

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽBY OBSLUHY KOTOLNÍ
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej v texte len „**Zmluva**“)

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. **Názov organizácie:** **Národný ústav detských chorôb**
Sídlo organizácie: Limbová 1, 833 40 Bratislava
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ
IČO: 00 607 231
DIČ : 2020848368
IČ DPH: SK 2020848368
Bankové spojenie:
IBAN:
Zriadený: Zriaďovacou listinou zo dňa 18.12.1990 č. j. 1841/1990-A/III-2
s účinnosťou od 1.1.1991 v znení neskorších rozhodnutí
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

2. **Názov:** **TZB Technológie, s. r. o.**
Sídlo: A. Gwerkovej 28, 851 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Branislav Kleinert
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka č. 56300/B
IČO: 44 549 318
DIČ: 2022758155
IČ DPH: 2022758155
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „**Dodávateľ**“)

Objednávateľ a Dodávateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“.

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Dodávateľa poskytovať Objednávateľovi komplexnú službu obsluhy kotolní Objednávateľa (ďalej spoločne len „**Služby**“). Služby sú podrobne špecifikované v opise predmetu zákazky tvoriacej prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Všetky

kotolne, ktorých obsluhu Dodávateľa pre Objednávateľa zabezpečí na základe tejto Zmluvy sa nachádzajú v sídle Objednávateľa, pričom celkovo ide o dve kotolne, a to:

- Plynová parná kotolňa
- Plynová teplovodná kotolňa.

2.2 Poskytovanie Služieb musí byť v súlade najmä s:

- vyhláška č. 553/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na prevádzku zdravotníckych zariadení z hľadiska ochrany zdravia;
- zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci;
- vyhláška č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia;
- ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy vzťahujúce sa alebo regulujúce poskytovanie Služieb Dodávateľom.

2.3 Služby zahŕňajú najmä, avšak nie výlučne nasledovné činnosti Dodávateľa:

- zabezpečenie a pravidelnú obsluhu kotolne, priestoru, v ktorom sú umiestnené kotly;
- pravidelnú obsluhu kotolne podľa príslušných právnych predpisov a STN;
- dodržiavanie a pravidelné školenie zodpovedných osôb BOZP a PO;
- vedenie prevádzkových záznamov a návrhy na zvýšenie efektívnosti prevádzky zariadenia;
- vyhodnocovanie prevádzkových nákladov;
- prevádzkovanie a obsluha kotolní podľa prevádzkových poriadkov kotolní a zadania: Zoznam činností OBSLUHA KOTOLNE.

Podrobné vymedzenie Služieb Dodávateľa je uvedené v prílohe č. 1 Zmluvy.

2.4 Dodávateľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k vykonávaniu Služieb, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k poskytovaniu Služieb potrebné, a že doklady a dokumenty a ponuky ním poskytnuté k Službám boli vyhotovené v súlade s riadnym sa oboznámením s predmetom Zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne a Dodávateľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s poskytovaním Služieb vzniknúť. Zároveň potvrdzuje, že je plne oboznámený so svojimi povinnosťami a špecifickými požiadavkami Objednávateľa, ktorý je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti.

Článok III. KVALITA SLUŽIEB

3.1 Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať Služby riadne a včas, bez väd a nedostatkov brániacich riadnemu (právnemu i vecnému) fungovaniu kotlov Objednávateľa v súlade s ich určením a v súlade s požiadavkami Objednávateľa.

- 3.2 Pri realizácii poskytovaní Služieb postupuje Dodávateľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN, v súlade s dokumentmi vyhotovenými v súvislosti so Službami a je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa.
- 3.3 Dodávateľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré požadoval a ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, ako aj so skutkovým stavom kotlov, ktorých obsluha je predmetom tejto Zmluvy týka a je si vedomý toho, že v priebehu poskytovania Služieb nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.
- 3.4 Dodávateľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie predmetu tejto Zmluvy.
- 3.5 Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať počas platnosti Zmluvy Služby na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými na poskytovanie Služieb touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a STN, ako aj v súlade s predpismi, požiadavkami a odporúčaniami výrobcov kotlov a súvisiacich zariadení, s ktorými je Dodávateľ povinný sa oboznámiť ihneď po podpise tejto Zmluvy.

