

Dohoda *č. 485/2022*

o urovnaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzatvorená podľa ust. § 585 Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

(ďalej len „Dohoda “)

Čl. I

Strany Dohody

Ing. Vojtaššák Pavol, rodený Vojtaššák, narodený _____, rodné číslo _____
bytom M.R. Štefánika 280/50, 920 01 Hlohovec, štátna príslušnosť SR

a

Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796,

právne zast. JUDr. Dagmar Pikorovou, advokátkou, so sídlom Pod sadom 69, 010 04 Žilina, IČO: 40947050, IČ DPH: SK1022528782 – podľa plnej moci zo dňa 15.10.2017 a plnej moci zo dňa 19.03.2019.

Čl. II

Úvodné ustanovenia

Ing. Vojtaššák Pavol, rodený Vojtaššák, narodený _____ je podielovým spoluvlastníkom v podieloch ako je nižšie uvedené nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Žilina, katastrálnom území Bánová.

Spoluvlastnícke podiely nadobudol po svojej matke neb. Dorote Vojtaššákovej, rod. Zelníkovej na základe Uznesenia č. 38D/22/2022 Dnot 3/2022, v KN zapísané pod Z 3068/2022 - 356/2022, ktorá bola právnou nástupkyňou v dedičskej línii po Gustavovi a Emme Zelník, následne po Alžbete Gazdačkovej, rod. Pálffy a to:

1) List vlastníctva č. 2002:

v čati B-LV pod por.č. 18 v podiele 1/12 k celku

- Pozemok CKN parc. č. 1394/3 o výmere 209 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, kód využitia 22 – miestna komunikácia. (Jedná sa pôvodne o časť pozemku pkn. č. 149, ktorá bola vedená v pozemkovníkovej vložke č. 4). **Spoluvlastníckemu podielu 1/12-ina k celku zodpovedá výmera 17,42 m².**

Pozemok je časťou ulice Oslobodenia. Rozh. Výst. ONV v Žiline č. Výst.-1022/1957 zo dňa 06.01.1958, právop. 28.07.1960 bolo pod položkou 15 z pkn. parcely č. 149 aj Gustavovi Zelník a manželke Emme Zelník, rod. Pálffy vyvlastnený podiel 2/6 za účelom vybudovania miestnej komunikácie o celkovej výmere 323 m². Aj napriek zápisu v pozemkovníkovej vložke č.4 v kat. území Bánová ku zmene vlastníckych práv na Mesto Žilina nedošlo. Na základe Uznesenia bývalého súdu v Žiline 7Nc 2/59 zo dňa 14.11.1960 pod položkou 15 bolo poukázaných vd. Alojzii Zelník, rod.

Čičkaník 215,30 Kčs, Gustávovi Zelníkovi a manž. Emme, rod. Pálffy 215,30 Kčs a Štefanovi Zelníkovi a manž. Anne rod. Turček 215,40 Kčs.

V zozname vrátených úhrad sa menovaní nenachádzajú.

- Pozemku CKN parc. č. 511/4 o výmere 2437 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, kód využitia 25 – pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti (Jedná sa pôvodne o časť pozemku pkn. č. 149, ktorá bola vedená v pozemnoknižnej vložke č. 4). **Spoluvlastníckemu podielu 1/12-ina k celku zodpovedá výmera 203,08 m².**

Pozemok bol v roku 1961 vlastníctvom MNV Bánová. Schváleným územným obvodom bol zastavaný Základnou školou – dnes Základná škola Do Stošky a školským dvorom, na základe stavebného povolenia. Vybudovaný školský areál bol skolaudovaný a daný 01.09.1962 do prevádzky vrátane dvoch budov slúžiacich od tejto doby nepretržite pre školskú výučbu. Kataster nehnuteľností zmenu zápisu na Mesto Žilina nevykonal ani v rámci vykonaného registra obnovenej evidencie nehnuteľností a napriek tomu, že pozemky boli vedené na mesto Žilina v evidenčnom liste č. 269.

