

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 90/133/2018

uzatvorená podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Slovenská republika  
**Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**  
adresa: Špitálska 8, 812 67 Bratislava  
štatutárny zástupca: Ing. Marián Valentovič MBA, generálny riaditeľ  
v zastúpení: Mgr. Kristína Trnavská, námestníčka sekcie ekonomiky na základe  
splnomocnenia zo dňa 01.02.2018  
IČO: 30794536  
DIČ: 2021777780

### Fakturačná a korešpondenčná adresa:

**Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Zvolen**  
adresa: J. Jiskru 6, 960 01 Zvolen  
IČO: 30794536  
DIČ: 2021777780  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu IBAN:

V zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 01.01.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Zvolen preddavková organizácia napojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, ktoré je od 01.01.2015 správcom predmetného majetku štátu.  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s.  
Sídlo: Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Bibiana Sabolová, manažér odboru technického zabezpečenia,  
na základe plnomocenstva zo dňa 02.01.2017  
IČO: 35942436  
DIČ: 2022051130  
IČ DPH: SK2022051130  
Korešpondenčná adresa pre faktúry, vyúčtovania:  
Cintorínska 5, 949 01 Nitra  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č. 3627/B,  
podľa výpisu č. el-21357/2017/B zo dňa 07.03.2017

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

## **Článok I**

### **Predmet nájmu a predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou prenajíateľ prenecháva za odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 3 tohto článku zmluvy, aby ho dočasne, v dobe a na účel podľa tejto zmluvy užíval.
2. Predmetom nájmu, podľa tejto zmluvy, sú nebytové priestory v budove vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajíateľa nachádzajúcej sa na ul. ČSA v Krupine, súpisné číslo 2190, nachádzajúcej sa na parcele č. 163/1 v katastrálnom území Krupina, obec Krupina, okres Krupina, zapísaná v KN na LV č. 3035 vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine.
3. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi nebytové priestory v budove podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, **spolu o výmere 20,40m<sup>2</sup>**, podľa situačného plánu v **prílohe č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a to:
  - kancelária č. **3.05**, ktorá sa nachádza na III. nadzemnom podlaží budovy.
4. Predmet nájmu bol rozhodnutím štatutárneho orgánu prenajíateľa č. 232078/2017 zo dňa 07.09.2017 vyhlásený za dočasne prebytočný.
5. Nájomca prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať prenajíateľovi dohodnuté nájomné a náklady za služby spojené s nájmom, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

## **Článok II**

### **Účel a doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu výlučne na účely, na ktoré sú stavebne určené, a to: na administratívne účely - zriadenie pobočky nájomcu na vykonávanie verejného zdravotného poistenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** a to **na 5 rokov odo dňa** nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Nájomné**

1. Na základe výsledkov ponuky v Registri ponukových konaní v súlade s ustanoveniami § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi **nájomné** za predmet nájmu uvedený v článku I tejto zmluvy, vo výške **37,00 € za m<sup>2</sup>/rok** (slovom tridsaťsedem eur), t.j. za celý predmet nájmu 20,40 m<sup>2</sup> **v celkovej sume 754,80 € ročne** (slovom sedemstopäťdesiatštyri eur osemdesiat centov).

2. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného. Avšak povinnosťou prenájomcu je o takejto zmene nájomcu minimálne 30 dní vopred písomne informovať.
3. Nájomné je splatné vopred v štvrtročných splátkach, t.j. **188,70 €** (slovom stoosemdesiatosem eur sedemdesiat centov), vždy do 10. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenájomcu na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenájomcu úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.
5. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s nájomom, a to najmä: dodávka elektrickej energie, dodávka tepla a teplej vody, vodné, stočné, odvoz odpadu, nájom za telefónnu účastnícku stanicu a všetky ostatné náklady, ktoré súvisia s užívaním a so správou predmetu nájmu (ďalej len „náklady za služby spojené s nájomom“).

