

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, SR

Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „povinný z vecného bremena“

a

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

RAMIN, spol. s r.o.

Sídlo: Šenkvičná 4166/14F, Pezinok, PSČ: 902 01, SR

Štatutárny orgán: Miroslava Pätoprstá, konateľ

IČO: 36 366 391

DIČ: 2022206340

IČ DPH: SK2022206340

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 40930/B

v texte „oprávnený z vecného bremena“

povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne v texte „zmluvné strany“

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Šancová ulica, a to pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 1147/10 o výmere 245 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (v texte „zaťažená nehnuteľnosť“).
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 5824 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to:
 - 1.2.1. stavby so súpisným číslom 2967 postavené na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4864/5 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž (nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1.2.1. v texte „oprávnená nehnuteľnosť“).
- 1.3. Oprávnený z vecného bremena uložil na zaťaženej nehnuteľnosti inžiniersku sieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 4857/1 (EKN 11470/10), číslo plánu 3/2021, vyhotovenom dňa 13.08.2021 Ing. Michalom Schvábom, IMS-GEO, s.r.o., Vodárenská 133, 921 01 Piešťany, IČO: 45 306 737, ktorý autorizácie overil dňa 13.08.2021 Ing. Michal Schváb, a ktorý úradne overil dňa 29.09.2021 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor číslo G1-713/2021 (v texte „Geometrický plán č. G1-713/2021“). Geometrický plán č. G1-713/2021 tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 1.4. Výmera inžinierskej siete (NN prípojky) zameranej Geometrickým plánom č. G1-713/2021 je 10,75 m.
- 1.5. Kompetencia primátora mesta Pezinok rozhodnúť o zaťažení nehnuteľného majetku mesta vecným bremenom na účely umiestnenia prípojok inžinierskych sietí (najmä elektrických, plynových,

vodovodných, kanalizačných, telekomunikačných) k stavebým objektom, vyplýva z článku 5 ods. 5 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Článok II.

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán zriadenie vecného bremena „in rem“ a touto zmluvou povinný z vecného bremena zriadiť v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.2. tejto zmluvy – v súčasnosti ide o oprávneného z vecného bremena, ktorý je identifikovaný v záhlaví tejto zmluvy na zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti právo:
 - 2.1.1. zriadenia a uloženia inžinierskej siete (NN prípojky) k nehnuteľnosti stavbe so súpisným číslom 2967 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4864/5 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, katastrálne územie: Pezinok;
 - 2.1.2. užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie;
 - 2.1.3. vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode 2.1.1. a 2.1.2.a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-713/2021.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena právo vyplývajúce z vecného bremena zriadené touto zmluvou podľa bodu 2.1. tejto zmluvy prijíma a vlastník nehnuteľnosti – povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon uvedeného vecného bremena strpieť.
- 2.3. Vecné bremeno povinný z vecného bremena zriadiť touto zmluvou **bez časového obmedzenia**.
- 2.4. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bude postupovať v súčinnosti s povinným z vecného bremena ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti, ktorému primerane vopred oznámi výkon plánovanej údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie alebo akejkoľvek inej stavebnej úpravy.
- 2.5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po každom vykonanom zásahu do zaťaženej nehnuteľnosti na vlastné náklady uviesť zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuvedie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu do uplynutia šesťdesiat (60) pracovných dní od vykonania zásahu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takéto náklady zaplatiť na základe písomnej výzvy povinného z vecného bremena.

Článok III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriadiť vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu 20,00 €/bežný meter inžinierskej siete zameranej Geometrickým plánom č. G1-713/2021, t. j. vo výške **215 €** (slovom: dvestopäťnásť eur).
- 3.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Odplata je uhradená momentom jej pripísania na bankový účet povinného z vecného bremena.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania oprávneného z vecného bremena so zaplatením odplaty zmluvnými stranami dohodnutej v bode 3.1. tejto zmluvy, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom: sto eur) na bankový účet povinného z vecného bremena, a to na základe písomnej výzvy povinného z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena a zároveň vzniká povinnému z vecného bremena právo na jej zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká záväzok oprávneného z vecného bremena zaplatiť odplatu.

Článok IV.

- 4.1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.

- 4.2. Návrh na vklad sa zaväzuje podať povinný z vecného bremena spolu so Zmluvou o zriadení vecného bremena do uplynutia desať (10) pracovných dní odo dňa pripísania odplaty podľa tejto zmluvy na bankový účet povinného z vecného bremena. Správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe tejto zmluvy a návrhu na vklad uhradí oprávnený z vecného bremena.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto zmluve, v ich prílohách v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore.

Článok V.

