

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 13 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Slovenská republika v správe –
Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Banská Bystrica**
Sídlo: Námestie L. Svobodu 4, 974 09 Banská Bystrica
IČO: 37 957 937
DIČ: 2021928150
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Konajúci prostredníctvom: Ing. Juraj Gallo, štatutárny orgán - riaditeľ
Zriadený: Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR číslo: 14192-6/2004-OPP zo dňa 24.11.2004
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK76 8180 0000 0070 0028 0745
Tel: 048-4726511
Email: dfn@dfnbb.sk
ďalej len „prenajímateľ“

a
Nájomca: **VERY GOODIES SK s. r. o.**
Sídlo: Nová Rožňavská 134/A, 831 04 Bratislava
IČO: 35 730 625
DIČ: 2020251090
IČ DPH: SK2020251090
Konajúci prostredníctvom: Milan Duša, konateľ
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15814/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK34 1100 0000 0026 2973 1002
Email adresa na dor. el. faktúr: sk.fakturacia@verygoodies.com
Tel: +421 918 895 107
Email: marian.mihalik@verygoodies.com
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

1. Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Banská Bystrica je štátna príspevková organizácia s právnou subjektivitou, ktorá bola zriadená s účinnosťou od 28.12.2004 rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva SR, a to Zriaďovacou listinou číslo: 14192-6/2004-OPP zo dňa 24.11.2004. Hlavným predmetom činnosti prenajímateľa je poskytovanie ústavnej a ambulantnej zdravotnej starostlivosti pre pacientov do veku 18 rokov a 365 dní.
2. Nájomca je slovenská právnická osoba, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15814/B a je oprávnený podnikateľ okrem iného aj v predmete činnosti Nákup, predaj a prevádzkovanie predajných nevýherných automatov všetkých druhov.
3. Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Banská Bystrica je správcom nehnuteľného majetku štátu, ktorý je vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, katastrálne územie: Banská Bystrica, ktorý je evidovaný na LV č. 7162 ako BUDOVA NEMOCNICE súp. č. 6818, postavená na parcele registra „C“ číslo 2590/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.089 m². Budova nemocnice sa nachádza v Banskej Bystrici, na ulici: Nám. L. Svobodu 4. Z hľadiska druhu stavby sa v zmysle Prílohy č. 7 k vyhlášky č. 461/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon

o katastri nehnuteľností, jedná o „budovu zdravotníckeho a sociálneho zariadenia“, v ktorej má správca dočasne prebytočný majetok, a to **spoločné časti nehnuteľnosti na IV. NP stavby o výmere 1 m²** (s prípojkou vody).

4. Ako vyplýva z § 13 ods. 1 a 3 zákona č. 278/1993 Z. z., správca môže dočasne prebytočný majetok štátu prenechať do nájmu nájomcovi nájomnou zmluvou len za nájomné platené v peňažných prostriedkoch a najviac na päť rokov, pričom ak je predmetom nájmu nebytový priestor, ktorého výmera nepresahuje 5 m², podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. sa rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nevydáva.
5. Dňa 26.04.2022 Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Banská Bystrica dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu, ktorý je bližšie špecifikovaný v odseku 3 tohto článku, ponúkol do nájmu v Registri ponúkaného majetku štátu vedeného Ministerstvom financií SR (ROPK).
6. Ako vyplýva zo Zápisnice zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie ponúk záujemcov zo dňa 11.05.2022, na ponuku Detskej fakultnej nemocnice s poliklinikou Banská Bystrica reagoval aj nájomca, ktorého cenová ponuka bola doručená správcovi v lehote na doručovanie ponúk a dosiahla najvyššie tržové nájomné (450 Eur bez DPH/m²/rok); z uvedeného dôvodu komisia navrhla štatutárnemu orgánu, aby uzatvoril nájomnú zmluvu s týmto záujemcom.

