

# Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. 30201/ZoVB-012/2018/MPB 644-00/Považská Bystrica/0197/Geoplán  
č. povinného: 2018/0535

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len ako „Zmluva“)

## Povinný z vecného bremena:

Názov: **TRENČIANSKY SAMOSPRAVNÝ KRAJ so sídlom v Trenčíne**  
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín  
Štatutárny orgán: **Ing. Jaroslav Baška** - predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja  
IČO: 36.12 66 24  
DIČ: 2021613275

Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

## Investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,  
oddiel: Sa, vložka č. 3518/B  
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené  
**Ing. Ján Ďurišin**  
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
**Ing. Ladislav Dudáš, PhD.**  
- podpredseda predstavenstva

Zastúpený: **Ing. Marcela Varinská**, na základe plnomocnenstva, reg. zn. PP/2017/0059  
zo dňa 20.03.2017

IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK2021937775

Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT (BIC):

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

## Jzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Názov: **Mesto Považská Bystrica**  
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR  
Zastúpená: Doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD. – primátor mesta  
IČO: 00317667  
DIČ: 2020684732

Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby „**Diaľnica D1 Sverepec – Vrtižer, I. úsek km 0,000-4,9000, II. etapa**“ číslo 4425/S/2009-4 TX1 – A/10 zo dňa 19.10.2009 vydané Mestom Považská Bystrica, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2009 a na rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby č. SP/4223/2011/16042/TS1-A-10 zo dňa 30.05.2011 vydané Mestom Považská Bystrica, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.06.2011 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby je vo verejnom záujme sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok:

## Článok I.

1. Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť v k.ú. **Považská Bystrica** zapísanú na LV č. \_\_\_\_\_ ako pozemok parc. **KNC č.** \_\_\_\_\_ druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 78 m<sup>2</sup>.
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava ako investor stavby diaľnice **D1 Sverepec - Vrtižer**, zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov diaľničnej stavby, v rámci ktorej boli zrealizované elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia.

## Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena Zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti strpieť na časti pozemku KN-C č. \_\_\_\_\_ druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Považská Bystrica
  - umiestnenie zariadení **objektu č. 644-00 – Preložka VO v križovatke ulíc Štefánikova - Kukučínova stavby „Diaľnica D-1 Sverepec – Vrtižer I. úsek km 0,000 - 4,900 II. etapa“**
  - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení objektu č. 644-00 – Preložka VO v križovatke ulíc Štefánikova - Kukučínova stavby „Diaľnica D-1 Sverepec – Vrtižer I. úsek km 0,000 - 4,900 II. etapa“
  - bez súhlasu vlastníka objektu 644-00 – Preložka VO v križovatke ulíc Štefánikova - Kukučínova stavby „Diaľnica D-1 Sverepec – Vrtižer I. úsek km 0,000 - 4,900 II. etapa“ neumiestňovať nad objektom a ochranným pásmom elektrických vedení a elektroenergetických zariadení vyznačenom v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásma ochrany v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. v platnom znení v prospech Mesta Považská Bystrica

v rozsahu dielu č. 102 vo výmere 3 m<sup>2</sup> vyznačenom v Geometrickom pláne č. 33/2017 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete „SO 644-00 – Preložka VO v križovatke ulíc Štefánikova – Kukučínova“ na pozemkoch reg. E KN p.č. \_\_\_\_\_ a ďalších, pozemkoch reg. C KN p.č. \_\_\_\_\_ a ďalších, vyhotoveného firmou GEO IGS, s.r.o., Košická 20, 821 09 Bratislava, IČO: 35 918 128 dňa 27.07.2017, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 21.08.2017 pod č. 549/2017.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

## Článok III.

1. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 82/2018 zo dňa 14.05.2018. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 82/2018 zo dňa 14.05.2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. **057/2018**, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Zahradník, znalec z odboru "Stavebníctvo, odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby", a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **89,16 €** (slovom: osemdesiatdeväť eur a šesťnásť centov) s DPH.
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný investor poskytnúť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto Zmluvy s uvedením variabilného symbolu
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor po dodržaní podmienok uvedených v bode 3. tohto článku Zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Zmluva je úkonom spojeným s majetkovou prípravou stavby diaľnice D1 Sverepec – Vrtižer, ktorej investor Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO 35 919 001, je oslobodený od platenia správneho poplatku podľa položky 11 prílohy k zákonu o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pre prípad, že príslušný správny orgán bude požadovať zaplatenie správneho poplatku za vklad práva vecného bremena zriadeného touto Zmluvou, zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena investor vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie odplaty za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

#### Článok IV.

1. Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden (1) pre investora, dva (2) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Bratislave, dňa: ..... - 6. JÚN 2018

V Trenčíne, dňa: ..... 23-08-2018

Investor:  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Povinný z vecného bremena:  
Trenčiansky samosprávny kraj  
so sídlom v Trenčíne

Ing. Marcela Varinská  
na základe plnomocenstva  
reg. zn. PP/2017/0059

Ing. Jaroslav Baška  
predseda

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:

V Považskej Bystrici, dňa 29. 06. 2018

Doc. PhDr. PaedDr. Karol Jaňas, PhD  
primátor mesta

Tretia osoba - oprávnený z vecného bremena