#### Čl. IV

##### Podmienky úhrad nákladov za služby spojené s nájomom

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať **náklady za služby** spojené s nájomom **zálohovo** za *dodávku tepla a TUV, elektrickú energiu, vodné, stočné a ostatné služby a drobnú údržbu (SBS služba, výťah + revízie, drobná údržba) štvrtročne zálohovou platbou vo výške 224,66 €* (slovom dvestodvadsaťštyri eur šesťdesiatšesť centov), podľa aktuálneho **výpočtového listu v prílohe č. 2**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy za nájomcom užívanú plochu predmetu nájmu podľa m<sup>2</sup>, t.j. 20,40 m<sup>2</sup>.
2. Odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu si nájomca zabezpečí sám, na vlastné náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenájomcu náklady za služby, podľa **bodu 1** tohto článku zmluvy, **štvrtročne** na základe prenájomcom vystavenej faktúry, vždy do 10. dňa prvého mesiaca každého kalendárneho štvrtroka a to prevodným príkazom na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.  
Kópie dodávateľských faktúr budú tvoriť prílohu faktúr vystavených prenájomcom.  
**Predpokladané ročné prevádzkové náklady sú spolu vo výške 898,64 €** (slovom osemstodevät'desiatosem eur šesťdesiatštyri centov).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za **úhradu služieb zálohovo** budú **vyúčtované** do 30 dní po doručení vyúčtovacích faktúr dodávateľmi. Vyúčtovanie bude nájomcovi zaslané vo forme faktúry resp. dobropisu. Prípadný preplatok bude následne bezodkladne vrátený nájomcovi najneskôr do 30 dní od vystavenia dobropisu, prípadný nedoplatok bude nájomcom bezodkladne uhradený prenájomcu najneskôr do 30 dní od doručenia vyúčtovacej faktúry na účet uvedený vo faktúre.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje vystavenú faktúru zaslať poštou na adresu DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s., Cintorínska 5, 949 01 Nitra. V prípade, ak faktúra vystavená prenájomcom nebude obsahovať všetky zákonné náležitosti alebo bude obsahovať

nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca má právo takúto faktúru prenajímateľovi vrátiť. Prenajímateľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti a bezodkladne zaslať uvedenú faktúru nájomcovi.

6. Náklady za služby spojené s predmetom nájmu je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť na základe zmien uskutočnených podľa všeobecne záväzného predpisu, alebo zvýšenia cien energií a médií účtovaných prenajímateľovi dodávateľskými organizáciami, formou **aktuálneho výpočtového listu** podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, bez povinnosti vyhotovenia dodatku k zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že takto upravený a obidvoma stranami podpísaný výpočtový list je pre obe zmluvné strany záväzný od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jeho podpísaní.
7. V prípade, ak sa nájomca dostane s platením nákladov za služby spojené s predmetom nájmu do omeškania, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, s ustanoveniami § 5 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný dbať, aby užívaním predmetu nájmu nájomcom nedošlo k ich nadmernému opotrebeniu alebo poškodeniu.
2. Nájomca zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 21 preventívne a ochranné služby). Ďalej je povinný dodržiavať hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim uvedený v smernici prenajímateľa.
3. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť vlastných technických zariadení, za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov ako aj za dodržiavanie opatrení prijatých prenajímateľom na zaistenie ochrany pred požiarimi v predmete nájmu, v súlade so znením zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred požiarimi“) a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich predmet nájmu. Prenajímateľ zodpovedá podľa ustanovenia § 4 písm. i) zákona o ochrane pred požiarimi za vykonávanie pravidelnej kontroly a podľa § 5 písm. a) zákona o ochrane pred požiarimi za trvalú akcieschopnosť protipožiarno-technických zariadení, ktoré spravuje.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv na predmete nájmu, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto

povinnosti vznikla. V prípade havárií je nájomca povinný ihneď umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu /rozvod plynu, elektriny, tepla a pod.)

6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu do 5 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. O tomto prenechaní sa spíše protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu s faktickým stavom predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave, ktorý je spôsobilý na užívanie na účely tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu udržiavať v tomto stave.
7. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu.
8. Nájomca nie je oprávnený za žiadnych okolností prenechať predmet nájmu a ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným osobám.
9. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť **čistenie a upratovanie priestorov** predmetu nájmu. Na tento účel je nájomca povinný zabezpečiť si na vlastné náklady potrebné čistiace prostriedky, pracovné odevy a bakteriologické rozborý.
10. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne písomne oznámiť každú zmenu údajov týkajúcich sa tejto zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, sídla, identifikačného čísla organizácie, zápisu v obchodnom alebo inom registri. Takáto zmena bude vykonaná vo forme dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami. Pokiaľ zmena nebude oznámená prenajímateľovi, na účely tejto zmluvy platia údaje spreď zmeny.
11. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu ním, jeho zamestnancami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhradza v peniazoch, ak však o to poškodený požiadá a ak je to možné a účelné, uhradza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
12. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a to ku dňu, v ktorom dôjde ku skončeniu nájmu.
13. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Nájomca je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do prenajatých priestorov.

## **Článok VI** **Trvanie a zánik zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú podľa článku II tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné predčasne ukončiť:
  - a) na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán,
  - b) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu za podmienok uvedených v z § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípade ukončenia zmluvy akýmkoľvek spôsobom je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu do stavu v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Zmeny, ktoré vykonal nájomca na predmete nájmu so súhlasom prenajímateľa je nájomca povinný po skončení nájmu uviesť do pôvodného stavu.

