

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Kameničná
Sídlo: Mierová 790, 946 01 Kameničná
IČO: 00306495
DIČ: 2021014765
Banka: VÚB banka a.s.
IBAN: SK94 0200 0000 0000 2202 4142
SWIFT: SUBASKBX
v zastúpení: Dezider Pataki , Starosta obce Kameničná

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

GTIS charging SK s.r.o., so sídlom 911 01 Trenčín, Legionárska 670/ 58
IČO: 45425183
DIČ: 2023001464
DIČ DPH: 2023001464
Banka: VÚB , a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0042 3761 3153
SWIFT: SUBASKBX
Konateľ: Ing. Miloslav Beno , Peter Juhás
Zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 42331/R

(ďalej len " nájomca ")

I.

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kameničná, obec Kameničná, okres Komárno, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 1046, vedenom Okresným úradom Komárno:
- pozemok, parcela KNC č. 196/1 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3232 m².

(nehnutel'nosť uvedené v bode 1. ďalej aj ako „nehnutel'nosť“)

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy a nájomca preberá do užívania nehnuteľnosť, a to konkrétne:

- časť z pozemku, **parcela KNC č. 196/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3232 m², z toho konkrétne 2 parkovacie miesta o výmere 35 m², ktorého grafické znázornenie je bližšie špecifikované v **Prílohe č.1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- časť z pozemku, **parcela KNC č. 196/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z toho o výmere 0,5 m², pre osadenie nabíjacej stanice typu: AC nabíjacia stanica PDS – 22-T2-T2-PT- s výkonom 2x22kW pre elektromobily (ďalej aj ako „nabíjacia stanica,,), ktorého grafické znázornenie je bližšie špecifikované v **Prílohe č.1**, ktorá

tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

časť z pozemku, **parcela KNC č.196/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z toho o výmere 6 m² za účelom vybudovania elektrickej prípojky k nabíjacej stanici (ďalej aj ako „.... prípojka“), ktorého grafické znázornenie je bližšie špecifikované v **Prílohe č.1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

(časti z pozemkov uvedených v Čl. I bod 2. ďalej aj ako „**predmet nájmu**“)

3. Predmet nájmu bude nájomcom využívaný na účely osadenia nabíjacej stanice, vybudovania elektrickej prípojky k nabíjacej stanici a dve parkoviska na parkovanie a nabíjanie elektromobilov.

II.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 20 rokov, od 1.11.2022 do 31.10.2042.

III.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Nájomcovi vzniká povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné, tzv. nájomné z obratu (ďalej len „obratové nájomné“). Nájomca je povinný platiť obratové nájomné vo výške 2,0 % / slovom: dve percentá / z celkového ročného obratu bez DPH za príslušný kalendárny rok z prevádzkovania predmetnej nabíjacej stanice.
2. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť v prospech prenajímateľa ročne, vždy do 20. januára nasledujúceho roka za daný bežný rok, ktorého sa platba nájomného týka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi najneskôr 7 dní pred lehotou splatnosti.
3. V cene nájmu – nie sú obsiahnuté platby za dodávku elektrickej energie. Nájomca si vybuduje vlastný distribučný bod a bude si zabezpečovať dodávky elektriny na vlastný účet.
4. Faktúra musí obsahovať údaje v zmysle § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov:

- obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH predávajúceho a kupujúceho
 - označenie faktúry a jej poradové číslo
 - rozsah a predmet dodávky služieb (názov služby a obdobie jej poskytnutia)
 - dátum vystavenia daňového dokladu
 - dátum zdaniteľného plnenia (obchodu)
 - cena bez dane z pridanej hodnoty za jednotku množstva a celkom
 - sadzba DPH v % alebo údaj o oslobodení od dane
 - výšku DPH
 - cenu vrátane DPH
5. Za doručenie faktúry sa považuje deň prevzatia faktúry osobne alebo poštou, nasledujúci deň po odmietnutí prevzatia listovej zásielky alebo nasledujúci deň po neprevzatí zásielky. Zhotoviteľ je povinný zaslať faktúry na adresu sídla objednávateľa uvedenú v obchodnom registri, resp. doručiť osobne na túto adresu.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že úhrada nájomného bude vykonávaná prostredníctvom bezhotovostných prevodov z účtu nájomcu na účet prenajímateľa, ktoré spolu s touto zmluvou a faktúrami vystavenými prenajímateľom budú tvoriť účtovné a daňové doklady, pričom dátumom dodania služieb bude vždy určený posledný kalendárny deň bežného roka počas doby nájmu podľa čl. II tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. *Prenajímateľ sa zaväzuje:* odovzdať nájomcovi predmet nájmu
- umožniť nájomcovi vybudovať NN prípojku k nabíjacej stanici,
 - umožniť nájomcovi umiestniť (vybudovať) a prevádzkovať nabíjacie centrum na účely uvedené v Čl. I bod 3. tejto zmluvy, a to na častiach nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I. bod 1. a Prílohy č. 1 k tejto zmluve,
 - umožniť prístup k nabíjacej stanici všetkým používateľom elektromobilov, pre nabíjanie ktorých je nabíjacie centrum určené.
2. *Nájomca sa zaväzuje:*
- hradiť všetky náklady spojené s bežnými opravami a bežnou údržbou predmetu nájmu
 - vybudovať nabíjaciu stanicu a NN prípojku pre odborné pripojenie nabíjacej stanice na zdroj elektrickej energie na vlastné náklady,
 - využívať predmet nájmu na dohodnutý a určený účel
 - umožniť prenajímateľovi ohliadku predmetu nájmu za účelom jeho kontroly
 - zabezpečovať vlastnými prostriedkami alebo prostredníctvom iných oprávnených subjektov čistenie a bežnú údržbu
 - zabezpečiť poistenie hnutelnej veci, t.j. nabíjacieho centra
 - bezodkladne prenajímateľovi oznámiť akékoľvek poškodenie predmetu nájmu, zničenie nájmu.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve, a to spôsobom primeraným povahe a určeniu predmetu nájmu.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer sa končí písomnou dohodou, zánikom alebo zničením predmetu nájmu alebo jeho časti alebo odstúpením zo strany nájomcu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - a) predmet nájmu bude poškodený a nebude možné ho využívať na dohodnutý účel
 - b) nebude možné technicky využívať predmet nájmu pre dohodnutý účel
 - c) zmenou zákona alebo iných právnych predpisov dôjde k obmedzeniu možnosti využitia predmetu nájmu na dohodnutý účel
 - d) prevádzkovanie nabíjacieho centra bude pre nájomcu ekonomicky nevýhodné, pričom ekonomickú výhodnosť, resp. nevýhodnosť určuje nájomca
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - a) predmet nájmu nebude nájomca využívať na účel uvedený v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy
 - b) nájomca neuhradí ani po písomnej výzve prenajímateľa nájomné do 2 mesiacov po lehote jeho splatnosti
4. Odstúpenie je účinné do 3 mesiacov odo dňa jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

VI.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade ak stratí niektoré z ustanovení tejto zmluvy platnosť, ostatné ustanovenia ostávajú nedotknuté.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. V prípadoch, ktoré nerieši táto zmluva sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nastane dňom po zverejnení na centrálnom registri zmlúv prenajímateľom.
3. Zmeniť alebo doplniť možno túto zmluvu len písomne po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve jej vyhotovenia.
5. Účastníci zmluvy si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trenčíne, dňa 31. 10. 2020

Prenajímateľ:

Nájomca:



Dezider Pataki
Starosta obce Kameničná



Ing. Miloslav Beno
konateľ



Peter Juhás
konateľ

