

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. 30201/ZoVB-004/2018/MPB 651-00/Považská Bystrica/0197/Geoplán
č. povinného: 2018/0536

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Názov: **TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: **K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín**
Štatutárny orgán: **Ing. Jaroslav Baška - predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja**
IČO: **36 12 66 24**
DIČ: **2021613275**
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Právna forma: **Akiová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sa, vložka č. 3518/B**
Štatutárny orgán : **predstavenstvo zastúpené
Ing. Ján Ďurišin
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.**

Zastúpený: **Ing. Marcela Varinská, na základe plnomocenstva, reg. zn. PR/2017/0059
zo dňa 20.03.2017**

IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK2021937775**

Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT (BIC):

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Názov: **Mesto Považská Bystrica**
Sídlo: **Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR**
Zastúpená: **Doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD. – primátor mesta**
IČO: **00317667**
DIČ: **2020684732**
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení líniovej stavby „**Diaľnica D1 Sverepec – Vrtižer, I. úsek (mestské komunikácie)**“ číslo RM 2814/S/2006-5 TX1 A-10 zo dňa 18.09.2006 vydané Mestom Považská Bystrica, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2006 a na kolaudačné rozhodnutie č. Ús.SP/1261/2010/28000/TS1-A-10 zo dňa 23.09.2010 vydané Mestom Považská Bystrica, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2010 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby je vo verejnom záujme sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti v k.ú. **Považská Bystrica** zapísané na LV č. ako:
 - pozemok parc. **KNE č.** druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 17257 m²
 - pozemok parc. **KNC č.** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 8455 m².
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava ako investor stavby diaľnice **D1 Sverepec - Vrtižer**, zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov diaľničnej stavby, v rámci ktorej boli zrealizované elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena Zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti strpieť na časti pozemku KN-E č. druh pozemku ostatné plochy a na časti pozemku KN-C druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Považská Bystrica
 - umiestnenie zariadení **objektu č. 651-00 – Rekonštrukcia VO ul. Slovenských partizánov v križovatke s preložkou cesty II/517 stavby „Diaľnica D-1 Sverepec – Vrtižer I. úsek (mestské komunikácie)“**
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení objektu č. 651-00 – Rekonštrukcia VO ul. Slovenských partizánov v križovatke s preložkou cesty II/517 stavby „Diaľnica D-1 Sverepec – Vrtižer I. úsek (mestské komunikácie)“
 - bez súhlasu vlastníka objektu 651-00 – Rekonštrukcia VO ul. Slovenských partizánov v križovatke s preložkou cesty II/517 stavby „Diaľnica D-1 Sverepec – Vrtižer I. úsek (mestské komunikácie)“ neumiestňovať nad objektom a ochranným pásom elektrických vedení a elektroenergetických zariadení vyznačenom v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásma ochrany v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. v platnom znení v prospech Mesta Považská Bystrica

v rozsahu dielov č. 5, 6, 7, 19, 20, 21 a č. 22 vyznačených v Geometrickom pláne č. 42/2017 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžierskej siete (SO 651-00 – Rekonštrukcia VO ul. Slovenských partizánov v križovatke s preložkou cesty II/517) na pozemkoch reg. E KN p.č. a ďalších, pozemkoch reg. C KN p.č. a ďalších, vyhotoveného firmou GEO IGS, s.r.o., Košická 20, 821 09 Bratislava, IČO: 35 918 128 dňa 20.07.2017, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 21.07.2017 pod č. 548/2017.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

Článok III.

1. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 83/2018 zo dňa 14.05.2018. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 83/2018 zo dňa 14.05.2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. **060/2018**, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Zahradník, znalec z odboru "Stavebníctvo, odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby", a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **7.891,64 €** (slovom: sedemtisícosemstodevät'desiatjeden eur a šesťdesiatštyri centov) s DPH.
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný investor poskytnúť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto Zmluvy s uvedením variabilného symbolu
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor po dodržaní podmienok uvedených v bode 3. tohto článku Zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

5. Zmluva je úkonom spojeným s majetkovou prípravou stavby diaľnice D1 Sverepec – Vrtižer, ktorej investor Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO 35 919 001, je oslobodený od platenia správneho poplatku podľa položky 11 prílohy k zákonu o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pre prípad, že príslušný správny orgán bude požadovať zaplatenie správneho poplatku za vklad práva vecného bremena zriadeného touto Zmluvou, zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena investor vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie odplaty za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

1. Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden (1) pre investora, dva (2) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Bratislave, dňa: 17. JÚL 2018

V Trenčíne, dňa: 4. 09. 2018

Investor:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

“ diaľničná spolr ”

Ing. Marcela Varinská
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2017/0059

Ing. Jaroslav Baška
predseda

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:

v Pov. Bystrici, dňa 14. 08. 2018

Doc. PhDr. PaedDr. Karol Vanaš, PhD.
primátor mesta

tretia osoba - oprávnený z vecného bremena