

D o h o d a
o nájme pozemkov číslo 131/2022/ÚKSÚP

Zmluvné strany uzavreli podľa ustanovenia § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov túto dohodu o nájme pozemkov (ďalej len „dohoda“).

Článok I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Andrea Karmanová** rodné meno:
nar.:
trvale bytom:
číslo účtu vo forme IBAN:

(ďalej len „prenajíateľ“)

- 2. Nájomca:** Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave
Matúškova 21, 833 16 Bratislava
Zastúpený: Ing. Štefánia Buschbacher, generálna riaditeľka
IČO: 00 156 582
DIČ: 2021023026
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 3, 810 05 Bratislava 15
Číslo účtu: IBAN SK29 8180 0000 0070 0007 7309
Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva земедělství a výživy v Prahe č. j.: II/4
1178/68/23 zo dňa 17.12.1968, v znení rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva
Slovenskej republiky č. 358/2/1995-250 z 12.07.1995, č. 7745/80/1996-250 z
23.08.1996, č. 3070/1997-100 z 01.12.1997, č. 5791/2003-250 z 02.06.2003, č.
3917/2005-250 z 29.04.2005 a č. 1246/2007-250 zo 07.02.2007 a v znení rozhodnutí
Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č.
3072/2011-250 z 20.07.2011, č. 1964/2013-250 zo 16.04.2013, č. 2228/2014-250,
zo 06.03.2014, č. 738/2017-250 z 19.01.2017 a č. 2450/2017-250 z 27.06.2017

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II.
Predmet dohody

1. Predmetom dohody je prenájom nehnuteľností - pozemkov bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody – ako súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve.
2. Prenajíateľ prenájíma nájomcovi nehnuteľnosti pozemky, na ktorých bude nájomca vykonávať štátne skúšky podľa zákona č. 597/2006 Z. z. o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných

rastlín na trh v znení neskorších predpisov, ďalej podľa zákona č. 405/2011 Z. z. o rastlinolekárskej starostlivosti a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Článok III . Doba nájmu a výpoveď z nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v **Prílohe č. 1**, na časové obdobie **v trvaní 5 (slovom: päť) rokov** odo dňa jej účinnosti podľa čl. VI. bod 3 tejto dohody.
2. Po uplynutí uvedenej doby sa zmluvné strany môžu dohodnúť na predĺžení platnosti tejto zmluvy na ďalšie obdobie. Ak nájomca užíva nehnuteľnosť aj po skončení nájmu a prenajímateľ nevyjadrí vôľu nájomný vzťah ukončiť, obnovuje sa táto nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne.
3. V prípade, že prenajímateľ po uplynutí časového obdobia uvedeného v 1. bode tohto článku nechce nájomcovi prenechať predmet nájmu na ďalšie užívanie, oznámi to písomne nájomcovi najneskôr 3 (slovom: tri) kalendárne mesiace pred uplynutím doby trvania nájomného vzťahu podľa 1. bodu tohto článku.
4. Platnosť tejto dohody je možné ukončiť:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) dňom zápisu zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to z dôvodu predaja nehnuteľností t. j. budov a stavieb v správe nájomcu ležiacich na nehnuteľnostiach prenajímateľa, ktoré sú predmetom tejto dohody alebo dňom zápisu prevodu správy uvedených budov a stavieb v správe nájomcu ležiacich na nehnuteľnostiach prenajímateľa, ktoré sú predmetom tejto dohody podľa zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov; nájomca je povinný uvedenú skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi do 15 dní odo dňa zmeny vlastníctva alebo odo dňa prevodu správy predmetných budov a stavieb pričom platí režim hmotnoprávneho doručovania podľa Občianskeho zákonníka.

Článok IV . Výška nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli na výške nájomného a to podľa ustanovenia § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. A súčasne sa dohodli, že spôsob určenia výšky nájomného je v súlade so znením Dohody o generálnom urovnaní záväzkov zo dňa 14.11.2019.
2. **Celkový ročný nájom za všetky užívané pozemky bude činiť 1302 € (slovom: tisícristodva eur), ktorý bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi bankovým prevodom na číslo účtu prenajímateľa, ktoré je uvedené v záhlaví.**

3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v **Prílohe č. 1** tejto dohody dohodnuté nájomné, najneskôr do 31.12. kalendárneho roka. Nájomca uhradí predpísanú daň z nehnuteľnosti, pričom na tento účel sa prenajímateľ zaväzuje doručiť nájomcovi úradný doklad o predpísanej dani z nehnuteľnosti vystavený na meno prenajímateľa ako vlastníka špecifikovanej nehnuteľnosti podľa **Prílohy č. 1**, ako aj doklad o úhrade predpísanej dane prenajímateľom. Nájomca je povinný doklady predložené vlastníkom podľa tohto odseku overiť s údajmi uvedenými v tejto dohode. Nájomca sa zaväzuje uhradiť predpísanú daň overenú s touto dohodou prenajímateľovi podľa skutočne užívanej výmery nehnuteľnosti nájomcom, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa predloženia podkladov uvedených v tomto odseku za predpokladu ich súladu s touto dohodou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa upraví každoročne od 1. januára príslušného kalendárneho roka o aktuálny index rastu spotrebiteľských cien vyhláseného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Článok V . Záväzky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré obmedzuje nájomcu v riadnom užívaní pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať pozemky v súlade s jeho určením,
 - b) s užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu pozemok vrátiť vlastníkom,
 - c) zmenu spôsobu užívania pozemku (zmenu kultúry) realizovať výlučne až po súhlase prenajímateľa
3. Prenajímateľ bezodkladne informuje nájomcu o prevode vlastníckeho práva k predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o všetkých zmenách súvisiacich s predmetom nájmu, ako aj informovať o zmenách údajov týkajúcich sa identifikácie prenajímateľa uvedených v záhlaví tejto zmluvy (najmä uvádzať správne číslo účtu prenajímateľa a ostatné).

Článok VI . Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Túto dohodu je možno zmeniť a doplniť výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
2. Ostatné dôvody výpovede ako aj prípadné zmeny a doplnky v dohode výslovne neuvedené sa budú riadiť zákonom č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“).

3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Jej účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nastáva deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením dohody v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnení nakladať s predmetom nájmu, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na znak súhlasu, po prečítaní, dohodu vlastnoručne podpísali.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavretú nájomnú zmluvu vloží do katastra nehnuteľností záznamom nájmu podľa ustanovenia § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ svojim podpisom splnomocňuje nájomcu na podanie návrhu na záznam dohody do príslušného katastra nehnuteľností.
7. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení dostane prenajímateľ a nájomca a dve (2) vyhotovenia budú slúžiť na zápis dohody do príslušného katastra nehnuteľností. Každé z vyhotovení má platnosť originálu.

Za prenajímateľa:

V, dňa.....

.....

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa

Ing. Štefánia Buschbacher
generálna riaditeľka

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Andrea Karmanová r., (ident.č.:.....)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m ²	Druh pozemku	K.Ú.
1533	1279/23	3951	3951	1/1	3951	zast. plocha a nád.	Vígľaš
1533	1279/26	377	377	1/1	377	trvalý tráv. porast	Vígľaš
1533	1279/27	96	96	1/1	96	trvalý tráv. porast	Vígľaš
					4424m ²		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m ²
Zastavaná plocha a nádvoría	3951
Trvalý trávnatý porast	473

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m ²
VÍGLAŠ	4424

Dátum: _____

Podpis prenajímateľa_____
Podpis nájomcu - UKSUP 2020