- Pozemku CKN parc. č. 1361/4 o výmere 270 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, kód využitia 22 – miestna komunikácia (Jedná sa pôvodne o časť pozemku pkn. č. 149, ktorá bola vedená v pozemnoknižnej vložke č. 4 a patrila pôvodne do územného stavebného obvodu pre školský areál, dnes ul. Osvety). **Spoluvlastníckemu podielu 1/12-ina k celku zodpovedá výmera 22,50 m².**

2) List vlastníctva č. 3582:

v čati B-LV zapísaná pod por.č. 15 v podiele 1/12 k celku

- Pozemku CKN parc. č. 515/3 o výmere 3145 m², druh pozemku: ostatné plochy, kód využitia 30 – ihrisko (jedná sa pôvodne o časť pozemku pkn. č. 149, ktorá bola vedená v pozemnoknižnej vložke č. 4). Pozemok bol vyvlastnený Rozhodnutím ONV v Žiline č. Výst. č. 1541/1965-Š zo dňa 22.06.1966 za účelom vybudovania futbalového ihriska pod položkou 1 - časť 2 o výmere 3326 m². Vyvlastnený bol aj podiel Emme Zelníkovej, rod. Pálffy aj podiel ako dedičke po neb. manželovi Gustávovi Zelníkovi. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 30.01.1967 **Spoluvlastníckemu podielu 1/12-ina k celku zodpovedá výmera 262,08 m².**

Účastníci Dohody vyhlasujú, že sa oboznámili s vyššie uvedenými dokladmi.

Strany Dohody sa dohodli, že na podklade tejto Dohody o urovaní podajú Návrh na vklad vlastníckeho práva, aby uvedený príslušný Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zapísal Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, ako podielového vlastníka v podiele 1/12 k celku na vyššie uvedených nehnuteľnostiach.

Opísané CKN pozemky boli vytvorené z pôvodnej pozemkovoknižnej parcely č. 149 vedenej v pozemkovoknižnej vložke č. 4 pre kat. územie Bánová ako roľa Dolie. Pozemky futbalového ihriska a školského areálu sú oplotené a tvoria uzatvorené celky, ktoré slúžia

svojmu účelu v súlade so stanoveným spôsobom využitia v zmysle platného územného plánu Mesta Žilina.

- 3) Ing. Pavol Vojtaššák vyhlasuje, že právny stav prezentovaný v úradných dokladoch, ktoré sú súčasťou tejto Dohody zodpovedá skutočnosti.
- 4) Strany Dohody sa dohodli, že Mesto Žilina podá návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, k čomu ho druhá strana splnomocňuje, a správny poplatok, spojený s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Mesto Žilina v zast. JUDr. Dagmar Pikorovej, ktorá na základe plnej moci zo dňa 15.10.2017 a plnej moci zo dňa 19.03.2019 je oprávnená túto Dohodu v mene Mesta Žilina podpísať.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

- 1) Strany Dohody zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Dohody, že mu rozumejú a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho Dohodu vlastnoručne podpisujú.
- 2) Strany Dohody zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, a že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné.
- 3) V prípade, že odo dňa podania Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú účastníci vkladového konania vyzvaní na uskutočnenie zmeny alebo doplnenia tejto Dohody, v dôsledku ktorej bude môcť príslušný Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech Mesta Žilina, strany Dohody sa zaväzujú uskutočniť všetky kroky vedúce k tomu, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva do katastra povolený. Strany Dohody sa tiež zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek nedostatkov tejto Dohody, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Mesta Žilina. V prípade, že by sa jednalo výlučne iba o opravu, alebo doplnenie zrejmych chýb v písaní alebo rátaní, dohodli sa účastníci dohody a súčasne splnomocňujú JUDr. Dagmar Pikorovú k ich oprave alebo doplneniu.
- 4) Táto Dohoda sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho Ing. Pavol Vojtaššák obdrží jedno vyhotovenie, JUDr. Dagmar Pikorová jedno vyhotovenie, Mesto Žilina jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor.
- 5) Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu v Žiline, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Mesta Žilina.
- 6) Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Dohode je možné uskutočniť iba so súhlasom oboch strán Dohody formou písomného dodatku k tejto dohode.

