

Zmluva číslo A/19/2022-112/2022 o prenájme miesta na pohrebisku Nemčice - Pohrebisko Nemčice

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Nemčice

Sídlo: Hlohovská cesta 376, 95501 Nemčice

V zastúpení: Jozef Mokoš, starosta

IČO: 34075429

DIČ: 2021235073

Bankové spojenie: SK03 5600 0000 0091 0041 5001

Nájomca: Alena Martišová

Bydlisko: *****

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto
[A / 19 / dvojhrob (Michal Beňo, Ľudmila Beňová)] za
dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II. Služby spojené s nájomom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby,
ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať
prenajímateľ nájomcovi:
-- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných
pozemkov a stavieb,
-- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých
hrobových miest,
-- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených
s prevádzkou pohrebiska,
-- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať
údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu
nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na
hrobovom mieste vykonať.

Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú.
Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva
nájomcovi.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom
hrobového miesta sa riadia cenníkom prenájomcu platným
ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového
miesta sú splatné do dňa **15.11.2022** a nájomca uhradí
dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenájomcu:
SK03 5600 0000 0091 0041 5001, variabilný symbol: **356457**
prípadne v hotovosti priamo prenájomcovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je:
4,00 EUR za 1 rok užívania.
Spolu za celé obdobie **40,00 EUR**.
Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **31.10.2022**
do **31.10.2032** (bez posledného dňa).

Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č.
131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia
Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch
vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po
jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili
s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju
podpisujú.
3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a
14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ)
2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri
spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto
údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov
v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom
nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle
prenajímateľa.

Nemčice (cintorín: Pohrebisko Nemčice), dňa 31.10.2022

Prenajímateľ:

Nájomca: