

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

## č. 102/ON-2018

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 13a ods. 1 a 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

##### Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika  
Správca: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Adresa: Pribinova č.2, 812 72 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Róbert Komjádi - Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2018/001604-167 zo dňa 11.05.2018  
IČO: 00151866  
DIČ: 2020571520  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
  
Číslo účtu: IBAN SK49 8180 0000 0070 0017 9866

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

##### Oprávnený z vecného bremena:

Kovorob, s.r.o.  
Adresa: Šarišská 10/1685, 091 01 Stropkov  
V zastúpení: Ing. Jaroslav Lipták, konateľ  
IČO: 36 492 965  
DIČ: 2021812969  
IČ DPH: SK 2021812969  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: SK30 0900 0000 0050 8054 6056  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vl. č. 14872/P

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“, ďalej spolu len „zmluvné strany“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky správcom nehnuteľného majetku štátu, a to pozemku parc. C-KN č. 2531/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 430 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Stropkov na liste vlastníctva č. 2698.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to stavby so súpisným číslom 2140, výrobná hala, postavená na parcele C-KN č. 1449/3, v katastrálnom území Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Stropkov na liste vlastníctva č. 2230 (ďalej len „výrobná hala“).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena ako vlastníka výrobnéj haly uložiť inžinierske siete, a to elektrickú prípojku na pozemku parc. C-KN č. 2531/1 vo výmere 284 m<sup>2</sup> v k. ú. Stropkov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 33/2018 zo dňa 05.03.2018, vyhotoveným Ing. Radovanom Motykom, GEODÉZIA M Stropkov, Námestie SNP 1, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, úradne overeným Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom pod č. G1 52/2018 zo dňa 07.03.2018 (ďalej len „geometrický plán č. 33/2018“) ako aj v práve prevádzky, údržby, kontroly a v práve prechodu a prejazdu cez uvedený pozemok.
4. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť nevyhnutné právo prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na časti pozemku parc. registra C KN č. 2531/1, zapísanom v LV č. 2698, k. ú. Stropkov, vo vlastníctve povinného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 33/2018 v prospech oprávneného z vecného bremena a prechod a prejazd oprávneného cez pozemok dotknutý vecným bremenom pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách elektrickej prípojky,
  - b) strpieť uloženie, prevádzku, údržbu a kontrolu inžinierskej siete – elektrickej prípojky tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 33/2018,
  - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu geometrického plánu č. 33/2018.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ v prospech vlastníka výrobnéj haly na dobu **neurčitú**.

### Čl. III Odplatosť

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.
2. Všeobecná hodnota vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. 43/2018 zo dňa 27.06.2018 vypracovaným Ing. Ladislavom Dubasom, Metodova 1680/4, 091 01 Stropkov, evidenčné číslo 910614, znalcom v odbore: Stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, a to vo výške 640,50 Eur (slovom: šesťstoštyridsať eur a päťdesiat centov), zaokrúhlene 640,00 Eur (slovom: šesťstoštyridsať eur). Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 640,00 Eur (slovom: šesťstoštyridsať eur).
3. Dohodnutú jednorazovú odplatu vo výške 640,00 Eur uhradí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena bezhotovostným prevodom na číslo účtu v tvare IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866, VS: 1022018, vedený v Štátnej pokladnici v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej úhradu. Písomná výzva na úhradu odplaty bude obsahovať aj informáciu o udelení súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky so zriadením vecného bremena.

4. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že oprávnený z vecného bremena neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote stanovenej v bode 3 tohto článku.

#### **Čl. IV**

##### **Ustanovenia o platnosti a účinnosti zmluvy**

1. Zmluva nadobúda platnosť podľa § 13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa, ktorým je Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zmluvy zabezpečí povinný z vecného bremena, o čom oprávneného z vecného bremena informuje.
3. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, a to bezprostredne po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

#### **Čl. V**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. V prípade, že bude potrebné vykonať opravu, výmenu alebo kontrolu inžinierskych sietí, oprávnený z vecného bremena je povinný vykonať údržbu zasiahnutého pozemku a uviesť ho do pôvodného stavu na vlastné náklady. Pred každým zásahom do pozemku, ku ktorému je zriadené vecné bremeno, je oprávnený z vecného bremena povinný oznámiť túto skutočnosť povinnému z vecného bremena. V prípade havárie je oprávnený z vecného bremena povinný túto skutočnosť oznámiť povinnému z vecného bremena bezodkladne po vykonaní zásahu. Škody spôsobené na pozemku opravami, výmenou alebo kontrolou vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
2. Zmeny a doplnenia zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena, dva (2) pre povinného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) rovnopisy pre účely katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prešove, dňa .....

V Stropkove, dňa .....

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....  
Ing. Róbert Komjáti - Nagy  
riaditeľ Centra podpory Prešov

.....  
Ing. Jaroslav Lipták  
konateľ