Článok IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na výške paušálnej mesačnej odmeny za Služby v sume **2.525 € bez DPH**, čo za 24 mesiacov trvania Zmluvy predsatvuje sumu **60.600 € bez DPH, t. j. 72.720 € s DPH**. V paušálnej odmene podľa tohto bodu 4.1 sú zahrnuté všetky Služby pre obe kotolne Objednávateľa, t.j. všetky činnosti podľa Zmluvy a jej prílohy č. 1.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli na činnosti súvisiace s obsluhou kotolní, avšak nezahrnuté do Služieb (napr. opravy kotolne a jej zariadení a pod.) môže Dodávateľ vykonať len na základe písomnej objednávky Objednávateľa.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ bude fakturovať odmenu za Služby mesačne, a to po uplynutí mesiaca, za ktorý sa odmena platí. Prílohou faktúry budú podrobné súpisy vykonaných prác alebo výkazy prác za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie Dodávateľa a odsúhlasené povereným zamestnancom Objednávateľa. **Dodávateľ je povinný vystaviť faktúru do piateho pracovného dňa mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, kedy došlo k poskytnutiu Služieb, t.j. ktorý nasleduje po mesiaci, za ktorý sa odmena platí.**
- 4.4 Vyššie uvedená odmena za Služby zahŕňa všetky náklady potrebné k poskytnutiu Služieb Dodávateľom v rozsahu definovanom touto Zmluvou a jej prílohy č. 1, vrátane vedľajších nákladov, dopravných nákladov, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku, odvozu odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod.

- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje po dobu platnosti tejto Zmluvy včas zaplatiť odmenu za Služby, pokiaľ boli v príslušnom mesiaci Služby poskytnuté riadne a včas.
- 4.6 Faktúra je splatná do 60 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet Dodávateľa uvedeného v článku I. tejto Zmluvy.
- 4.7 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- a) číslo Zmluvy,
 - b) prílohou faktúry bude súpis dodaných prác za fakturované obdobie.
- 4.8 V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Dodávateľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 4.9 Odmenu za Služby dohodnutú v Zmluve bude možné meniť, resp. Zmluvu akokoľvek upravovať iba v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky voči Objednávateľovi podľa § 524 Občianskeho zákonníka plynúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s touto zmluvou na tretí subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, na základe ktorého Dodávateľ postúpi svoje pohľadávky bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa na tretiu osobu, je neplatný. Akýkoľvek súhlas Objednávateľa s postúpením pohľadávok je platný iba v prípade, ak naň bol udelený predchádzajúci súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. V prípade porušenia tohto záväzku zo strany Dodávateľa, vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Dodávateľa v sume rovnajúcej sa 2 % istiny postúpenej pohľadávky.
- 4.11 Dodávateľ sa zaväzuje, že neprijme vyhlásenie podľa ustanovenia § 303 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ručenie, ručiteľské vyhlásenie) od akejkoľvek tretej osoby vo vzťahu k pohľadávkam, ktoré by mu vznikli voči Objednávateľovi. Porušením tohto záväzku vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Dodávateľa v sume rovnajúcej sa 2 % istiny pohľadávky.

