

**Zmluva o poskytnutí služieb
č. 62/2022/ÚKSÚP**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

**Čl. I.
Zmluvné strany**

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave,
Matúškova 21, 833 16 Bratislava**
Štátna rozpočtová organizácia zriadená MPRV SR

Štatutárny zástupca: Ing. Štefánia Buschbacher, generálna riaditeľka

Kontaktná osoba: Ing. Pavol Solanka

IČO: 00 156 582

DIČ: 2021023026

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN: SK 29 8180 0000 0070 0007 7309

Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva земедělství a výživy v Prahe č. j.: II/4-1178/68/23
zo dňa 17.12.1968 a v znení Rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva
a rozvoja vidieka SR, Bratislava č. 2228/2014-250, republiky č. 3072/2011-
250 z 20.07.2011, č. 1964/2013-250 zo 16.04.2013, č. 2228/2014-250 zo
06.03.2014, č. 738/2017-250 z 19.01.2017 a č. 2450/2017-250 z 27.06.2017
tel.: +421 259 880 402

e-mail: pavol.solanka@uksup.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

Poskytovateľ: **SAKY, s. r. o.**

Sídlo: Kolískova 1, Bratislava – mestská časť Karlova Ves 841 05

Zápis v obch. registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, Číslo vložky: 73721/B

Štatutárny zástupca: Peter Dubovský, konateľ spoločnosti

IČO: 46 216 723

IČ DPH: SK 2023281656

DIČ: 2023281656

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava

Číslo účtu: IBAN: SK75 1100 0000 0029 2385 8514

Telefón: +421 911478383

e-mail: saky@saky.biz,

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej len spoločne „Zmluvné strany“)

Čl. II.

Predmet Zmluvy

- 1) Predmetom Zmluvy je zabezpečenie prevádzkovania, obsluhy, servisu, údržby nízkotlakovej plynovej kotolne (ďalej len „kotolne“) ako aj servisu a sezónnej údržby predmetných zariadení v zmysle Prevádzkového poriadku nízkotlakovej kotolne, servisných odporúčaní a revízných správ a tiež poskytnutie odbornej súčinnosti .
(ďalej len „predmet Zmluvy“).
- 2) Poskytovateľ zabezpečí kompletne prevádzkovanie kotolne a to:
 - 2.1. Obsluhu odborne spôsobilou osobou s platným osvedčením tak, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka. Doklad o odbornej spôsobilosti obsluhy „Osvedčenie o spôsobilosti kuriča na samostatnú obsluhu nízkotlakových kotlov“ predloží objednávateľovi najneskôr pri podpise Zmluvy.
 - 2.2. Prevádzku kotlov v súlade s Prevádzkovým poriadkom a v zmysle platných legislatívnych požiadaviek. Záznam o oboznámení obsluhy s Prevádzkovým poriadkom doloží pri podpísaní Zmluvy.
 - 2.3. Vedenie Prevádzkového denníka v jednotlivých kotolniach a zaznamenávanie všetkých predpísaných údajov
 - 2.4. Odstraňovanie zistených nedostatkov a porúch, ktoré boli zistené počas prevádzky a vie zabezpečiť ich odstránenie.
 - 2.5. Bezodkladné nahlási každú vzniknutú poruchu objednávateľovi (kontaktná osoba – vid' zmluva), zamestnancovi OHS).
 - 2.6. V prípade havárie odstaví zariadenie kotolne.
 - 2.7. Činnosť občasnej obsluhy bude vykonávaná v čase : od 6:00 hod. do 18:00 hod.
 - 2.8. Ďalšie úkony vyplývajúce z právnych platných predpisov a požiadaviek Objednávateľa.
 - 2.9. Zabezpečí vstup do objektov kotolní kontrolným orgánom, zamestnancom objednávateľa pre účely kontroly.
 - 2.10. Kľúč od kotolní bude trvale uložený v objekte vrátnice a používaný na proti podpis.
 - 2.11. Zoznam vyhradených technických zariadení(ďalej len VTZ) v zmysle Vyhlášky MPSV a R č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími , elektrickými a plynovými je uvedený v **Prílohe 1**
- 3) Miestom realizácie plnenia predmetu Zmluvy je **Matušková 21, 833 16 Bratislava.**

