

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Názov: AVE + s.r.o.
Sídlo: Rastislavova 83, 040 01 Košice
IČO: 36 575 500
IČ DPH: SK 2021766637
Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č. 14494/V
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK51 1111 0000 0066 2199 5001
V zastúpení: Ing. Pavol Germek, konateľ
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: Implementačná agentúra Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky,
Sídlo: Špitálska 6, 814 55 Bratislava
korešpondenčná
adresa: Nevädzová 5, Bratislava 814 55
IČO: 30 854 687
DIČ: 2021846299
IČ DPH: Nie je platca DPH
pôsobnosť v zmysle Zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN z ktorého sa uhrádzajú platby: SK35 8180 0000 0070 0021 1061
IBAN na ktorý sa prijímajú platby: SK57 8180 0000 0070 0021 1053
Oprávnený zástupca: Ing. Martin Ružička, generálny riaditeľ
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že sú k právnym úkonom oprávnení a že na základe vzájomnej dohody uzatvárajú túto Zmluvu o nájme
(ďalej len „Zmluva“):

Článok 1 PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri prenechaní nebytových priestorov Prenajímateľa špecifikovaných v tejto Zmluve do užívania Nájomcovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve a na dobu v zmysle bodu 2.1 a 5.1 tejto Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje v zmysle tejto Zmluvy prenechať Nájomcovi do užívania priestory v budove nachádzajúcej sa na parcelách č. 2645/9, 1893/92, 1893/93, 1893/94, súpisné číslo 2995, orientačné číslo 21, katastrálne územie: Skladná, obec Košice -Juh, okres: Košice IV., zapísaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11464:
 - kancelárske priestory nachádzajúce sa na 5 nadzemnom podlaží, vedené ako kancelárie č. 509, 509A a 510 o celkovej rozlohe 82 m², vedených na liste vlastníctva č. 11464. Kancelárske priestory sú vybavené 2 zásuvkami do internetu a zásuvkami na pripojenie do elektrického obvodu, a sú klimatizované.

(ďalej len „*Nebytové priestory*“),

- 2 vyhradené parkovacie miesta, jedno nachádzajúce sa v garáži, druhé pred budovou. (ďalej len „*Parkovacie miesta*“).
- Spoločné priestory budovy ktorých súčasťou je aj vybavená kuchynka na rovnakom podlaží ako Nebytové priestory a sociálne zariadenia budovy.

(Nebytové priestory a Parkovacie miesta spolu aj len ako „*Predmet nájmu*“)

- 1.2 Účelom Zmluvy je poskytnutie Predmetu nájmu špecifikovaného v bode 1.1 Zmluvy do užívania Nájomcovi na prevádzkovanie Regionálneho centra sociálnej ekonomiky pre kraj Košický, v rámci národného projektu Inštitút sociálnej ekonomiky. Súčasťou činnosti Regionálneho centra sociálnej ekonomiky budú najmä administratívne práce, organizácia stretnutí pre potencionálnych uchádzačov a aktivity spojené s prezentáciou projektu verejnosti.

Článok 2

DOBA NÁJMU A PODMIENKY NÁJMU

- 2.1 Doba nájmu začína dňom prebratia Predmetu nájmu.
- 2.2 O prebratí Predmetu nájmu podpíšu Zmluvné strany Zápisnicu o odovzdaní. Ak sa Predmet nájmu bude odovzdávať po častiach, Zápisnicu o odovzdaní zmluvné strany podpíšu osobitne za každú preberanú časť.
- 2.3 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Prenajímateľ o možnosti prebratia Predmetu nájmu informuje Nájomcu, pričom uvedie lehotu nie kratšiu ako 10 dní, v ktorej si môže Nájomca Predmet nájmu prebrať. Zmluvné strany sa zaväzujú spraviť všetky kroky k tomu, aby došlo k prevzatíu celého Predmetu nájmu najneskôr ku dňu 08.10.2018. Zmluvné strany sú povinné určiť termín prevzatia Predmetu nájmu tak, aby sa prevzatie uskutočnilo v pracovný deň v čase od 08:00 do 14:00 hod.
- 2.3 Nájomca sa zaväzuje užívať Nebytové priestory výlučne v súlade so stanoveným účelom v zmysle bodu 1.2 Zmluvy.
- 2.4 Prenajímateľ zabezpečí k Nebytovým priestorom definovaným v článku 1 Zmluvy nasledovné služby a energie:
- a) dodávku tepla, vody a elektrickej energie,
 - b) bežnú prevádzku a používanie výťahov ak je objekt v ktorom sa nachádzajú Nebytové priestory výťahom vybavený,
 - c) odvoz komunálneho odpadu,
 - d) užívanie a upratovanie spoločných priestorov, t.j. chodby, sociálne zariadenia a schodište,
 - e) odpratávanie snehu z prístupových chodníkov a Parkovacích miest,
 - f) bežnú údržbu a opravy Nebytových priestorov; v prípade ak údržba a oprava je nutná z dôvodu zavinenia Nájomcom mimo bežného opotrebenia, tak vzniknuté náklady na údržbu a opravu je povinný uhradiť Nájomca,
 - g) oprava a údržba klimatizácií (vzduchotechniky).
- 2.5 Prenajímateľ prehlasuje, že disponuje poisťovacou zmluvou pre prípad zničenia živelnou udalosťou vzťahujúcu sa na nehnuteľnosť (budovu), v ktorej sa prenajaté Nebytové priestory nachádzajú.
- 2.6 Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že stav prenajatých Nebytových priestorov zodpovedá povinným požiadavkám v zmysle príslušných platných a účinných právnych predpisov.