Článok V. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú 24 mesiacov, alebo do vyčerpania finančného limitu 60.600 EUR bez DPH**, podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.
- 5.2 V prípade, že Dodávateľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody. Objednávateľ určí Dodávateľovi primeraný, dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty môže uplatniť sankcie a odstúpiť od Zmluvy. Uhradením náhrady škody nie je dotknutá povinnosť Dodávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu.
- 5.3 Dodávateľ je oprávnený prerušiť poskytovanie Služieb v prípade vyššej moci (napr. pandémie, vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, útok), ktorá by mohla ohroziť kvalitu Služieb alebo prekážky, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Dodávateľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia Zmluvy Dodávateľ predvídal. Dodávateľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu poskytovania Služieb zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Poskytovanie Služieb je Dodávateľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu.
- 5.4 Prerušenie poskytovania Služieb je Dodávateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie poskytovania Služieb na viac ako jeden mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie Zmluvy. Návrh, prípadné Zmluvné úpravy predloží Dodávateľ najneskôr do päť dní, od kedy odpadli dôvody prerušenia.
- 5.5 Omeškanie Dodávateľ vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Dodávateľa alebo tretej strany, ktorú použil na poskytovanie Služieb sa považuje za omeškanie Dodávateľa.

Článok VI. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

Miestom poskytovania Služieb sú dve kotolne identifikované v článku II. bod 2.1 Zmluvy nachádzajúce sa v budove Objednávateľa na Limbovej ulici č. 1, 833 40 Bratislava a ďalšie priestory Objednávateľa, pokiaľ je v súvislosti s poskytovaním Služieb potrebné v týchto miestnostiach vykonať akékoľvek súvisiace činnosti.

Článok VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 Práva a povinnosti Objednávateľa

- a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať poskytovanie Služieb. Ak pri kontrole zistí, že Dodávateľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Dodávateľ odstránil vady a/alebo nedostatky poskytnutých Služieb a ďalej Služby poskytoval riadne. V prípade, že Dodávateľ v primeranej dobe, písomne určenej Objednávateľom, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy;
- b) Objednávateľ je povinný uhradiť odmenu za poskytnuté Služby dohodnutú v článku IV. Zmluvy, pokiaľ boli Dodávateľom Služby poskytnuté riadne a včas.

7.2 Práva a povinnosti Dodávateľa:

- a) Dodávateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť poskytovanie Služieb;
- b) Dodávateľ (resp. osoba vykonávajúca činnosť kuriča) je povinný počas celej doby trvania Zmluvy disponovať dokladom preukazujúcim odbornú spôsobilosť pre kuriča na samostatnú obsluhu parných a teplovodných nízkotlakových kotlov alebo ekvivalentný doklad v súlade s Vyhláškou 25/1984 Slovenského úradu bezpečnosti práce z 22. decembra 1984 na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniciach v znení vyhlášky č. 75/1996 Z.z., STN 06 0830 a EN, resp. platný doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť vydávaný príslušným orgánom iného členského štátu, ktorý svojim obsahom a rozsahom bude predstavovať rovnocenný doklad. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy;
- c) Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávateľia alebo ich zamestnanci a pracovníci dodržiavali zákaz fajčenia v celom priestore Objednávateľa;
- d) Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávateľia alebo ich zamestnanci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy;
- e) Dodávateľ je povinný udržiavať čistotu v priestoroch Objednávateľa; likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi;
- f) Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zákaz pohybu v priestoroch Objednávateľa mimo miesta výkonu práce a prístupových trás;
- g) Dodávateľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s poskytovaním Služieb v rozsahu ustanovenom zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi;

- h) Dodávateľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - i) Dodávateľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec Dodávateľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Dodávateľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou;
 - j) Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou;
 - k) Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby sa jeho zamestnanci riadili predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi vydanými Objednávateľom, najmä požiarnymi poplachovými smernicami a požiarnym evakuačným plánom;
 - l) Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby mali jeho pracovníci primeraný pracovný odev a obuv, kde bude zreteľné označenie Dodávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo nepustiť pracovníka, ktorého odev nebude spĺňať uvedené. Taktiež si vyhradzuje právo nepustiť pracovníka alebo vykázať z priestorov Objednávateľa pracovníka Dodávateľa, ktorý by vzhľadom na svoj zdravotný stav, stav odevu alebo správanie mohol ohroziť prostredie zdravotníckeho zariadenia. Uvedené nepustenie alebo vykázanie pracovníka bude považované za prekážku na strane Dodávateľa;
 - m) Dodávateľ sa zaväzuje vo vzťahu k svojim zamestnancom dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, a to najmä zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- 7.3 Ak Objednávateľ neuhradí Dodávateľovi faktúry v lehote splatnosti, vzniká Dodávateľovi nárok na úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.4 Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
- 7.5 Každá zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.