Článok 1

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu spoločné časti nehnuteľnosti nachádzajúce sa na IV.NP o výmere 1 m² (s prípojkou vody), ktorá nehnuteľnosť je bližšie špecifikovaná v ods. 3 preambuly tejto zmluvy, aby ich nájomca dočasne (v dojednanej dobe) užíval, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmet nájmu, ktorý je bližšie špecifikovaný v odseku 1 tohto článku, bude nájomca užívať po celú dobu nájmu tak, že vo vymedzenej časti spoločných častí nehnuteľnosti umiestni a bude prevádzkovať 1 samoobslužný nápojový automat. Nápojový automat bude slúžiť na občerstvenie pacientov, sprevádzajúcich osôb, verejnosti a zamestnancov prenajímateľa.
3. Okrem predmetu nájmu je nájomca oprávnený užívať aj spoločné priestory stavby a spoločné sociálne zariadenia stavby „BUDOVA NEMOCNICE súp. č. 6818“, v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve, a to:
 - a) za účelom prístupu do/k predmetu nájmu;
 - b) v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s vnútornými predpismi prenajímateľa;
 - c) v súlade s ich povahou, účelom a tak, aby nedochádzalo k inému ako bežnému opotrebovaniu;
 - d) tak, aby nad mieru primeranú pomerom nedochádzalo k ich opotrebovaniu alebo poškodeniu vo väčšom rozsahu ako pri ich bežnom užívaní;
 - e) tak, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval prenajímateľa, ostatných nájomcov alebo návštevníkov stavby „BUDOVA NEMOCNICE súp. č. 6818.

Článok 2

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 5 rokov; doba nájmu začne plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok 3

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za odplatu.
2. Nájomné za predmet nájmu bolo dohodnuté medzi zmluvnými stranami vo výške 450 EUR bez DPH/m²/rok, slovom: štyristopäťdesiat euro, čo predstavuje nájomné vo výške 37,50 EUR mesačne, slovom: tridsaťsedem euro päťdesiat eurocentov.

3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné a prevádzkové náklady za predmet nájmu mesačne – spolu vo výške 57,50 EUR, slovom: päťdesiat sedem euro päťdesiat eurocentov na základe faktúry prenajímateľa, ktorú je prenajímateľ povinný vystaviť najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom boli nájomcom užívané spoločné časti nehnuteľnosti nachádzajúce sa na IV.NP .
4. Prenajímateľ je povinný doručiť faktúry nájomcovi:
 - a) poštou na korešpondenčnú adresu: VERY GOODIES SK s. r. o., Nová Rožňavská 134/A, 831 04 Bratislava; alebo
 - b) elektronické faktúry na adresu: sk.fakturacia@verygoodies.com
5. Ak sa prenajímateľ stane počas platnosti tejto zmluvy platiteľom DPH, dňom uvedeným v rozhodnutí o registrácii nadobúda postavenie platiteľa dane, t. j. od tohto dňa pri vykonávaní svojej ekonomickej činnosti (nájme nehnuteľnosti) postupuje podľa § 38 ods. 3 a 5 zákona o DPH.
6. Do nájomného nie sú započítané iné platby spojené s užívaním predmetu nájmu (prevádzkové náklady). Za prevádzkové náklady sa považujú dodávka elektrickej energie a dodávka studenej vody a odvoz komunálneho odpadu (bližšie špecifikované v Článku 4 tejto zmluvy). Nájomca je za uvedené prevádzkové náklady povinný platiť prenajímateľovi zálohové platby vo výške 20,00 EUR/mesačne, slovom: dvadsať euro / mesačne. Prípadný nedoplatok alebo preplatok je splatný do 15 dní od predloženia vyúčtovania. Vyúčtovanie vykoná prenajímateľ raz ročne po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov jednotlivých médií na základe prepočtu podielu výmery prenajatej plochy nebytového priestoru k celkovej využívanej ploche budovy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť nájomné v prípade zmien trhového nájomného počas platnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný vopred písomne informovať nájomcu o zvýšení nájomného, a to najmenej 30 dní pred dňom plánovaného zvýšenia nájomného. V prípade, ak nájomca nesúhlasí so zmenou výšky nájomného, je nájomca oprávnený najneskôr do dňa plánovaného zvýšenia nájomného od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade, ak v lehote uvedenej podľa predchádzajúcej vety nájomca svoje právo na odstúpenie od zmluvy nevyužije, má sa za to, že nájomca s novou výškou nájomného súhlasí. Prenajímateľ si rovnako vyhradzuje právo zvýšiť iné platby spojené s užívaním predmetu nájmu (prevádzkové náklady), ak dôjde k zvýšeniu ich cien dodávateľmi služieb, resp. v prípade zmeny cenových predpisov; zvýšenie ceny a jeho dôvody oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne a následne bude fakturovať nájomcovi zvýšenú cenu za služby bez uzatvorenia dodatku k zmluve. Ak nájomca napriek oznámeniu neuhradí prenajímateľovi zvýšenú cenu za služby, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie, a to jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka. Úprava výšky nájomného bude uskutočnená na základe faktúry od prenajímateľa, ktorú bude prenajímateľ vystavovať ako najskoršiu po zverejnení miery inflácie za kalendárny rok Štatistickým úradom SR, pričom v tejto faktúre si prenajímateľ vyfakturuje aj dorovnanie nájomného k 01.01., na ktoré má podľa predchádzajúcej vety nárok.
8. Peňažný dlh nájomcu vyplývajúci z faktúr prenajímateľa, ktoré je nájomca povinný podľa tejto zmluvy plniť prostredníctvom peňažného ústavu, je splnený pripísaním sumy dlhu na účet prenajímateľa v jeho peňažnom ústave.
9. Vychádzajúc z toho, že podľa ust. § 261 ods. 2 a 3 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov je prenajímateľ subjektom verejného práva a nájomca podnikateľom, zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný platiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa § 1 ods. 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v sadzbe, ktorá sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej

banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania.

Článok 4

Prevádzkové náklady (služby spojené s nájomom)

1. Pod prevádzkovými nákladmi, resp. službami, ktorých poskytovanie je s užívaním spoločných častí nehnuteľnosti spojené, sa rozumie poskytovanie týchto služieb:
 - a) dodávka elektrickej energie,
 - b) dodávka studenej vody;
 - d) odvoz komunálneho odpadu.
2. Prevádzkové náklady nie sú zahrnuté v nájomnom.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu v takomto stave preberá.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady montáž, prevádzkovanie a servis 1 samoobslužného automatu.
3. Prenajímateľ sa počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať primerane povahe, určeniu predmetu nájmu, výlučne na účely uvedené v tejto zmluve a spôsobom, ktorým nedôjde k opotrebeniu predmetu nájmu nad obvyklú mieru.
5. Nájomca berie na vedomie, že:
 - a) nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky; ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná;
 - b) môže vykonať zmeny na nehnuteľnom majetku štátu prenechanom do nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom správcu;
 - c) môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na nehnuteľnom majetku štátu len ak správca dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa nájomcovi zaviazal uhradiť tieto náklady;
 - d) nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu;
 - e) poistenie huteľného majetku vneseného do predmetu nájmu proti poškodeniu, odcudzeniu, zničeniu alebo strate si dojedná sám a na vlastné náklady.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že bežné opravy a údržbu predmetu nájmu s príslušenstvom bude nájomca vykonávať sám a na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ; pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá nesplnením tejto jeho povinnosti prenajímateľovi vznikla a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady veci, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv predmetu nájmu a jeho udržiavania.
8. Nájomca:
 - a) zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a zaväzuje sa vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie;
 - b) zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a zaväzuje sa dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
 - c) je povinný zabezpečiť, aby v predmete nájmu neboli skladované nebezpečné alebo výbušné látky a materiály;

- d) je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody spôsobené jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou zamestnancov a blízkych osôb na predmete nájmu;
 - e) zaväzuje sa oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné podstatné skutočnosti týkajúce sa využitia predmetu nájmu, resp. skutočnosti, ktoré majú priamy dopad na ustanovenia tejto zmluvy;
 - f) je povinný na svoje náklady udržiavať v predmete nájmu čistotu a poriadok;
 - g) je povinný riadne a včas dodržiavať a riadiť sa vnútorným poriadkom budovy a bezpečnostnými a požiarňými predpismi vydanými prenajímateľom pre stavbu, v ktorej sa nachádza predmet nájmu;
 - h) je povinný umožniť prenajímateľovi kedykoľvek na jeho výzvu vykonanie kontroly predmetu nájmu v čase určenom prenajímateľom;
 - i) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený vymeniť zámky a kľúče od vstupu do predmetu nájmu.
9. Nájomca a jeho zamestnanci sú povinní dodržiavať všetky zákonné normy a predpisy v oblasti protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia, ochrany vôd a nakladania s odpadmi a predpisy o hygienicky nezávadnej prevádzke.