Článok 3. VÝŠKA NÁJOMNÉHO

- 3.1 Nájomné za Predmet nájmu vrátane energií a služieb súvisiacich s nájmom predstavuje sumu: 1.181,26 Eur (slovom tisícstodeväť Eur a sedemdesiatštyri centov) s DPH za jeden mesiac (ďalej len „Nájom“).
- 3.2 Výška Nájomného v zmysle bodu 3.1 je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. §3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a zákonom č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
- 3.3 Nájomné je splatné k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bol Predmet nájmu užívaný Nájomcom. Prenajímateľ vystaví faktúru za nájom k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca a doručí faktúru Nájomcovi najneskôr do 3 dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.4 Úhrada Nájomného v súlade s touto Zmluvou sa vykoná bezhotovostným prevodom z účtu Nájomcu na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na iný účet Prenajímateľa, ktorý Prenajímateľ písomne s dostatočným časovým predstihom oznámi Nájomcovi.
- 3.5 V prípade, že Nájomcovi vznikne z dôvodu ukončenia nájmu preplatok na Nájomnom, Prenajímateľ preplatok na Nájomnom Nájomcovi vráti po započítaní všetkých pohľadávok voči Nájomcovi a nákladov súvisiacich s uvedením prenajatých Nebytových priestorov do pôvodného stavu v akom boli prebraté alebo písomne dohodnuté zmluvnými stranami.

Článok 4. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory v súlade s účelom, na ktorý mu boli prenajaté. Nájomca zodpovedá a uhradí každú škodu, ktorá vznikne Prenajímateľovi neprimeraným zaobchádzaním s Nebytovými priestormi.
- 4.2 Nájomca sa pred podpísaním Zmluvy oboznámil s protipožiarnymi predpismi platnými pre Predmet nájmu, ktoré Prenajímateľ na požiadanie Nájomcu predloží aj v písomnej forme. Nájomca zabezpečí ich dodržiavanie svojimi zamestnancami, klientmi a návštevami. Hasiace prístroje, hydranty a ďalšie protipožiarne pomôcky a ich údržbu zabezpečí Prenajímateľ.
- 4.3 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť plnenie povinností technika požiarnej ochrany v súlade s ust. § 9 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zároveň sa zaväzuje zabezpečiť plnenie povinností autorizovaného bezpečnostného technika v súlade s ust. Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.4 Nájomca nebude vykonávať bez písomného súhlasu Prenajímateľa v prenajatých Nebytových priestoroch žiadne stavebné ani iné úpravy, vrátane zabudovávania zariadení (pevne spojených napríklad so stenou, podlahou, stropom, ...). V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený na náklady Nájomcu uviesť prenajaté Nebytové priestory do pôvodného stavu v akom boli prevzaté alebo písomne dohodnuté zmluvnými stranami. Takto vzniknuté náklady budú Nájomcovi fakturované so splatnosťou 14 dní od doručenia faktúry.
- 4.5 Ak vznikne akákoľvek škoda a/alebo poistná udalosť v prenajatých Nebytových priestoroch užívaných Nájomcom, musí to Nájomca bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi. V prípade, že tak neurobí, nesie zodpovednosť za škody, ktoré vznikli Prenajímateľovi opomenutím tejto jeho povinnosti. Týmto nie je dotknutá povinnosť Nájomcu podľa bodu 4.1 tohto článku.