Článok VIII. DOZOR NAD VYKONÁVANÍM SLUŽIEB

- 8.1 Objednávateľ poveril vykonávaním funkcie dozoru Objednávateľa nad vykonávaním Služieb svojich zamestnancov
- 8.2 Dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať poskytovanie Služieb a ich kvalitu. Dodávateľ je povinný mu toto umožniť. Týmto Objednávateľ nepreberá zodpovednosť za riadne vykonanie Služieb.
- 8.3 Kontaktnou osobou vo veci poskytovania Služieb za Dodávateľa

Článok IX. ODOVZDANIE SLUŽBY

- 9.1 Poskytnutie Služby poverená osoba Objednávateľa potvrdí svojim podpisom na písomnom protokole o poskytnutí Služby, alebo na inom dokumente preukazujúcom poskytnutie Služby (napr. prevádzková kniha a pod.)
- 9.2 Objednávateľ potvrdí poskytnutie Služby len v prípade, že Služba bude vykonaná podľa tejto Zmluvy a jej prílohy č. 1.
- 9.3 Zodpovednosť Dodávateľa za eventuálne vady, podliehajúce záruke (článok X.) nie je potvrdením poskytnutia Služby dotknutá.

Článok X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1 Dodávateľ za to, že Služba bude poskytnutá v súlade s touto Zmluvou a jej prílohou č. 1. Dodávateľ poskytuje na Služby záruku v trvaní **12 mesiacov, v prípade, ak by niektorá časť Služby spĺňala charakteristiky stavebnej práce alebo opravy kotolne alebo jej zariadenia**, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, kedy došlo k poskytnutiu Služby.
- 10.2 Služba má vady ak:
 - 10.2.1 nie je dodaná v dohodnutej kvalite,
 - 10.2.2 vykazuje nedostatky, t.j. nie je poskytnutá v celom dohodnutom rozsahu.
- 10.3 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- 10.4 Dodávateľ je povinný prípadnú reklamáciu Služieb písomne uplatniť bez zbytočného odkladu po zistení vady Služby. Dodávateľ je povinný začať odstraňovať vadu do troch hodín od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do 24 hodín odo dňa jej oznámenia, ak sa s Objednávateľom nedohodne inak. V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si

vyžaduje viac času zmluvné strany spíšu do troch pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Dodávateľovi e-mailom, pričom za deň a hodinu nahlásenia problému – reklamácie e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň a hodina odoslania e-mailu Objednávateľom Dodávateľovi.

- 10.5 Ak Dodávateľ neodstráni vady Služieb v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Dodávateľa prostredníctvom tretej osoby.

Článok XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Dodávateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
- 11.2 Dodávateľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Dodávateľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia Dodávateľa Objednávateľovi vyrubené.
- 11.3 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Článok XII. ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Dodávateľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Dodávateľa a Dodávateľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
- 12.1.1 Za nedodržanie termínov podľa tejto Zmluvy a jej prílohy č. 1 zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z mesačnej odmeny za Služby za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 12.1.2 V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom, v prípade zistenia porušenia zákazu fajčiť v Objektoch Objednávateľa u pracovníkov Dodávateľa, zmluvnú pokutu vo výške 200,00€ za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie. Týmto nezaniká nárok Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.
- 12.1.3 V prípade porušenia povinnosti podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmluvnú pokutu v sume udelennej sankcie podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmenej však v sume 5.000,00 EUR za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie.