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Poskytovateľ je povinný pri obsluhu kotolní dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, platné normy a vyhlášky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom. Poskytovateľ sa zaväzuje, že priebeh prác na predmete Zmluvy v zmysle Čl. II. tejto Zmluvy vykoná bez narušenia funkčnosti infraštruktúry Objednávateľa. Každý zásah bude vopred konzultovať s pracovníkom OHS a musí byť odsúhlasený .
- 2) Po ukončení Zmluvy odovzdá zariadenie v pôvodnom stave. O odovzdaní/prevzatí musí byť vyhotovený Záznam. Za dané dokumenty za Objednávateľa zodpovedá kontaktná osoba OHS, vid' Zmluva.

- 3) Poskytovateľ je povinný dodať predmet plnenia v súlade s Čl. II. tejto Zmluvy riadne a včas.
- 4) Pri podpise zmluvy doloží menný zoznam všetkých pracovníkov Poskytovateľa ktorí budú súčinní pri poskytovaní predmetnej zmluvy.
 - 4.1. doloží ďalšie doklady o odbornej spôsobilosti v prípade, že budú nevyhnutné k výkonu práce a požadované napr. v odbore elektro a pod.,
 - 4.2. pracovníci Poskytovateľa, ktorí budú vykonávať obsluhu kotolne vrátane zodpovedného pracovníka sa zúčastnia povinného oboznámenia sa u objednávateľa v termíne, ktorý bude vopred dohodnutý,
 - 4.3. časový interval obsluhy - občasná obsluha kotolne - znamená pravidelnú kontrolu kotla kuričom v lehotách určených v návode na obsluhu a prevádzku kotlov a v prevádzkovom poriadku kotolne,
 - 4.4. pre účely archivácie Poskytovateľ doloží všetky podklady, ktoré bol povinný viesť za predchádzajúce obdobie do 1 mesiaca po skončení vykurovacej sezóny.
- 5) Prevádzkovateľ sa zaväzuje spolupracovať pri spracovaní všetkých relevantných dokladov súvisiacich s činnosťou kotolne. Každá zmena, ktorá si vyžaduje aktualizáciu dokumentácie, musí byť vykonaná bezodkladne a zapracovaná obojstranne najneskôr do 15 dní odo dňa požadovanej zmeny.
- 6) Poskytovateľovi budú Objednávateľom poskytnuté k nahliadnutiu kópie odborných prehľadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení (ďalej len OP a OS VTZ). OP a OS budú vykonávané v zmysle platnej legislatívy.
- 7) Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu písomne upozorniť o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu ovplyvniť splnenie predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy.
- 8) Poskytovateľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi, ktorá vznikla v súvislosti s poskytovaním služieb podľa Zmluvy, a to v celom rozsahu. Poskytovateľ má v tejto súvislosti uzavretú poisťnú zmluvu o zodpovednosti za škodu.
- 9) Poskytovateľ je povinný pred začatím vykonávania prác vykonať poučenie všetkých svojich pracovníkov poverených vykonávaním prác podľa predmetu tejto Zmluvy v zmysle bezpečnostných predpisov a právnych predpisov o ochrane pred požiarmi a ďalších súvisiacich predpisov.
- 10) Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť Poskytovateľovi pri plnení predmetu tejto Zmluvy.

Čl. IV.

Cena a platobné podmienky

- 1) Cena za plnenie predmetu Zmluvy podľa bodu 2) tohto článku tejto Zmluvy bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov,
- 2) a to vo výške 330,- €/kalendárny mesiac vrátane DPH. Cena bez DPH 275,-€ a suma DPH činí 55,- €. Celková cena za celé zmluvné obdobie t. j. jeden rok je 3 960,- €. Táto cena je konečná a zahŕňa všetky vynaložené náklady Poskytovateľa okrem havarijných výjazdov.