- 4.6 Nájomca nebude vyvodzovať dôsledky za výpadky elektriny, telefónneho spojenia, počítačového spojenia, tepla, vody, alebo kanalizácie (ďalej aj len „Výpadok siete“), ktorý Prenajímateľ nezapríčinil a ak takýto Výpadok siete netrvá dlhšie ako 3 hodiny. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, pokiaľ Výpadok siete trvá dlhšie ako 3 hodiny, za taký pracovný deň, ktorý je dotknutý Výpadkom siete trvajúcim dlhšie ako 3 hodiny Prenajímateľovi nevzniká právo na Nájomné za tento deň.
- 4.7 Prenajímateľ môže v prípadoch bezprostredného nebezpečenstva ohrozujúceho majetok, zdravie, či životy osôb, vstúpiť do Nebytových priestorov užívaných Nájomcom aj bez prítomnosti Nájomcu. Pre tento prípad je Nájomca povinný uložiť u Prenajímateľa v zatvorenej obálke, opatrenej pečiatkou, po 1 kľúči od dverí z každej ním (Nájomcom) užíwanej miestnosti. Na zistenie dodržiavania tejto Zmluvy Nájomcom, môže Prenajímateľ vstúpiť do prenajatých Nebytových priestorov využívaných Nájomcom v primeraných časových odstupoch len za prítomnosti Nájomcu.
- 4.8 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenajať Nebytové priestory prenajať, resp. dať do podnájmu tretej osobe..
- 4.9 Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu Nebytových priestorov na vlastné náklady, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 4.10 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu tak, aby nerušil ostatných nájomcov a je povinný starať sa o Predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda.
- 4.11 Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na Predmete nájmu, ktoré má Prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 4.12 Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vrátiť Predmet nájmu riadne a v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a dohodu Zmluvných strán.
- 4.13 Stavebné úpravy a údržbu v budove je Prenajímateľ počas trvania Zmluvy povinný vykonávať tak, aby nedochádzalo k narušaniu plynulého priebehu činností Nájomcu najmä nadmerným hlukom, prachom a vibráciami..
- 4.14 Nájomca sa zaväzuje užívať Parkovacie miesta výlučne na parkovanie osobných motorových vozidiel.
- 4.15 Nájomca je oprávnený:
- a) Nebytové priestory využívať na prezentáciu svojej činnosti používaním log, názvu a označenia Nájomcu, realizovaných projektov a Európskej únie, takým spôsobom, ktorým neprivodí potrebu vykonania akýchkoľvek stavebných zásahov alebo úprav nebytových priestorov,
 - b) pre účely publicity umiestniť v spoločných priestoroch Prenajímateľa pri vstupe do budovy kde sa nachádzajú Nebytové priestory: 1 ks. prenosnej informačnej tabule o rozmeroch max. 160 cm x 130 cm, 1 ks. panel slúžiaci pre verejnosť. Presné vymedzenie miesta bude určené po dohode Zmluvných strán. Prenajímateľ však berie na vedomie, že Nájomca požaduje také umiestnenie, ktoré bude viditeľné, a ľahko dostupné verejnosti,
 - c) na vonkajšej strane budovy pri vstupe do budovy je Nájomca oprávnený umiestniť informačnú tabuľu o rozmeroch max. 160 cm x 130 cm, na prezentáciu činnosti Nájomcu s logom, názvom a označením Nájomcu s tým, že presné vymedzenie miesta na umiestnenie informačnej tabule na vonkajšej strane budovy určí Prenajímateľ.

