

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. z.č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka
v znení nesk. predpisov

d'alej ako „Zmluva“

I. Zmluvné strany – účastníci

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Obročníková Alžbeta
Trvalý pobyt: 93 601 Šahy
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

d'alej ako „Predávajúci“

Kupujúci:

Názov: Mesto Šahy
Sídlo: Hlavné nám. 1, 936 01 Šahy
IČO: 00 307 513
DIČ: 2021020716
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Č. účtu: 2352 6152/0200
IBAN: SK69 0200 0000 0000 2352 6152
Zastúpený: Ing. Štefan Gregor – primátor mesta

d'alej len „Kupujúci“

spolu d'alej Predávajúci a Kupujúci ako „Zmluvné strany“

II. Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v intraviláne mesta Šahy:

- pozemok registra E KN – parc.č. 48 o celkovej výmere 25 m², druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 2873, kat.úz. Šahy.

III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v ČL. II tejto Zmluvy, a zaväzuje sa previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k nemu v celosti v podiele 1/1.
2. Kupujúci od Predávajúceho uvedenú nehnuteľnosť do jeho vlastníctva kupuje, a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
3. Podľa dohody Zmluvných strán prejde na Kupujúceho právo užívania súčasne s vlastníckym právom.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená na základe dohody Zmluvných strán sumou 20,- €/m². Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je 500,- € slovom pästo Eur.
2. Kúpna cena bude uhradená poštovou poukážkou, do 10 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníctva v prospech Kupujúceho bude podaný Kupujúcim.
4. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak kúpna cena nebude uhradená ani do 30 dní odo dňa vkladu vlastníctva v prospech Kupujúceho.
5. Ak Predávajúci od Zmluvy v súlade s predchádzajúcimi bodmi odstúpi, je povinný vrátiť už prípadne zaplatenú časť kúpnej ceny.

V. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť ohľadom predmetnej nehnuteľnosti nie je v žiadnom smere obmedzená.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu ťarchy a nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k predmetu kúpy.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy z ohliadky, ktorú na mieste vykonal, a tieto v danom stave kupuje.
4. Trovy, spojené s prevodom, najmä správny poplatok za návrh na vklad a trovy spojené s vyhotovením Zmluvy hradí Kupujúci.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto Zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani na nej nezriadil vecné bremeno alebo iné právo obmedzujúce vlastníka.
6. Predávajúci tiež vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy nehpredá, nedaruje, ani iným spôsobom neprevedie na inú osobu ako Kupujúceho, nezriadi vecné bremeno alebo iné právo obmedzujúce vlastníka, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého by do príslušnej evidencie nehnuteľnosti mohla byť zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľnosti.
7. V prípade, ak sa kedykoľvek v budúcnosti ukáže akékoľvek vyhlásenie zmluvných strán uvedené v tomto článku Zmluvy ako nepravdivé, môžu zmluvné strany písomne odstúpiť od tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Momentom odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomné plnenia prijaté do momentu odstúpenia od Zmluvy.
8. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa z dôvodu na strane Predávajúceho nestane vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany v súčinnosti vykonajú všetky úkony, súvisiace s prechodom vlastníctva.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Nadobudnutie vlastníctva podľa tejto Zmluvy bolo schválené mestským zastupiteľstvom Šahy, dňa 24.10.2022 uznesením č. 49-VI./22-Z.
2. Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastníctvo k uvedenej nehnuteľnosti prejde na Kupujúceho až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom - Katastrálnym odborom v Leviciach.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky úkony potrebné k zápisu vlastníctva do katastra nehnuteľností sú v kompetencii Kupujúceho.
4. Táto Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich rovnocenných exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva exempláre slúžia pre účely zápisu vlastníctva v katastri nehnuteľností, dva obdrží Predávajúci a jeden Kupujúci.
5. Veci neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ani bod nátlakom. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú, pričom pravosť ich podpisov je úradne osvedčená.

V Šahách, dňa 02.11.2022

V Šahách, dňa 02.11.2022

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Mesto Šahy
Ing. Štefan Gregor
primátor mesta

.....
Obročníková Alžbeta