- 3) V prípade vzniknutej HAVÁRIE – poruchy v kotolni alebo na vykurovacom systéme ÚK v budove, v prípade vzniknutých prevádzkových závad (výpadok primárnych médií – elektrickej energie, plynu, alebo aktivácie zabezpečovacích prvkov, alebo ak nastane iný poruchový stav – nekúri sa) a následne nevyhnutného výjazdu za účelom odstránenia havárie a závad, si poskytovateľ účtuje cenu za havarijný výjazd.
- 4) Cena za havarijný výjazd je 15,- € /hod . Táto cena zahŕňa dopravné náklady Poskytovateľa.
- 5) Hlásenie mimoriadnej situácie je vyvedené zvukovou signalizáciou v objekte areálu Objednávateľa. V prípade nahlásenia poruchy počas pracovného dňa tj. od 6:00 hod. do 18:00 hod. nahlási udalosť Poskytovateľovi , tel. č. (xxx-xxx-xxx) poverený pracovník Objednávateľa (kontaktná osoba vid' čl. I). Poskytovateľ je povinný do 4 hodín od nahlásenia sa dostaviť na miesto poruchy, preveriť daný stav a zabezpečiť jeho odstránenie. Každý vjazd a výjazd do/z areálu Objednávateľa musí byť zaevidovaný na vrátnici. Za účelom vstupu obdrží Poskytovateľ kľúče od vstupnej brány a zodpovedá za ich bezpečné uchovanie a dodržanie pravidiel vstupov / výstupov osôb a motorových vozidiel, uzamknutie objektu. V prípade straty kľúčov bezodkladne nahlási na OHS.
V prípade zistenia mimoriadnej situácie počas riadneho výkonu práce mimo pracovný čas pracovníkov Objednávateľa (sviatky, víkendy) je povinný o stave bezodkladne informovať povereného pracovníka Objednávateľa (kontaktná osoba vid' čl. I)
- 6) Poskytovateľ je súčinný pri vykonávaní pravidelných odborných prehliadok a skúšok (revízií) odborným pracovníkom ako aj pri oprave a údržbe vykurovacieho zariadenia inými organizáciami.
- 7) Termín OP a OS VTZ bude vopred obojstranne odsúhlasený tak, aby bola dodržaná zákonná lehota v zmysle Vyhlášky SUBP č.508/2009 Z. z.
- 8) OP a OS VTZ, ktoré zabezpečoval poskytovateľ služieb v predchádzajúcom období doloží k nahliadnutiu najneskôr v deň podpísania Zmluvy.
- 9) Údržba zariadení, ako aj opravy zariadení budú vykonávané na základe Plánu údržby, ktorú predloží Poskytovateľ služieb v zmysle odporúčaní výrobcu. V prípade mimoriadnej situácie (nepredvídateľnej poruchy) Poskytovateľ služby bude súčinný pri odstránení poruchy, ak uvedenú poruchu nevie sám odstrániť.
- 10) Cena za objednané a poskytnuté služby bude uhradená Objednávateľom prevodným príkazom na účet Poskytovateľa, na základe daňového dokladu vyhotoveného Poskytovateľom doručeného na adresu Objednávateľa uvedenú v čl. I. tejto Zmluvy. Úhrada bude vykonaná formou bezhotovostného platobného styku. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z bankového účtu Objednávateľa v prospech bankového účtu poskytovateľa.
- 11) Poskytovateľ ku každej faktúre priloží originál podklady preukazujúce poskytnutie služieb v súlade s touto Zmluvou.
- 12) V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti určené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo touto Zmluvou, Objednávateľ je oprávnený do siedmich (7) pracovných dní od jej riadneho doručenia faktúru vrátiť Poskytovateľovi na doplnenie s uvedením nedostatkov. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a

nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

- 13) Faktúru je nevyhnutné doručiť doporučenou poštou alebo osobne do podateľne Objednávateľa v obálke označenej „FAKTÚRA“. Za správne vyhotovenie faktúry zodpovedá v plnom rozsahu Poskytovateľ. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej riadneho doručenia Objednávateľovi.
- 14) Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti bola fakturovaná suma odpísaná z jeho bankového účtu v prospech bankového účtu Poskytovateľa.
- 15) Objednávateľ v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy neposkytuje žiadne preddavky.