## **Článok VII** **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - Príloha č. 1 – situačný plán
  - Príloha č. 2 – výpočtový list
  - Príloha č. 3 – Plnomocenstvo pani Mgr. Kristína Trnavská
  - Príloha č. 4 – Plnomocenstvo pani Ing. Bibiana Sabolová
4. Zmluva nadobúda platnosť, podľa §13 ods.9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, dňom udelenia súhlasu MF SR a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží nájomca a 4 prenajímateľ a 1 pre Ministerstvo financií SR.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

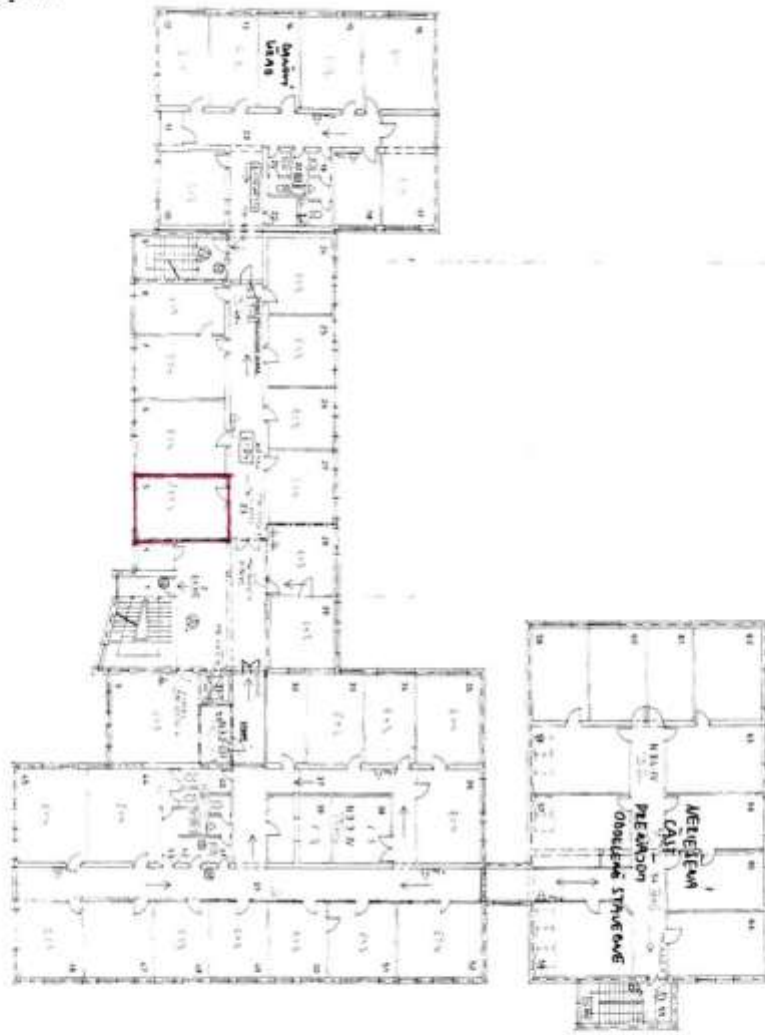
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
**Mgr. Kristína Trnavská**  
námetníčka sekcie ekonomiky

.....  
**Ing. Bibiana Sabolová**  
manažér odboru technického zabezpečenia

Príloha č.1 - Situačný plán



Číslo	Popis	Objem	Objem
1	... ..	...	...
2	... ..	...	...
3	... ..	...	...
4	... ..	...	...
5	... ..	...	...
6	... ..	...	...
7	... ..	...	...
8	... ..	...	...
9	... ..	...	...
10	... ..	...	...
11	... ..	...	...
12	... ..	...	...
13	... ..	...	...
14	... ..	...	...
15	... ..	...	...
16	... ..	...	...
17	... ..	...	...
18	... ..	...	...
19	... ..	...	...
20	... ..	...	...
21	... ..	...	...
22	... ..	...	...
23	... ..	...	...
24	... ..	...	...
25	... ..	...	...
26	... ..	...	...
27	... ..	...	...
28	... ..	...	...
29	... ..	...	...
30	... ..	...	...
31	... ..	...	...
32	... ..	...	...
33	... ..	...	...
34	... ..	...	...
35	... ..	...	...
36	... ..	...	...
37	... ..	...	...
38	... ..	...	...
39	... ..	...	...
40	... ..	...	...
41	... ..	...	...
42	... ..	...	...
43	... ..	...	...
44	... ..	...	...
45	... ..	...	...
46	... ..	...	...
47	... ..	...	...
48	... ..	...	...
49	... ..	...	...
50	... ..	...	...
51	... ..	...	...
52	... ..	...	...
53	... ..	...	...
54	... ..	...	...
55	... ..	...	...
56	... ..	...	...
57	... ..	...	...
58	... ..	...	...
59	... ..	...	...
60	... ..	...	...
61	... ..	...	...
62	... ..	...	...
63	... ..	...	...
64	... ..	...	...
65	... ..	...	...
66	... ..	...	...
67	... ..	...	...
68	... ..	...	...
69	... ..	...	...
70	... ..	...	...
71	... ..	...	...
72	... ..	...	...
73	... ..	...	...
74	... ..	...	...
75	... ..	...	...
76	... ..	...	...
77	... ..	...	...
78	... ..	...	...
79	... ..	...	...
80	... ..	...	...
81	... ..	...	...
82	... ..	...	...
83	... ..	...	...
84	... ..	...	...
85	... ..	...	...
86	... ..	...	...
87	... ..	...	...
88	... ..	...	...
89	... ..	...	...
90	... ..	...	...
91	... ..	...	...
92	... ..	...	...
93	... ..	...	...
94	... ..	...	...
95	... ..	...	...
96	... ..	...	...
97	... ..	...	...
98	... ..	...	...
99	... ..	...	...
100	... ..	...	...