- 7) Ing. Pavol Vojtaššák svojim podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený, že jeho osobné údaje budú spracované a použité len v súvislosti s touto Dohodou o urovnaní vlastníckych vzťahov pre účely katastrálneho konania na základe Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
- 8) Náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy ako aj všetky poplatky s ňou spojené hradí za Mesto Žilina JUDr. Dagmar Pikorová.

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa

.....
Ing. Pavol Vojtaššák

.....
Mesto Žilina, právne zast:
JUDr. Dagmar Pikorovou
advokátkou na základe plnej moci

PLNÁ MOC

Mesto Žilina so sídlom Mestský úrad: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00 321 796 - v mene koná Ing. Igor Choma, primátor

sp l n o m o c ň u j e

JUDr.Dagmar Pikorová, advokátku
so sídlom Pod sadom 69 , 010 04 Žilina
číslo osvedčenia Slovenskej advokátskej komory 2515

zastupovaním vo všetkých právnych veciach súvisiacich s majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov v užívaní splnomocniteľa a na vykonávanie všetkých právnych úkonov pred štátnymi orgánmi, orgánmi verejnej správy a orgánmi samosprávy, všetkými štátnymi, miestnymi a obecnými archívami, ako aj právnickými a fyzickými osobami, na prijímanie doručovaných právnych písomností, podávanie návrhov a žiadostí vrátane podpisovania zmlúv a dohôd v prospech splnomocniteľa a s následným prevedením vysporiadaných pozemkov v jeho prospech, podávanie opravných prostriedkov a vzdávanie sa ich, a to všetko aj vtedy keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie, u parciel nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bánová a Závodie v čase udelenia plnej moci zapísaných na tretie osoby. Tieto úkony budú vykonávané v prospech a v záujme splnomocniteľa.

Toto splnomocnenie sa dáva v rozsahu práv a povinností podľa Občianskeho sporového poriadku, Správneho poriadku, Občianskeho zákonníka.

Súhlasíme, aby si splnomocnená zástupkyňa ustanovila za seba zástupcu v rozsahu tejto plnej moci s výhradou, že zástupca nemôže uzatvárať zmluvy a dohody.

V Žiline dňa 15.10.2017

...

Ing. Igor Choma - primátor

Splnomocnenie prijímam.

V Žiline dňa 15.10.2017

.....
JUDr.Dagmar Pikorová-advokátka



Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

SPLNOMOCNENIE

Splnomocniteľ:

MESTO ŽILINA

so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 00321796

DIČ: 2021339474

zastúpené: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

splnomocňuje

na základe Zmluvy o dielo č. 83/2019 zo dňa 12.03.2019 (ďalej len „zmluva o dielo“)

JUDr. Dagmar Pikorová UN - REAL,

so sídlom Pod sadom 1199/69, 010 04 Žilina, IČO: 40947050, DIČ: 1022528782

na zastupovanie Mesta Žilina vo všetkých právnych veciach súvisiacich s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov a na vykonávanie všetkých právnych úkonov pred štátnymi orgánmi, orgánmi verejnej správy a orgánmi samosprávy, všetkými štátnymi, miestnymi a obecnými archívami, ako aj právnickými a fyzickými osobami, na prijímanie doručovaných právnych písomností, podávanie žalôb, návrhov a žiadostí vrátane podpisovania uzavretých zmlúv a dohôd v prospech splnomocniteľa a s následným bezodplatným prevedením vysporiadaných pozemkov v jeho prospech, podávanie opravných prostriedkov a vzdávanie sa ich a to všetko aj vtedy keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

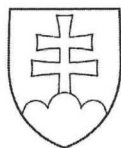
Splnomocnenie sa výlučne viaže iba na parcely nachádzajúce sa k.ú. Bánová v rozsahu zmluvy o dielo v čase udelenia plnej moci zapísané na tretie osoby.

V Žiline dňa 19.03.2019

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Splnomocnenie v celom rozsahu prijímam.

.....
JUDr. Dagmar Pikorová
advokátka



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Pavol Vojtaššák**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt:
M.R.Štefánika 280/50, Hlohovec, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 974038/2022**.

Žilina dňa 03.11.2022

.....
Lubomíra Bernátová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

102

102

102