Článok 6

Skončenie nájomného vzťahu

1. Nájom sa skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú sa dojednal;
 - b) dohodou zmluvných strán;
 - c) výpoveďou jednej zmluvnej strany – vid' odsek 2 tohto článku;
 - d) odstúpením od zmluvy - vid' odsek 3 a 4 tohto článku.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, podľa § 676 ods. 1 Občianskeho zákonníka a v súlade s § 13 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z., že napriek tomu, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, sú oprávnené zrušiť túto nájomnú zmluvu aj výpoveďou bez udania dôvodu; pre prípad výpovede si zmluvné strany dohodli 1-mesačnú výpovednú lehotu, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade nedodržania písomnej formy výpovede je takáto výpoveď neplatná. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v Článku 7 tejto zmluvy.
3. Nájomca môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy podľa § 679 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., ak bola prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr – bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť – nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelnou alebo ak sa mu odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
4. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy podľa § 679 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb.:
 - a) ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
 - b) ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného, a ak je táto doba kratšia ako tri mesiace, do troch mesiacov; alebo
 - c) ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba prenajatú vec vypratať.
5. Nájomca berie na vedomie, že po skončení nájmu je povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to uprataný a úplne vyčistený. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zmluvné strany spíšu Protokol. Nájomca berie na vedomie, že ak užíva predmet nájmu aj po skončení nájmu, je prenajímateľ povinný do 30 dní od skončenia nájmu podať proti nájomcovi žalobu o vypratanie predmetu nájmu podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok 7 Doručovanie

1. Akékoľvek oznámenia druhej zmluvnej strane, pre ktoré táto zmluva vyžaduje písomnú formu, budú doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo touto zmluvnou stranou po uzatvorení tejto zmluvy na tento účel písomne oznámenú.
2. Každá správa, súhlas, schválenie alebo rozhodnutie, ktoré sa požadujú na základe tejto zmluvy sa vyhotovia, ak nie je stanovené inak, v písomnej forme. Odosielateľ akejkoľvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu.
3. Každá komunikácia týkajúca sa platnosti alebo účinnosti tejto zmluvy, jej zániku či zmeny musí byť písomná a doručovaná výhradne poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne.
4. Akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti s touto zmluvou sa považuje za doručenú druhej zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom:
 - a) faxu, okamihom vytlačenia potvrdenia o odoslaní faxovej správy z faxu použitého odosielateľom, ktoré potvrdí doručenie zasielanej písomnosti na číslo faxu príjemcu počas obvyklého pracovného času adresáta; alebo
 - b) elektronickej pošty (e-mail) dňom, kedy zmluvná strana, ktorá prijala e-mail od odosielaajúcej zmluvnej strany, potvrdila jeho prijatie odoslaním potvrdzujúceho e-mailu odosielaajúcej zmluvnej strane. Prijímajúca zmluvná strana je povinná doručiť odosielaajúcej zmluvnej strane potvrdenie o prijatí e-mailu do 48 hodín, inak sa bude takýto email považovať za nedoručený. Pre potreby doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) sa použije adresa zmluvnej strany uvedená v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ príslušná zmluvná strana neurčí inak; alebo
 - c) pošty, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, doručením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučene s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu príslušnej zmluvnej strany. V prípade doručovania inak ako poštou, je možné písomnosť doručovať aj na inom mieste ako na adrese príslušnej zmluvnej strany, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
5. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov uvedených v tejto zmluve.

Článok 8 Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
 - a) podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR;
 - b) podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv; prenájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať nájomcu o udelení súhlasu Ministerstva financií SR a o zverejnení tejto Zmluvy v CRZ.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace,

platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom a v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo už v čase jej uzatvorenia neplatné alebo ak sa niektoré ustanovenie stane neplatným neskôr (po uzatvorení tejto zmluvy), nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy; zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť ustanovenie, ktoré sa preukáže ako právne neplatné, ustanovením s rovnakým alebo čo najbližším hospodárskym účelom sledovaným pôvodným neplatným ustanovením.
5. Všetky spory vzniknuté medzi zmluvnými stranami v súvislosti s právami a povinnosťami zmluvných strán z tejto zmluvy alebo touto zmluvou založenými, vrátane sporov o ich plnenie, či neplnenie, o platnosť, neplatnosť, účinnosť, neúčinnosť, výklad a určenie práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, bude rozhodovať vecne príslušný všeobecný súd SR.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú zástupcovia zmluvných strán.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1: Výpočtový list;
Príloha č. 2: Náskres polohy predmetu nájmu.
8. Táto Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých sú dve (2) vyhotovenia určené pre prenajímateľa, jedno (1) vyhotovenie pre nájomcu, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR a jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo zdravotníctva SR.

Prílohy:

1. Výpočtový list
2. Náskres polohy predmetu nájmu

V Banskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ: **Detská fakultná nemocnica s
poliklinikou Banská Bystrica**

.....
Ing. Juraj Gallo
riaditeľ - štatutárny orgán

V Banskej Bystrici, dňa

Nájomca: **VERY GOODIES SK s. r. o.**

.....
Milan Duša, konateľ