Článok 5.
TRVANIE A SKONČENIE NÁJMU

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2 Nájom zaniká odstúpením Prenajímateľa alebo Nájomcu od Zmluvy, písomnou dohodou Zmluvných strán o ukončení Zmluvy, alebo výpoveďou.
- 5.3 Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto Zmluvu písomnou výpoveďou a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota sú tri mesiace.
- 5.4 Prenajímateľ je oprávnený platnosť tejto Zmluvy ukončiť odstúpením s okamžitou účinnosťou v prípade, že:
- a) je Nájomca v omeškaní so zaplatením dohodnutého Nájomného min. 30 kalendárnych dní,
 - b) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou,
 - c) Nájomca poruší závažným spôsobom ustanovenia Zmluvy, týkajúce sa zákazu stavebných a iných úprav prenajatých Nebytových priestorov bez písomného súhlasu Prenajímateľa,
 - d) v prípade rozhodnutia o zmenách stavby (budovy), pokiaľ tieto zmeny alebo ich realizácia bránia v užívaní prenajatého Nebytového priestoru, a zároveň je Prenajímateľ v takomto prípade povinný poskytnúť Nájomcovi dodatočnú lehotu na vypratanie prenajatých Nebytových priestorov v trvaní 3 mesiacov.
- 5.5 Nájomca môže ukončiť Zmluvu s okamžitou účinnosťou odstúpením v prípade, ak:
- a) Prenajímateľ závažným spôsobom porušuje povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo Zmluvy,
 - b) podľa právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej/verejnej správy stav Predmetu zmluvy nebude zodpovedať povinným požiadavkám v zmysle príslušných platných a účinných právnych predpisov,
 - c) je Prenajímateľ v likvidácii, alebo ak je na jeho majetok vyhlásený konkurz podľa platných predpisov,
 - d) bude národný projekt Inštitút sociálnej ekonomiky (kvôli realizácii ktorého si Nájomca od Prenajímateľa predmet nájmu prenajal) neschválený, pozastavený, ukončený, alebo jeho riadna realizácia zo strany Nájomcu bude dôvodne ohrozená,
 - e) v prípade takého konania Prenajímateľa, resp. takých dôvodov na strane Prenajímateľa, ktoré by znížovalo dôveryhodnosť Nájomcu a národného projektu Inštitút sociálnej ekonomiky,
 - f) Prenajímateľ prestane spĺňať hoci len jednu zo skutočností uvedených v čl. 8. bod 8.5 Zmluvy alebo podmienok v zmysle čl. 8 bod 8.11 a 8.12 Zmluvy,
 - g) V prípade skutočností uvedenej v článku 7 bod 7.1.
- 5.6 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

Článok 6.
POVINNOSTI PRI UKONČENÍ NÁJMU

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje vypratať prenajaté Nebytové priestory a odovzdať ich Prenajímateľovi v pôvodnom stave v akom boli prebraté, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a dohodu zmluvných strán v deň ukončenia Zmluvy. V prípade ak k ukončeniu Zmluvy došlo z dôvodu odstúpenia od Zmluvy, Nájomca je povinný vypratať Nebytové priestory a splniť s tým spojené ďalšie povinnosti v zmysle Zmluvy do 5 dní od ukončenia Zmluvy.
- 6.2 V prípade, že Nájomca robil stavebné alebo iné úpravy bez povolenia Prenajímateľa, musí na jeho požiadanie uviesť prenajaté Nebytové priestory do pôvodného stavu v akom boli prevzaté alebo písomne dohodnuté Zmluvnými stranami. V opačnom prípade je Prenajímateľ oprávnený

na náklady Nájomcu uviesť prenajaté Nebytové priestory do takéhoto stavu. Takto vzniknuté náklady budú Nájomcovi fakturované so splatnosťou 14 dní po doručení faktúry.

- 6.3 Zariadenia, ktoré nájomca dal so súhlasom Prenajímateľa zabudovať na svoje náklady, môže demontovať za podmienky, že prenajaté Nebytové priestory uvedie do pôvodného stavu v akom ich prevzal alebo písomne dohodol s Prenajímateľom. V prípade, ak Nájomca neuvedie po demontovaní zariadení prenajaté Nebytové priestory do pôvodného stavu, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľom vyčíslenú náhradu škody pred vynesением demontovaných zariadení z prenajatých priestorov. Do doby úhrady vyčíslenej náhrady škody je Prenajímateľ oprávnený využiť práva Prenajímateľa vyplývajúce z ust. § 672 a nasl. Občianskeho zákonníka, zák. č. 40/1964 Zb. a teda uplatniť si zádržné právo na hnuteľné veci, ktoré sa nachádzajú v Nebytových priestoroch.