Čl. V.

Trvanie zmluvy

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.10.2023.

Čl. VI.

Odstúpenie od Zmluvy a úhrada súvisiacich nákladov

- 1) Pred uplynutím dohodnutej doby trvania tejto Zmluvy podľa bodu 1) Čl. V., možno túto Zmluvu ukončiť:

a/ písomnou dohodou Zmluvných strán, ktorej súčasťou je i vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok;

b/ odstúpením od Zmluvy v prípadoch stanovených touto Zmluvou alebo ustanovením zákona, takéto odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane;

c/ písomnou výpoveďou s výpovednou dobou stanovenou na dva (2) mesiace, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v Čl. I. tejto Zmluvy.

d/ Poskytovateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, najmä ak Objednávateľ neuhradil odmenu za predmet zmluvy alebo porušil inú povinnosť podľa tejto Zmluvy preukázateľným spôsobom. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť okamihom jeho doručenia Objednávateľovi. Odstúpením od tejto zmluvy nie je dotknuté právo poskytovateľa na zaplatenie odmeny podľa tejto zmluvy, ani nárok na náhradu škody.

e/ Zmluvné strany sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť, ak jedna alebo druhá Zmluvná strana porušila túto Zmluvu podstatným spôsobom alebo ak je v omeškaní so splnením záväzkov predmetu Zmluvy v zmysle Čl. II tejto Zmluvy preukázateľným spôsobom. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

f/ Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Čl. VII. Zmluvné pokuty

- 1) V prípade, ak Poskytovateľ nesplní niektorú zo svojich zmluvných povinností uvedených v Čl. III. tejto Zmluvy ani v dodatočnej lehote poskytnutej Objednávateľom (stanovenú e-mailom), vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej sumy plnenia za každý deň omeškania neplnenia predmetu Zmluvy v rozsahu a kvalite stanovenej Objednávateľom.
- 2) Zmluvnú pokutu oznámi oprávnená zmluvná strana dorúčením penalizačnej faktúry druhej Zmluvnej strane. Splatnosť penalizačnej faktúry je štrnásť (14) dní od jej vystavenia zo strany Objednávateľa.
- 3) Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Akékoľvek dojednania, zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako číslovaný dodatok k tejto Zmluve a obojstranne podpísané oboma zmluvnými stranami na to oprávnenými. Návrhy dodatkov k tejto Zmluve môže predkladať ktorákolvek zo Zmluvných strán.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 4) Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Poskytovateľ obdrží jeden (1) rovnopis a Objednávateľ tri (3) rovnopisy.
- 5) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave.....

3.11.2022

Za Objednávateľa

Ing. Štefánia Buschbacher
generálna riaditeľka

V Bratislave.....

Za Poskytovateľa



Bratislava
1656

Kontakt: +421903478381
Peter Dubovský
konateľ spoločnosti

Príloha č.1

1.1. Kotle

**Umiestnenie : Matúškova 21,
Bratislava**

**Vaillant
ecoTEC plus
INT**

**Vaillant
ecoTEC plus
INT**

**Vaillant
ecoTEC plus
INT**

**Vaillant
ecoTEC
plus INT**

Poradové číslo	1	2	3	4
Typ	kondenzačný	kondenzačný	kondenzačný	kondenzačný
Menovitý výkon kotla	93,3 kW	93,3 kW	93,3 kW	93,3 kW
Objem vody v kotly				
Rozsah menovitého tep. výkonu				
Dovolený prevádzkový pretlak				
Skúšobný pretlak				
Menovitá účinnosť kotla				
Ťah kotla				
Teplota spalín				
Súčtový menovitý výkon kotelne				

1.2. Horák (popis - druh)

Technické parametre :

Typ horáka	
Označenie	
Výrobné číslo	
Rok výroby	
Palivo	
Tlak plynu	
Automatika	

1.3. Horák (popis - druh)

Technické parametre :

Typ horáka	
Označenie	
Výrobné číslo	
Rok výroby	
Palivo	
Tlak plynu	
Automatika	