



Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 3/2022

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov

Článok I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35541016

Zastúpený: **Stredná odborná škola informačných technológií,**
Ostrovského 1, Košice
Sídlo/ miesto podnikania“ Ostrovského 1, 040 01 Košice
zastúpený: Ing. Elena Tibenská, riaditeľka
IČO: 00893331
DIČ: 2021199840
IČ DPH: nie sme platcami DPH
číslo účtu: SK92 8180 0000 0070 0018 8404
bankové spojenie: Štátna pokladnica
tel.: 055/6431978, 055/6436891

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Občianske združenie IT ŠKOLA**
Sídlo/ miesto podnikania Gaštanová 51, 066 01 Humenné
zastúpený: PhDr. Slavomír Terezka
IČO: 42079802
DIČ: 2022496410
IBAN: SK43 0900 0000 0051 7119 3583
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.

(ďalej len „nájomca“).

Článok II
Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy školy súpisné číslo č. 2333 pri Strednej odbornej škole Ostrovského 1, Košice nachádzajúcej sa na Ostrovského ulici č. 1 v Košiciach, na pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo 510/164, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 11630, kat. územie Košice – Južné mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV.
2. Prenajímateľ je správcom uvedeného majetku a na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku do správy č. SN-36/2003 zo dňa 28. 4. 2003 a jej dodatkov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja je oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.

3. Nájomca je občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy, Gaštanová 51, Humenné pod číslom VVS/1-900/90-30851.

Článok III

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 3/2022 (ďalej len „zmluva“) je prenájom za nižšie uvedených podmienok **učebne č. 308** nachádzajúcej sa na III. poschodí budovy školy vrátane inštalovaného technického vybavenia.

Článok IV

Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na účely realizácie aktivít projektu s názvom „**IT Škola na zlepšenie študijných výsledkov a kompetencií žiakov ZŠ prostredníctvom gamifikácie**“ s ITMS2014+ kódom 312011ADP3.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok V

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.11.2022 do 30.06.2023 a to 2 krát do týždňa v dňoch utorok a štvrtok v čase od 15:00 do 17:00 hod., maximálne 10 dní v kalendárnom mesiaci.**

Článok VI

Cena nájmu a spôsob úhrady nájomného

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške **35,50 EUR za 1 hodinu** v súlade so Štatútom Mesta Košice, príloha č. 4 Stanovenie minimálne finančnej náhrady za užívanie mesta.
2. Nájomca uhradí nájomné mesačne na základe faktúry do 14 kalendárnych dní odo daň vystavenia faktúry bezhotovostnou platbou na účet prenajímateľa č. IBAN: SK92 8180 0000 0070 0018 8404.
3. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. Úroky z omeškania sú splatné do piatich pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie a to spôsobom stanoveným vo výzve.

Článok VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, ktoré vznikli neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavali v prenajatých nebytových priestoroch.
3. Prenajíateľ je povinný do 7 dní od ukončenia posledného turnusu oznámiť všetky materiálne škody, ak nejaké vznikli. V prípade, ak nebude prenajíateľ do 7 dní žiadnym spôsobom informovať nájomcu o vzniknutých škodách, nájomca nenesie za ne zodpovednosť a nebude znášať žiadne náklady s tým spojené.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajíateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajíateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá nebytové priestory do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
7. Nájomca nemôže na majetok Košického samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
8. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
9. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
10. Prenajíateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
11. Nájomca je povinný oznámiť prenajíateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Článok VII

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej dohody.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom.
3. Nájomca má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak prenajímateľ poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je prenajímateľ povinný plniť svoje povinnosti spojené s nájmom.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košici

Za pre

ir
O

Ing. Elena Tibenská
riaditeľka

V Košici

Za náj

škola
združenie IT ŠKOLA
51, 065 01 Humenné
O: 42079802

PhDr. Slavomír Terezka
predseda