KAPITOLA 1  
 ARCHITECTONICKÝ ÚVOD  
 1.1. ÚVOD  
 1.2. ÚČEL A PRŮBĚH PRÁCE  
 1.3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.4. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.5. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.6. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.7. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.8. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.9. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.10. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.11. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.12. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.13. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.14. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.15. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.16. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.17. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.18. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.19. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.20. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.21. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.22. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.23. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.24. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.25. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.26. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.27. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.28. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.29. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.30. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.31. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.32. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.33. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.34. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.35. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.36. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.37. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.38. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.39. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.40. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.41. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.42. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.43. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.44. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.45. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.46. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.47. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.48. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.49. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.50. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.51. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.52. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.53. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.54. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.55. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.56. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.57. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.58. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.59. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.60. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.61. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.62. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.63. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.64. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.65. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.66. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.67. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.68. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.69. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.70. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.71. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.72. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.73. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.74. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.75. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.76. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.77. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.78. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.79. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.80. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.81. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.82. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.83. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.84. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.85. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.86. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.87. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.88. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.89. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.90. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.91. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.92. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.93. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.94. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.95. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.96. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.97. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.98. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.99. ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 1.100. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

## Príloha č. 2 – Výpočtový list

Vyhotovený k nájomnej zmluve uzatvorenej medzi Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny ako prenajímateľom a DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s., ako nájomcom:

### I. Časť: **Nájomné**

Plocha prenajatých obchodných priestorov	20,40 m <sup>2</sup>
Z toho: kancelárske priestory	20,40 m <sup>2</sup>
Výška nájomného	37,00 €/m <sup>2</sup> /rok

Výpočet nájomného:

- Ročné nájomné:  $37,00 \text{ €} \times 20,40 \text{ m}^2 = 754,80 \text{ €}$
- Štvrťročné nájomné:  $754,80 \text{ €} : 4 = 188,70 \text{ €}$

Štvrťročné platby za nájomné budú uhrádzané v určenej výške **188,70 €** (slovom stoosemdesiatosem eur sedemdesiat centov) na číslo účtu prenajímateľa XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX v Štátnej pokladnici.

### II. Časť: **Služby spojené s nájmom**

Služby spojené s nájmom budú uhrádzané formou štvrťročných zálohových platieb, za:

- Náklady na elektrickú energiu: 56,67 €/štvrťročne (slovom päťdesiatšesť eur šesťdesiatšedem centov)
- Náklady na tepelnú energiu: 42,69 €/štvrťročne (slovom štyridsaťdva eur šesťdesiatdeväť centov)
- Náklady za dodávku vody + stočné: 6,62 €/štvrťročne (slovom šesť eur šesťdesiatdva centov)
- Náklady na ostatné služby a drobnú údržbu: (SBS služba, Výťah + revízie, drobná údržba) 118,68 €/štvrťročne (slovom stoosemnásť eur šesťdesiatosem centov)

---

**Spolu:** **224,66 €/štvrťročne (dvestodvadsaťštyri eur šesťdesiatšesť centov)**

Zálohové platby budú uhrádzané štvrťročne v určenej výške **224,66 €** (slovom dvestodvadsaťštyri eur šesťdesiatšesť centov) na číslo účtu prenajímateľa XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX v Štátnej pokladnici.

### III. Časť: **Sumarizácia položiek**

#### **Nájomné:**

štvrťročné platby (číslo účtu XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX, Štátna pokladnica) – **188,70 €** (slovom stoosemdesiatosem eur sedemdesiat centov)

#### **Služby spojené s nájmom:**

štvrťročné platby (číslo účtu XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX, Štátna pokladnica) – **224,66 €** (slovom dvestodvadsaťštyri eur šesťdesiatšesť centov)