

DODATOK Č. 1
k Nájomnej zmluve č. 23/2022
uzavretej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ:	DYNAMIK REAL 2, s.r.o.
Zastúpený:	Ing. Vladimír Viktor, konateľ
Sídlo:	Štúrova 22, 949 01 Nitra
IČO:	36 635 995
IČ DPH:	SK2021982215
Zápis:	OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N
Číslo účtu:	37 2601 2354/0200
IBAN:	SK86 0200 0000 0037 2601 2354
(ďalej ako „ Prenajímateľ “)	

Nájomca:	Mesto Želiezovce
Zastúpený:	Ing. Ondrej Juhász, primátor
Sídlo:	Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO:	00 307 696
DIČ:	2021023752
IČ DPH:	nie je platca DPH
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
IBAN:	SK90 5600 0000 0071 2476 7002
(ďalej ako „ Nájomca “)	

Správca:	Služby Želiezovce, s.r.o.
Sídlo:	Schubertova 45/A, 937 01 Želiezovce
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Haris, konateľ
IČO:	43 834 221
IČ DPH:	SK2022496938
Zápis:	OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 21241/N
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
IBAN:	SK82 3100 0000 0044 4001 8309
(ďalej len „ Správca “)	

(ďalej spolu tiež ako „**zmluvné strany**“ alebo osobitne ako „**zmluvná strana**“)

1. ÚVODNE USTANOVENIA

- 1.1. Dňa 31.03.2022 zmluvné strany uzatvorili nájomnú zmluvu č. 23/2022 (ďalej ako „**Zmluva**“) predmetom, ktorej je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi na dočasné užívanie byty, s ktorými je spojené užívanie spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, v ktorom sa tieto byty nachádzajú tak, ako sú tieto byty vrátane bytového domu bližšie špecifikované v článku 2 Zmluvy a záväzok Nájomcu prevziať Predmet nájmu (bod 2.1 Zmluvy) a zaplatiť za užívanie Predmetu nájmu (bod 2.1. Zmluvy) Prenajímateľovi dohodnuté nájomné podľa Zmluvy.
- 1.2. Predmet nájmu, t. j. byty, boli odovzdané Nájomcovi vo vybavení a zariadení špecifikovanom v Prílohe č. 1 Zmluvy, o. i. a s kuchynskými elektrickými sporákmi.
- 1.3. Nájomca v zmysle bodu 4.3 Zmluvy dal Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám, ktoré, resp. niektorý z nich, majú záujem vymeniť kuchynské elektrické sporáky Prenajímateľa za vlastné.
- 1.4. Vzhľadom na uvedené sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej ako „**dodatok**“).

2. PREDMET DODATKU

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa v čl. 2 PREDMET NÁJMU za bod č. 2.2. vkladá nový bod č. 2.2.1. v nasledovnom znení:

„2.2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak má Nájomca záujem, na základe podnetu podnájomcov Predmetu nájmu, o výmenu kuchynských elektrických sporákov, ktoré boli dodané ako vybavenie príslušného bytu v zmysle Prílohy č. 1 tejto Zmluvy, za nové sporáky, vo vlastníctve tretej osoby (zakúpené podnájomcom), môže tak urobiť po predchádzajúcom súhlase Prenajímateľa, ktorý bude automaticky udelený podpisom preberacieho protokolu zo strany Prenajímateľa (alebo ním poverenej osoby), ktorým Prenajímateľ odovzdá príslušný sporák Nájomcovi. Nájomca zabezpečí odvoz a uskladnenie pôvodných kuchynských elektrických sporákov na svoje náklady.

Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že súhlasí bez výhrad s nasledovnými podmienkami:

- a) po demontovaní pôvodných kuchynských sporákov, každý demontovaný sporák okamihom jeho demontáže stráca záruku v plnom rozsahu a Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť (ani zákonnú) je prípadné vady demontovaného sporáku;
- b) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, uskladnenie a technický stav demontovaných pôvodných kuchynských elektrických sporákov a to bez možnosti vyvinenia sa z tejto zodpovednosti;
- c) v prípade, ak sa Nájomca rozhodne opätovne využívať demontované kuchynské elektrické sporáky, zabezpečí ich spätnú montáž, revízie, servis na vlastné náklady;
- d) v prípade, ak po opätovnej montáži budú kuchynské elektrické sporáky nefunkčné, Nájomca zabezpečí nové kuchynské elektrické sporáky v porovnateľnej kvalite a akosti na vlastné náklady.

O opätovnej montáži kuchynských elektrických sporákov podľa bodu 2.2.1. písm. a) Zmluvy, resp. ich spätnému odovzdaniu Prenajímateľovi, bude spísaný preberací a odovzdávací protokol, ktorý tvorí Prílohu č. 6 tejto Zmluvy.“

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa v čl. 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA mení bod 11.6. Prílohy, tak že sa dopĺňa nová Príloha č. 6:

„Príloha č. 6: Protokol o odovzdaní a prevzatí demontovaných kuchynských elektrických sporákov“

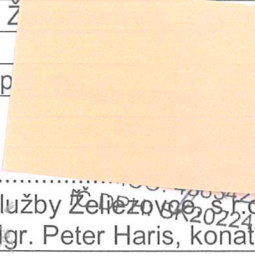
- 2.3. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmeny.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Výrazy začínajúce sa veľkým písmenom, ktoré sú použité v tomto dodatku, pokiaľ nie sú definované odchyľne, majú rovnaký význam ako v Zmluve.
- 3.2. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ani účinnosť ostatných ustanovení. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím dodatku a dotknutým ustanovením.
- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, a je plne v súlade s obsahom tohto dodatku, ktorý na znak súhlasu zmluvné strany vlastnoručne podpísali.
- 3.4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.
- 3.5. Dodatok je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 3.6. Prílohou dodatku, ktorá sa stáva prílohou Zmluvy je:

Príloha č. 1: Protokol o odovzdaní a prevzatí demontovaných kuchynských elektrických sporákov (Príloha č. 6 Zmluvy)

--- NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA---

V Nitra, dňa 24.10.2022	V Želiezovciach, 18.10.2022	V Želiezovciach, 18.10.2022
Prenajímateľ		Sp
		
DYNAMIK REAL 2, s.r.o. Ing. Vladimír Viktor, konateľ	 hász, primátor	Služby Želiezovce, s.r.o. Mgr. Peter Haris, konateľ

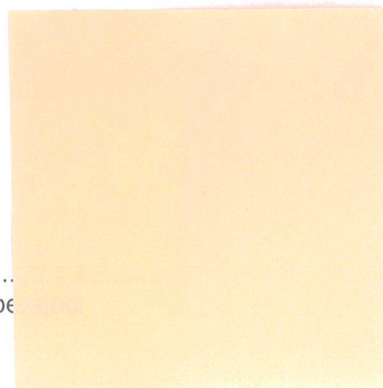
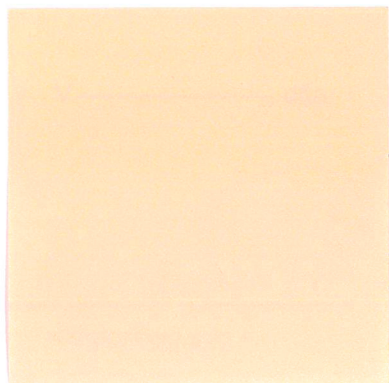
Protokol o odovzdaní a prevzatí demontovaných kuchynských elektrických sporákov – vzor:

Odovzdávajúci: **DYNAMIK REAL 2, s.r.o.**
Sídlo: Štúrova 22, 949 01 Nitra
IČO: 36 635 995
IČ DPH: SK2021982215

Preberajúci: **Mesto Želiezovce**
Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

Odovzdávajúci týmto odovzdáva Preberajúcejmu elektrický sporák v súlade s Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 23/2022 zo dňa 31.03.2022 z bytu č. xxx.

Preberajúci podpisom tohto preberacieho protokolu elektrický sporák preberá.



MESTO ŽELIŽOVCE
MESTSKÝ ÚRAD ŽELIŽOVCE

02-11-2022

Dátum:
Počet: 3
Počet osôb:
Č. zápisu: 14240/2022
Prevzal:
Podané osobne: ÁNO NIE