

## ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Obchodný zákonník)

(ďalej v texte len „**Zmluva**“)

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

#### **Budúci predávajúci:**

Obchodné meno: **MeT Šaľa, spol. s r.o.**  
Sídlo: Kvetná 4, 927 01 Šaľa  
IČO: 34 115 161  
DIČ: 2020374323  
IČ DPH: SK2020374323  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK45 7500 0000 0040 2200 4908  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 15942/T  
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Kondys, konateľ  
Ing. Peter Jaroš, konateľ  
e-mail: [info@metsala.sk](mailto:info@metsala.sk)  
tel. č.: +421 (31) 770 3646

(ďalej len ako „**Budúci predávajúci**“)

a

#### **Budúci kupujúci:**

Obchodné meno: **MENERT-THERM, s.r.o.**  
Sídlo: Hlboká 3, 927 01 Šaľa  
IČO: 31 420 991  
DIČ: 2020373740  
IČ DPH: SK2020373740  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: 2622225131/1100  
IBAN: SK40 1100 0000 0026 22225131  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 15907/T  
Štatutárny zástupca: Ing. Marta Wöllnerová, konateľka  
e-mail: [menerttherm@menerttherm.sk](mailto:menerttherm@menerttherm.sk)  
tel. č.: +421 (31) 7706047

(ďalej len ako „**Budúci kupujúci**“)

(„**Budúci predávajúci**“ a „**Budúci kupujúci**“ ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

## **Článok II.**

### **Úvodné ustanovenia**

2.1 Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom teplovodných rozvodov v tepelnom okruhu medzi kotolňou na Kukučínovej ulici a CZT MET v Šali, ktoré slúžia na distribúciu média slúžiaceho pre vykurovanie a dodávku teplej vody pre objekty napojené v tomto tepelnom okruhu. Teplovodné rozvody sú umiestnené pod povrchom zeme na C KN pozemkoch:

- parc.č. 807, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 3422 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru, na LV č. 4881 pre obec a k.ú. Šaľa,
- parc. č. 803/4, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 27 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru, na LV č. 3872 pre obec a k.ú. Šaľa,
- parc. č. 803/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2477 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru, na LV č. 1 pre obec a k.ú. Šaľa,
- parc. č. 802/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 10284 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru, na LV č. 1 pre obec a k.ú. Šaľa,
- parc. č. 796/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 5339 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru, na LV č. 1 pre obec a k.ú. Šaľa.

## **Článok III.**

### **Predmet zmluvy**

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrujú medzi sebou kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj časti teplovodných rozvodov špecifikovaných v čl. II. bod 2.1 tejto zmluvy o predpokladanej dĺžke 101 m, a to od napojenia teplovodného rozvodu z kotolne na Kukučínovej ulici v Šali po bod vyznačený a umiestnený na C KN pozemku parc. č. 802/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 10284 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru, na LV č. 1 pre obec a k.ú. Šaľa, pričom tento bod je zároveň zakreslený aj na situačnom nákrese z projektovej dokumentácie "Prípojka CZT", vypracovanej Petrom Čaprdom a Timeou Szabó 09/2022, ktorá je prílohou tejto budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „budúca zmluva”).

3.2 Budúca zmluva bude uzavretá v lehote do 4 mesiacov od podpisu tejto zmluvy. Predĺženie tejto lehoty podlieha schváleniu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú nepredlžovať lehotu uzavretia budúcej zmluvy bez objektívnych závažných dôvodov.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že predpokladaná kúpna cena predmetu budúcej zmluvy bude 255 815,00 eur (slovom: dvestopäťdesiatpäťtisícosemstopätnásť Eur).

- 3.4 Zmluvné strany súhlasia, že po podpise tejto zmluvy budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na sumu 125 000 Eur (slovom: jednostodvadsaťpäťtisíc Eur), ktorú sa budúci kupujúci zaväzuje v lehote do 60 dní uhradiť.
- 3.5 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade podania žiadosti o zmenu ceny tepla môžu preukazovať regulátorovi cien tepla len tie náklady, ktoré budúcu predávajúcemu zostali ako náklady dlhodobého hmotného majetku po predaji predmetu zmluvy v zmysle čl. III bod 3.1 tejto zmluvy budúcu kupujúcemu a ktoré budúcu kupujúcemu vznikli ako náklady na splnenie jeho povinnosti úhrady kúpnej ceny predmetu zmluvy vyplývajúcich z budúcej zmluvy.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že si v súlade s bodom 3.1 tejto zmluvy upravujú všetky vzájomné práva a povinnosti v budúcej zmluve, ktorej návrh tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Budúci predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu špecifikovanom v bode 3.1 zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu budúcej zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 4.2 Táto zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu túto zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, ktorá v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.3 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4.4 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – Kúpna zmluva.
- 4.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 4.6 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré

čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

V Šali, dňa 30.9.2022

V Šali, dňa 30.9.2022

.....  
Budúci predávajúci

**MeT Šaľa, spol. sr.o.**  
Ing. Roman Kondys  
konateľ

.....  
Budúci kupujúci

**MENERT-THERM, s.r.o.**  
Ing. Marta Wöllnerová  
konateľka