- 5.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 5.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 5.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 5.4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 5.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 5.7. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre povinného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.

zn. SamMa-4087-55316/2022
(vyhotovila Mgr. Martina Sameková)

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

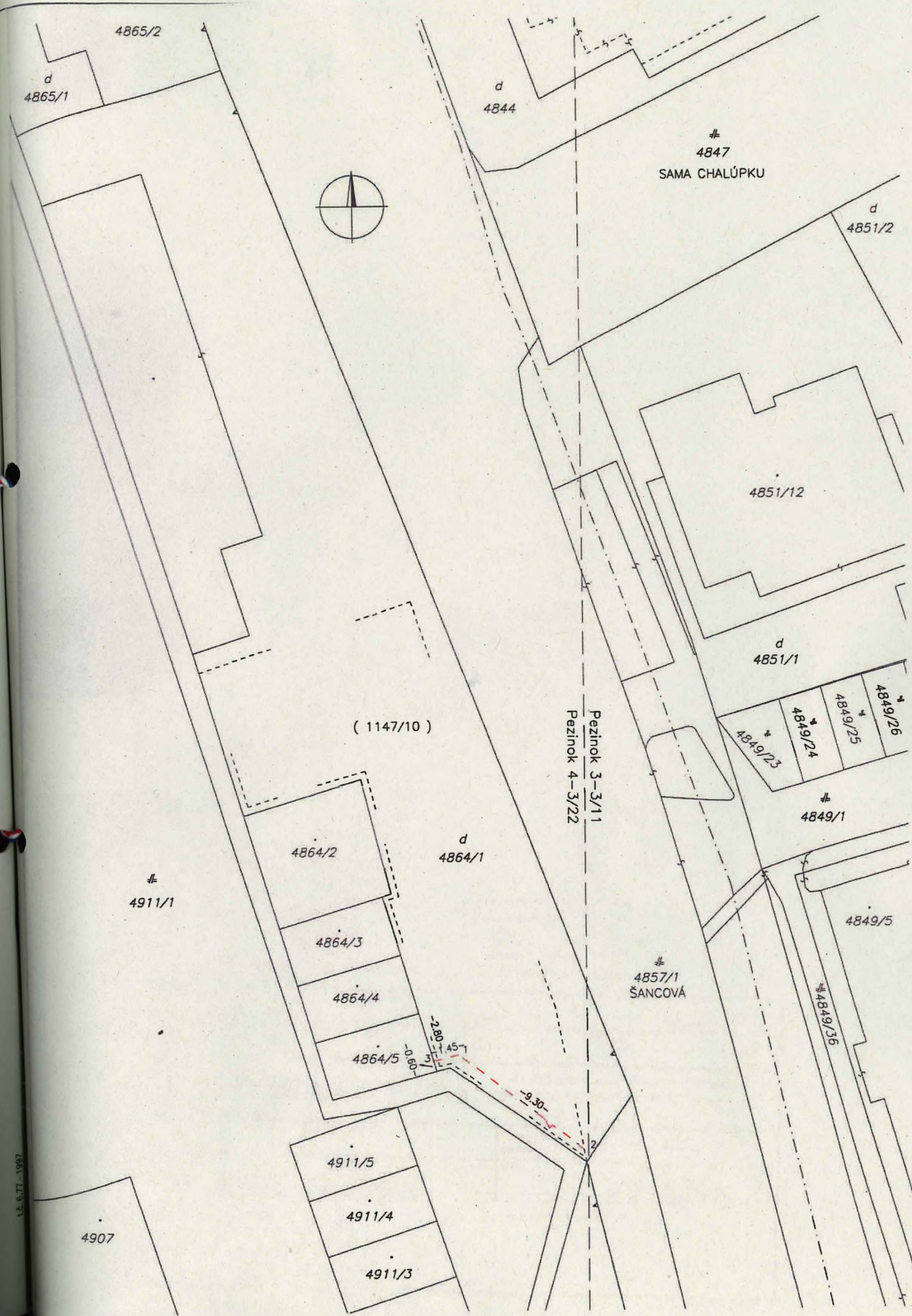
Mesto Pezinok
Ing. arch. Igor Hianik, primátor

RAMIN, spol. s r.o.
Miroslava Pätoprstá, konateľ

Sooplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ IMS-GEO, s.r.o. Vodárenská 133 921 01 Piešťany IČO: 45 306 737	Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
	Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 3/2021	Mapový list č. Pezinok 4-3/22
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 4857/1, (EKN 11470/10)	
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová
Dňa: 13.08.2021	Meno: Ing. Michal Schváb	Dňa: 13.08.2021	Meno: Ing. Michal Schváb
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a k...	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9343		Číslo: GI-9343/2021	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[Redacted]	



4865/2

d
4865/1

d
4844

4847
SAMA CHALÚPKU

d
4851/2



4851/12

d
4851/1

(1147/10)

Pezinok 3-3/11
Pezinok 4-3/22

4849/26
4849/25
4849/24
4849/23

4849/1

4911/1

4864/2

d
4864/1

4864/3

4864/4

4864/5

4857/1
ŠANCOVÁ

4849/5

#4849/36

-2.80

-0.90

-1.45

-9.30

4911/5

4911/4

4911/3

4907

1:6000 - 11.9.21