- 12.2 Jednotlivé zmluvné pokuty uvedené v tomto článku Zmluvy alebo v iných ustanoveniach tejto Zmluvy sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty Objednávateľom, pokiaľ jednotlivé ustanovenia Zmluvy neustanovujú inak.
- 12.3 Odstúpenie od Zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
- 12.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od zmluvy.

Článok XIII. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 13.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela, alebo faxom (e-mailom), ktorý bude bezprostredne potvrdený zaslaním listu. Všetky oznámenia, ktoré majú význam pre trvanie zmluvného vzťahu alebo, ktorými sú uplatňované sankcie budú zasielané doporučeným listom, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v článku I. Zmluvy.
- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom o druhej Zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 13.3 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zavazujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniaми a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

Článok XIV. TRVANIE ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 14.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 24 mesiacov, odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, alebo do vyčerpania finančného limitu 60.600 Eur bez DPH, podľa toho, čo nastane skôr.
- 14.2 Platnosť tejto zmluvy sa skončí aj:
- 14.2.1 Písomnou dohodou oboch zmluvných strán;
 - 14.2.2 Odstúpením od zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť zaslaním písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane v prípade

podstatného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou. V súvislosti s odstúpením od tejto Zmluvy sa zmluvné strany odchyľne od ustanovenia § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka dohodli, že po odstúpení od nej niektorou zmluvnou stranou, sa plnenie, poskytnuté na jej základe jednou zmluvnou stranou a prijaté druhou zmluvnou stranou, nebude vracaať.

14.2.3 Výpoveďou Objednávateľa aj bez uvedenia dôvodu. V prípade výpovede je platnosť Zmluvy ukončená uplynutím výpovednej doby, ktorá je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

14.3 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:

- a) preukázané porušenie právnych predpisov SR a EÚ Dodávateľom v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán;
- b) opakované porušenie záväzkov Dodávateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
- c) zastavenie poskytovania Služieb Dodávateľom z dôvodov na strane Dodávateľa na viac ako 10 dní;
- d) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Dodávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Dodávateľa do likvidácie;
- e) opakované poskytnutie Služby s vadami;
- f) omeškanie s Dodávateľom s poskytnutím Služieb o viac ako 10 dní;
- g) iné podstatné porušenie podľa textu Zmluvy.

14.4 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.

14.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak proces verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto Zmluva, nebude akceptovaný zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov alebo v prípade, ak Objednávateľovi nebudú pridelené finančné prostriedky na poskytnutie Služby.

14.6 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých Služieb, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.