ČL.7. KONTROLA

- 7.1 Prenajímateľ berie na vedomie, že Nájomné bude uhrádzané z verejných prostriedkov na základe uzatvorenej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenej medzi Nájomcom a Ministerstvom práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, pričom Prenajímateľ je povinný uchovávať dokumentáciu a strpieť výkon prenesenej kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s poskytovaným nájomom, vykonaného oprávnenými osobami, ktorými sú najmä:

- Nájomca a ním poverené osoby,
- Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu a nimi poverené osoby,
- Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
- Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ,

pričom sa taktiež zaväzuje poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť a to všetko počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenej medzi Nájomcom a Ministerstvom práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorá súvisí s prenájomom nebytových priestorov podľa tejto Zmluvy, minimálne však počas platnosti a účinnosti Zmluvy.

V prípade, že ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy, a výsledky administratívnej finančnej kontroly Nájomcu neumožňujú financovanie predmetu Zmluvy, Nájomca je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od Zmluvy.

- 7.2 V prípade, ak Prenajímateľ zabezpečuje dodanie predmetu Zmluvy cez tretie strany, vyvinie potrebné úsilie na to, aby sa povinnosť strpieť audit/kontrolu/overovanie v zmysle bodu 7.1. tejto Zmluvy vzťahovala aj na takéto tretie osoby.

Článok 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmeny a doplnenia Zmluvy budú vyhotovené v písomnej forme dodatku po vzájomnej dohode Zmluvných strán.

- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budú zachovávať obchodné tajomstvo druhej zmluvnej strany vo vzťahu k informáciám, ku ktorým získali prístup v súvislosti s realizáciou Zmluvy i po ukončení platnosti Zmluvy.
- 8.3 V prípade transformácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany na inú právnu formu, jej rozdelenia, zlúčenia alebo splynutia s iným subjektom, prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy na nástupnícky subjekt.
- 8.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky zmeny podliehajúce zápisom do Obchodného registra resp. zápisom do iného registra, v ktorom sú Zmluvné strany evidované, písomne oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní po zápise zmeny v príslušnom registri.
- 8.5 Prenajímateľ podpisom Zmluvy prehlasuje, že spĺňa tieto požiadavky:
- nie je dlžníkom na daniach, vedených miestne príslušným daňovým úradom,
 - nie je dlžníkom poistného na zdravotnom poistení,
 - nie je dlžníkom poistného na sociálnom poistení,
 - voči nemu nie je vedené exekučné konanie, voči nemu nie je vedené trestné stíhanie,
 - voči nemu nie je vedené konkurzné ani reštrukturalizačné konanie.
- 8.6 Spory, vzniknuté zo Zmluvy medzi Prenajímateľom a Nájomcom, budú prednostne riešené dohodou zástupcov oboch Zmluvných strán. V prípade, ak k dohode nedôjde, spor rozhodne vecne a miestne príslušný súd podľa platných a účinných právnych predpisov upravujúcich civilný proces v SR. Príslušnosť súdu bude určená podľa miesta, kde sa prenajaté Nebytové priestory nachádzajú.
- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti doručované Zmluvnými stranami na základe a v súvislosti so Zmluvou sa považujú za doručené aj v prípade, ak druhá zmluvná strana doručovanie preukázateľne odmietne, alebo ak pošta vráti zásielku ako nedoručiteľnú, alebo ak pošta vráti zásielku ako nevyzdvihnutú.
- 8.8 V prípade, že sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, nemá to vplyv na platnosť Zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa Zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj zmluvnom zmysle najbližšie nahrádza.
- 8.9 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
- 8.10 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.11 Prenajímateľ sa zaväzuje pri podpise Zmluvy predložiť pôdorys k Nebytovým priestorom spolu s informatívnym listom vlastníctva k Predmetu nájmu, na základe čoho bude možné overiť skutočnú rozlohu a vlastnícke vzťahy. Pôdorys spolu s informatívnym listom vlastníctva bude tvoriť prílohu č. 1 Zmluvy.
- 8.12 Prenajímateľ podpisom Zmluvy deklaruje, že je vlastníkom Predmetu nájmu, alebo disponuje iným právnym titulom k užívaniu Predmetu nájmu. Prenajímateľ ku dňu podpisu Zmluvy predloží podklady preukazujúce dispozičné právo s Predmetom nájmu.
- 8.13 Účastníci Zmluvy po jej prečítaní vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak

jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho oprávnení zástupcovia Zmluvných strán na podpis Zmluvy, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Príloha: Pôdorys spolu s informatívnym listom vlastníctva

v Košiciach, dňa 02.10.2012

.....
Ing. Pavol Germek
za Prenajímateľa

v Košiciach, dňa 02.10.2012

.....
Ing. Martin Ružička
za Nájomcu