

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. 30201/ZoVB-005/2018/MPB 674-00/Považská Bystrica/0197/Geoplán

č. povinného: 2018/0538

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Názov: **TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín
Štatutárny orgán: **Ing. Jaroslav Baška** - predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja
IČO: 36 12 66 24
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené
Ing. Ján Ďurišin
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
- podpredseda predstavenstva

Zastúpený: **Ing. Marcela Varinská**, na základe plnomocenstva, reg. zn. RP/2017/0059
zo dňa 20.03.2017

IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775

Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT (BIC):

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Názov: **Mesto Považská Bystrica**
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR
Zastúpená: Doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD. – primátor mesta
IČO: 00317667
DIČ: 2020684732
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení líniovej stavby „Diaľnica D1 Sverepec – Vrtižer, I. úsek (mestské komunikácie)“ číslo RM 2814/S/2006-5 TX1 A-10 zo dňa 18.09.2006 vydané Mestom Považská Bystrica, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2006 a na kolaudačné rozhodnutie č. Ús.SP/1261/2010/28000/TS1-A-10 zo dňa 23.09.2010 vydané Mestom Považská Bystrica, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2010 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby je vo verejnom záujme sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti v k.ú. **Považská Bystrica** zapísané na LV č. ako:
 - pozemok parc. **KNE č.** druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 17257 m²
 - pozemok parc. **KNC č.** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 8764 m²
 - pozemok parc. **KNC č.** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 8455 m².
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava ako investor stavby diaľnice **D1 Sverepec - Vrtižer**, zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov diaľničnej stavby, v rámci ktorej boli zrealizované elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena Zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti strpieť na časti pozemku KN-E č. druh pozemku ostatné plochy, na časti pozemku KN-C č. druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a na časti pozemku KN-C č. druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Považská Bystrica
 - umiestnenie zariadení **objektu č. 674-00 – Preložka verejného osvetlenia ulice Slovenských partizánov stavby „Diaľnica D-1 Sverepec – Vrtižer I. úsek (mestské komunikácie)“**
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení objektu č. 674-00 – Preložka verejného osvetlenia ulice Slovenských partizánov stavby „Diaľnica D-1 Sverepec – Vrtižer I. úsek (mestské komunikácie)“
 - bez súhlasu vlastníka objektu 674-00 – Preložka verejného osvetlenia ulice Slovenských partizánov stavby „Diaľnica D-1 Sverepec – Vrtižer I. úsek (mestské komunikácie)“ neumiestňovať nad objektom a ochranným pásmom elektrických vedení a elektroenergetických zariadení vyznačenom v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásma ochrany v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. v platnom znení v prospech Mesta Považská Bystrica

v rozsahu dielov č. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 a č. 39 vyznačených v Geometrickom pláne č. 46/2017 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete (SO 674-00 Preložka verejného osvetlenia ulice Slovenských partizánov) na pozemkoch reg. E KN p.č. a ďalších, pozemkoch reg. C KN p.č. a ďalších, vyhotoveného firmou GEO IGS s.r.o., Košická 20, 821 09 Bratislava, IČO: 35 918 128 dňa 18.09.2017, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 07.11.2017 pod č. 669/2017.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

Článok III.

1. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 85/2018 zo dňa 14.05.2018. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 85/2018 zo dňa 14.05.2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. **061/2018**, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Zahradník, znalec z odboru "Stavebníctvo, odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby", a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **26.170,77 €** (slovom: dvadsaťšesťtisícsosemdesiat eur a sedemdesiatsedem centov) s DPH.
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný investor poskytnúť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto Zmluvy s uvedením variabilného symbolu

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor po dodržaní podmienok uvedených v bode 3. tohto článku Zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Zmluva je úkonom spojeným s majetkovou prípravou stavby diaľnice D1 Sverepec – Vrtižer, ktorej investor Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO 35 919 001, je oslobodený od platenia správneho poplatku podľa položky 11 prílohy k zákonu o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pre prípad, že príslušný správny orgán bude požadovať zaplatenie správneho poplatku za vklad práva vecného bremena zriadeného touto Zmluvou, zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena investor vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie odplaty za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

1. Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden (1) pre investora, dva (2) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

17. JÚL 2018

14.08.2018

V Bratislave, dňa:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Investor:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V Trenčíne, dňa:

Povinný z vecného bremena:

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Ing. Marcela Varinská
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2017/0059

Ing. Jaroslav Baška
predseda

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:

v Považská Bystrica

14.08.2018

Doc/PhDr. PaedDr. Karol János, PhD.
primátor mesta

tretia osoba - oprávnený z vecného bremena