Článok XV. PROTIKORUPČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Dodávateľ sa pri plnení tejto Zmluvy zaväzuje dodržiavať platnú legislatívu zakazujúcu podplácanie verejných činiteľov a súkromných osôb, ovplyvňovanie verejných činiteľov za účelom dosiahnutia výhod, pranie špinavých peňazí, a to najmä, ale nie výlučne pri verejnom obstarávaní, podľa predpisov vzťahujúcich sa na verejné obstarávanie a týchto predpisov:
- a) zákon č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon v znení neskorších predpisov,
 - b) zákon č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb v znení neskorších predpisov,
 - c) zákon č. 307/2014 Z. z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - d) zákon č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 15.2 Dodávateľ sa zaväzuje zaviesť a zachovávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia spôsobilé zabrániť korupčnému konaniu.
- 15.3 Dodávateľ prehlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden zo štatutárnych zástupcov, vedúcich zamestnancov, zamestnancov, splnomocnených zástupcov alebo iných osôb podieľajúcich sa na strane Dodávateľa na vykonávaní poskytovaní Služieb a plnení ďalších povinností podľa Zmluvy priamo alebo nepriamo neponúka, nedáva, neposkytuje, nežiada, ani nesúhlasí s poskytnutím alebo prijatím peňazí, alebo akejkoľvek inej oceneľnej hodnoty, výhody alebo daru žiadnej právnickej alebo fyzickej osobe, najmä nie verejnému ani štátnemu zamestnancovi, politickej strane, politickému kandidátovi, osobe, ktorá pôsobí v akomkoľvek orgáne zákonodarnej, správnej alebo súdnej moci, zamestnancovi štátneho podniku alebo medzinárodnej verejnej organizácie, a to v akejkoľvek krajine, so zámerom korupčne ovplyvniť, odmeniť, alebo naviesť k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti túto alebo nepriamo akúkoľvek inú osobu, za účelom získať alebo udržať pre Dodávateľa akýkoľvek prospech alebo výhody pri výkone činnosti.
- 15.4 Dodávateľ prehlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden zo štatutárnych zástupcov, vedúcich zamestnancov, zamestnancov, splnomocnených zástupcov ani akákoľvek iná osoba podieľajúca sa na strane Dodávateľa na vykonávaní poskytovaní Služieb a plnení ďalších povinností podľa Zmluvy nebola a nie je evidovaná žiadnym štátnym orgánom ako osoba s pozastavenou činnosťou, navrhnutá pozastavenie činnosti, prípadne inak nežiaduca v rámci účasti na verejnom obstarávaní a/alebo v rámci účasti na ponukách zo strany Svetovej banky prípadne inej medzinárodnej rozvojovej banky.
- 15.5 Dodávateľ sa zaväzuje po primeranú dobu, ktorou sa rozumie 5 rokov po ukončení tejto Zmluvy, zachovať súvisiacu dokumentáciu v súlade s podmienkami tohto článku Zmluvy.
- 15.6 Dodávateľ sa zaväzuje, že neposkytuje kompenzácie za prijatie zákazky, resp. uzatvorenie tejto Zmluvy.

- 15.7 Dodávateľ sa zaväzuje, že nie je previazaný so štatutárnym zástupcom Objednávateľa, resp. zamestnancom Objednávateľa.
- 15.8 Dodávateľ sa zaväzuje, že Objednávateľovi oznámi akékoľvek porušenie povinností podľa týchto Protikorupčných ustanovení, alebo zistenie skutočnosti v rozpore s prehláseniami Dodávateľa uvedenými v týchto Protikorupčných ustanoveniach, a to bez zbytočného odkladu po tom ako sa o takomto porušení alebo skutočnosti dozvedel.
- 15.9 V prípade, ak Objednávateľ písomne upozorní Dodávateľa na dôvodné podozrenie o porušení záväzku Dodávateľa vyplývajúceho z týchto Protikorupčných ustanovení alebo na rozpor s prehláseniami Dodávateľa uvedenými v týchto Protikorupčných ustanoveniach:
- a) Objednávateľ je oprávnený pozastaviť plnenie z tejto Zmluvy, a to aj bez predchádzajúceho upozornenia Dodávateľa a po dobu, ktorú Objednávateľ vzhľadom na zistenie relevantných skutočností považuje za nevyhnutnú. Dodávateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že po dobu zisťovania skutočností nedôjde k vzniku akýchkoľvek povinností Objednávateľa voči Dodávateľovi plynúcich z takého pozastavenia plnenia zo Zmluvy a nebude sa to považovať za porušenie povinností podľa tejto Zmluvy.
 - b) Dodávateľ je povinný prijať všetky relevantné opatrenia, aby zabránil strate alebo zničeniu akýchkoľvek údajov a dokumentov vo vzťahu k zistenému korupčnému konaniu.
- 15.10 V prípade, ak Dodávateľ poruší ktorúkoľvek z povinností podľa týchto Protikorupčných ustanovení, Objednávateľ je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od Zmluvy s okamžitou účinnosťou bez toho, aby Dodávateľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie Objednávateľa od Zmluvy.
- 15.11 Dodávateľ sa zaväzuje, že poskytne Objednávateľovi v zákonom stanovenom rozsahu náhradu škody za akúkoľvek škodu spôsobenú Objednávateľovi v súvislosti s porušením týchto Protikorupčných ustanovení.

