň</p> <p>Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena: - strpieť na dotknutých pozemkoch umiestnenie a uloženie elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, - umožniť v nevyhnutnej miere vstup a prístup na dotknuté pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonania údržby a opráv elektrického vedenia na pozemkoch umiestneného.</p> <p><i>Povinný z vecného bremena:</i> Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271</p> <p><i>Oprávnený z vecného bremena:</i> Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151</p> <p><i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena (Investor):</i> stavexperts spol. s r.o., Vršacká 15591/4, Banská Bystrica 974 04, IČO: 52 708 136</p>	
<p>Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 odst. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších dodatkov.</p>	

Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica