

# KÚPNA ZMLUVA

č. 086-A.1-SS-46-KZ/2022

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami (ďalej „Zmluva“ alebo „Kúpna zmluva“):

## Čl. I.

### 1. Predávajúci:

Názov: **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie**  
Sídlo: **Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 9, okres Levoča, SR**  
Adresa pre doručovanie: **Spišská Kapitula 9, 053 04 Spišské Podhradie, SR**  
IČO: **00 179 124**  
Štatutárny zástupca: **Mons. ThDr. Ján Kuboš, PhD., diecézny administrátor**  
Právna forma: **cirkevná organizácia**  
Registrácia: **Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky,  
štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.**  
DRČ: / IČ DPH: **2021235689 / SK2021235689**  
Bankové spojenie:

( ďalej len „ Predávajúci “ )

a

### 2. Kupujúci:

Názov: **Slovenská republika**  
konajúca prostredníctvom správcu:  
**Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo: **Bratislava, Klemensova 8, SR**  
Adresa pre doručovanie: **Klemensova 8, 813 61 Bratislava, SR**  
IČO: **31 364 501**  
Štatutárny zástupca: **Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ**  
osoba oprávnená k podpisu  
zmluvy: **Ing. Jozef Veseika, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj  
a informatiku**  
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Po, Vložka č. 312/B**  
Bankové spojenie:  
  
DRČ: / IČ DPH: **2020480121 / SK2020480121**

( ďalej len „ Kupujúci “ )

( obidvaja ďalej aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“ )

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

#### Čl. II.

Predávajúci Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Spišská Sobota**, Obec Poprad, okres Poprad, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	1090	2180/1	E	101	1	1/1	orná pôda
2	1090	2181/1	E	128	1	1/1	orná pôda
3	1090	2745/6	C	1513	1	1/1	orná pôda

#### Čl. III.

- Ako technický podklad pre vyhotovenie tejto Kúpnej zmluvy a prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol vyhotovený **Geometrický plán č. GDZV-50-17/2021** vyhotoviteľom **GEODETICCA, s.r.o.**, so sídlom: Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 09.03.2022 pod číslom G1-161/2022.
- Predmetom prevodu je prevod vlastníckeho práva k pozemkom :

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvl. podiel	Diel č.	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Trvalý záber v m <sup>2</sup>	Cena €/m <sup>2</sup>	Kúpna cena v €
1090	2180/1	E	1/1	29	2223/15	zastavaná plocha a nádvorie	101	69,22	6 991,22
1090	2181/1	E	1/1	30	2223/16	zastavaná plocha a nádvorie	48	69,22	3 322,56
1090	2745/6	C	1/1	44	2745/16	orná pôda	8	69,22	553,76

( ďalej aj ako „nehnuteľností“ alebo „predmet prevodu“ ),

pre stavbu: „Modernizácia železničnej trate Žilina-Košice, úsek trate Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy“ číslo stavby A06099, UČS 12 (ďalej len „stavba“).

- Predávajúci **p r e d á v a** v tejto Kúpnej zmluve označenému Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Spišská Sobota**, okres Poprad,
  - pozemok C-KN parc. č. 2223/15, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 101 m<sup>2</sup>,
  - pozemok C-KN parc. č. 2223/16, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 48 m<sup>2</sup>,
  - pozemok C-KN parc. č. 2745/16, druh pozemku **orná pôda** o výmere 8 m<sup>2</sup>,

[ spolu o výmere 157 m<sup>2</sup> ] vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k ich celku, bez výhrad a v stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy reálne nachádzajú a zároveň na Kupujúceho prevádza vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam vo veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu 1/1 k ich celku.

Kupujúci **k u p u j e** od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Spišská Sobota**, okres Poprad,

- pozemok C-KN parc. č. 2223/15, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 101 m<sup>2</sup>,
  - pozemok C-KN parc. č. 2223/16, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 48 m<sup>2</sup>,
  - pozemok C-KN parc. č. 2745/16, druh pozemku **orná pôda** o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k ich celku, bez výhrad a v stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy reálne nachádzajú a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu touto Kúpnu zmluvou dohodnutú kúpnu cenu.
4. Predmet prevodu bol ocenený na základe znaleckého ohodnotenia a výška kúpnej ceny predmetu prevodu bola určená znaleckým posudkom č. 57/2022 zo dňa 01.05.2022, ktorý vypracoval: Ing. Adrián Bukovec, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti. Znalcom určená finančná náhrada predstavuje sumu vo výške 69,22 €/m<sup>2</sup> (slovom: šesťdesiatdeväť EUR a dvadsaťdva eurocentov za jeden meter štvorcový).
  5. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene celého predmetu prevodu vo výške sumy 10.867,54 € (slovom: desaťtisíc osemstošesťdesiatšedem EUR a päťdesiatštyri eurocentov) s DPH.
  6. Kúpna cena vo výške celkom 10.867,54 € (slovom: desaťtisíc osemstošesťdesiatšedem EUR a päťdesiatštyri eurocentov) je splatná výlučne na bankový účet Predávajúceho uvedený vyššie pri jeho označení ako zmluvnej strany, na základe faktúry vystavenej Predávajúcim v lehote najneskôr do pätnásť (15) dní od rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom splatnosť faktúry je tridsať (30) dní od jej doručenia Kupujúcemu, na adresu uvedenú vyššie ako adresa pre doručovanie.
  7. Splnenie záväzku Kupujúceho spočívajúceho v povinnosti zaplatiť Predávajúcemu touto Zmluvou dohodnutú kúpnu cenu nastane dňom pripísania platenej sumy na bankový účet Predávajúceho v jeho banke. Splnenie tejto povinnosti Kupujúceho voči Predávajúcemu je povinný preukázať Kupujúci.

#### Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom celého predmetu prevodu, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva č. 1090, ktorý je vedený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie Spišská Sobota a ďalej vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jeho prevod nie je nijako obmedzený, ani nie je predmetom reštitučného konania a/alebo súdneho alebo iného konania (napr. pred notárom, rozhodcovským súdom a pod.). V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá Predávajúci Kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nie je osobou personálne, majetkovo alebo inak prepojenou voči Kupujúcemu v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Predávajúci je povinný Kupujúcemu písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Kupujúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť Zmluvy je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, podmienená jej zverejnením. Povinnosť zverejnenia tejto Zmluvy je na strane Kupujúceho. Ak by Zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka k uzavretiu Zmluvy nedošlo.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli pri získavaní osobných údajov vzájomne informované v zmysle ust. § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
6. Podľa ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka ak sa prešádza nehnuteľná vec na základe zmluvy, nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov, ak osobitný zákon neustanovuje inak. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že písomný/elektronický návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, na základe tejto Kúpnej zmluvy, podá podľa ust. § 24 a nasl. zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov samostatne Kupujúci bez zbytočného odkladu a v lehote najneskôr do tridsať (30) dní od uzavretia Zmluvy.
7. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v tejto Kúpnej zmluve vrátane správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci na svoje náklady. Správny (notársky) poplatok z úradného osvedčenia podpisu štatutárneho zástupcu Predávajúceho uhradí Predávajúci na svoje náklady.
8. Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy podľa § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka v prípade, že Kupujúci nepodá návrh na začatie katastrálneho konania v zmysle dohody uvedenej v čl. IV. odsek 6. Zmluvy, alebo ak nezaplatí Predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutom termíne jej splatnosti, a Kupujúci má právo jednostranného odstúpenia od Zmluvy v prípade, že nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu tvoriacim nehnuteľnostiam na Kupujúceho (ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho). Zmluvné strany sú povinné vzájomne si vrátiť späť všetko čo bolo plnené v zmysle tejto Zmluvy, a to v lehote do desať (10) dní od odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy jednou zo zmluvných strán musí byť písomné a doporučené adresované protistrane. Takýmto odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku ruší podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody.

#### Čl. V.

1. V ostatnom, čo nebolo v tejto Zmluve výslovne dojednané, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na obsah tejto Zmluvy.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
3. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo uplynutím úložnej doby určenej poštovým poriadkom Pošty. V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto Zmluvy. Prostredníctvom faxu, alebo elektronickou

poštou (e-mail) zasielaná korešpondencia (ktorákoľvek listina) sa považuje za písomný dokument, ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu zmluvnú stranu a do troch (3) pracovných dní bude preukázateľne zaslaný druhej zmluvnej strane originál dokumentu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom si túto Zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto Zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto Zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
5. Zmluva pozostáva z piatich (5) strán textu, je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) sú určené Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru, ku vkladovému konaniu, dva (2) rovnopisy sú určené pre Predávajúceho a dva (2) rovnopisy sú určené Kupujúcemu.
6. Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnený na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.
7. Zmena a doplnenie Zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Spôsob a rozsah konania záväzný pre Predávajúceho je uvedený v čl. IV. odsek 3. tejto Zmluvy.

.. // ..

V Spišskom Podhradí, dňa 27. 10. 2022

V Bratislave, dňa 11. 10. 2022

Za predávajúceho:

Rímskokatolícka cirkev  
Biskupstvo Spišské Podhradie

Za kupujúceho:

SR – Železnice Slovenskej republiky

.....  
Mons. ThDr. Ján Kuboš, PhD.  
diecézny administrátor

.....  
Ing. Jozef Veselka  
námestník generálneho riaditeľa  
pre rozvoj a informatiku