Článok XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 15.2 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:
- a) Príloha 1 – opis predmetu zákazky
- 15.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

15.4 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku k Zmluve.

15.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

Za Objednávateľa:

V Bratislave, dňa

.....
Národný ústav detských chorôb
MUDr. Peter Bartoň
riaditeľ

Za Dodávateľa

V Bratislave, dňa *2.11.2022*

TZB Technológie, s.r.o.
Alžbety Gwerkovej 28
TZB 851 04 Bratislava
Technológie IČO: 44 540 318
iČ DPH: SK2022758155

.....
TZB Technológie, s. r. o.
Ing. Branislav Kleinert
konateľ



NÁRODNÝ ÚSTAV DETSKÝCH CHORÔB
Limbová 1, 833 40 Bratislava, Slovenská republika

Príloha č. 1

Opis predmetu zákazky

I. Predmet zákazky

Zabezpečenie obsluhy kotolní a všetkých s tým spojených odborných činností
Spoločný slovník obstarávania (CPV): 50721000-5 Prevádzka vykurovacích zariadení

II. Zadanie

Predmetom zákazky je zabezpečenie a pravidelná obsluha:

- Kotolne, priestor, v ktorom sú umiestnené kotly,
- pravidelná obsluha kotolne podľa príslušných právnych predpisov a STN
- dodržiavania a pravidelné školenie zodpovedných osôb BOZP a PO
- vedenie prevádzkových záznamov a návrhy na zvýšenie efektívnosti prevádzky zariadenia
- vyhodnocovanie prevádzkových nákladov
- prevádzkovanie a obsluha kotolní podľa prevádzkových poriadkov kotolní a zadaní : Zoznam činností OBSLUHA KOTOLNE

III. Požadovaná úroveň a rozsah poskytovania služieb

1. Plynová parná kotolňa objektu NÚDCH

2. Plynová teplovodná kotolňa objektu NÚDCH

Popis činnosti predmetu zákazky v oboch objektoch, počas vykurovacej sezóny a mimo vykurovacej sezóny podľa zákona:

- obsluha kotolní, celoročne občasná obsluha 1x/24hod. a v súlade s prevádzkovým predpisom kotolní
- pravidelná obsluha kotolne podľa príslušných právnych predpisov a STN
- dodržiavania a pravidelných školení zodpovedných osôb BOZP a PO
- a iné činnosti v súlade s platnými STN a vyhláškami.

Výstupy:

- Mesačný výkaz prác k faktúre za vykonané služby
- Vedenie prevádzkových denníkov kotolní
- Iné výkazy/správy o vykonaných/poskytnutých prácach/opravách alebo iných služieb podľa požiadaviek verejného obstarávateľa.

Technická alebo odborná spôsobilosť

Uchádzač predloží v súlade s § 34 ods. 1 písm. c) ZVO platný doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť pre kuriča na samostatnú obsluhu parných a teplovodných nízkotlakových kotlov alebo ekvivalentný doklad v súlade s Vyhláškou 25/1984 Slovenského úradu bezpečnosti práce z 22. decembra 1984 na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach v znení vyhlášky č. 75/1996 Z.z., STN 06 0830 a EN, resp. platný doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť vydávaný príslušným orgánom iného členského štátu, ktorý svojim obsahom a rozsahom bude predstavovať rovnocenný doklad. Uchádzač predloží kópiu originálneho vyhotovenia tohto dokladu.

IV. Lokalizácia

Národný ústav detských chorôb, Limbová 1, Bratislava



NÁRODNÝ ÚSTAV DETSKÝCH CHORÔB
Limbová 1, 833 40 Bratislava, Slovenská republika

V. Termín trvania zákazky

Trvanie zákazky je 24 mesiacov.

VI. Podklady

- Písomne spracované zadanie užívateľa
- Zoznam činností
- Prevádzkový predpis parnej kotolne
- Prevádzkový predpis teplovodnej kotolne