

865/12/2022/konark

**Zmluva**  
**o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejnej kanalizácie**  
**(ďalej len VK) (prevádzkovaní majetku obce)**  
uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Vlastník:**

**Obec:** Sedliská

zastúpená: Mgr. Matejom Sabolom - starostom obce

adresa: Obecný úrad Sedliská 85, 094 09 Sedliská

IČO : 332 836

Bankové spojenie : VÚB, a.s., Nám. slobody 6, Vranov nad Topľou

č. účtu : SK08 0200 0000 0000 2152 9632

**Budúci prevádzkovateľ:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Za závod Vranov nad Topľou

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,

Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V

IČO: 36 570 460

IČ DPH SK 2020063518

Bankové spojenie: ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11 Košice

IBAN : SK70 7500 0000 0000 2550 0183

SWIFT: CEKOSKBX

Konajúca prostredníctvom:

Ing. Stanislav Prcúch - predseda a člen predstavenstva

Ing. Jana Bernátová - člen predstavenstva

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci prevádzkovateľ (správca) má v zmysle §5 zák. 442/2002 Z. z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie.
2. Budúci prevádzkovateľ (správca) je pri výkone vodo hospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácií v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom splnenia povinností pri prevádzkovaní verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2000 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

1. Predmetom a účelom zmluvy je :

Dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrného majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejnej kanalizácie v obci Sedliská odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) v zmysle ustanovení Zákona č.442/2002 Z.z. v platnom znení.

2. Úprava vzájomných práv a povinností prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií

Vlastník a budúci prevádzkovateľ touto zmluvou upravujú vzájomné práva a povinnosti prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií podľa § 16 ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších zmien a doplnkov, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.

### **Článok IV. Rozsah spolupráce zmluvných strán**

#### **A. Záväzky vlastníka VK**

1. Vlastník VK zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vybudovanú VK.
2. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí vypracovanie prevádzkového poriadku.
3. Vlastník VK zabezpečí uvedenie vodohospodárskeho diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektované parametre.
4. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastník písomne požiada VVS, a.s. o prevzatie výkonu správy verejnej kanalizácie v obci Sedliská.
5. Ku dňu preberacieho konania vlastník budúcemu prevádzkovateľovi VVS, a.s. predloží:
  - a) Projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vyhotovenia Stavebných objektov (situácie, u technologických objektov aj technologické schémy, schémy elektroinštalácie, pasport VTZ a pod.) s tým, že podstatné zmeny budú odsúhlasené projektantom a budúcim prevádzkovateľom.
  - b) Porealizačné zameranie verejnej kanalizácie v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn Microstation
  - c) Prevádzkový poriadok VK
  - d) Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi vlastníkom a zhotoviteľom
  - e) Vodoprávne povolenie VK
  - f) Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie)
  - g) Právoplatné stavebné povolenie na zriadenie stavebných objektov (originál, alebo osvedčenú kópiu)
  - h) Kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti
  - i) Údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadzieb ( budú uvedené v prílohe č.2 Zmluvy o výkone správy majetku obce)
  - j) Doklady o majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností
  - k) Monitoring vybudovanej verejnej kanalizácie
  - l) Zápis o skúške tesnosti verejnej kanalizácie
  - m) Zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcií - certifikáty
  - n) Zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu popr. schémy

- o) Technický pasport verejnej kanalizácie
- p) Správy z odborných prehliadok VTZ podľa Vyhlášky č.508/2009 Z.z. v platnom znení
- q) V prípade, že vodohospodárske zariadenie bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti
- r) Zoznam vybudovaných kanalizačných prípojok s dĺžkami a profilmi
- s) U novostavieb v čase platnosti záručných lehôt prípadné reklamácie vád a nedorobkov, resp. zoznam skrytých vád
- t) Aktuálne nariadenia opatrení štátnych orgánov (štátneho orgánu vodnej správy, orgánu verejného zdravotníctva, orgánu inšpekcie životného prostredia, orgánu inšpekcie práce, orgánu obcí a VÚC a pod.).
- u) Zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovanú verejnú kanalizáciu (bude uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy o výkone správy majetku obce)

**V prípade, že stavba bude postavená v rozpore s projektovou dokumentáciou, alebo ak vlastník nepredloží budúcemu prevádzkovateľovi kompletnú dokumentáciu k stavbe tak, ako je uvedené v tomto článku, budúci prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom, ktorým písomný prejav o odstúpení od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.**

#### **B. Závazky budúceho prevádzkovateľa:**

1. Bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácii stavby VK
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby VK
3. Umožní prístup k objektom pracovníkom zhotoviteľa za účelom realizácie prípadných naviac prác po prevzatí zariadenia do správy a údržby
4. Po splnení podmienok prevzatia zo strany vlastníka VK, uvedených v článku IV. odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie verejnej kanalizácie
5. Po obdržaní Zmluvy o výkone správy majetku obce, vrátane príloh č.1 až 4 a príslušnej technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v čl. IV, ods. A., bod 5, zaväzuje sa zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluvne dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

#### **C. Uvedenie vlastníctva verejných kanalizácií**

Navrhované kanalizačné potrubie (v zmysle Prílohy č.1) bude vo vlastníctve obce Sedliská a napojené do existujúcej verejnej kanalizácie, ktorá je vo vlastníctve VVS,a.s..

#### **D. Technické podmienky napojenia:**

Navrhovaná stoka „A-1a“ PVC-U D 315 mm začína napojením na existujúcu šachtu a stoka „A-1aa“ PVC-U D 315 mm začína napojením na stoku „A-1a“.

**E. Ustanovenie podmienok odvádzania odpadových vôd najmä čistenie odpadových vôd:** Splaškové odpadové vody budú odvedené do splaškovej kanalizácie obce Sedliská, čistenie odpadových vôd bude zabezpečené na existujúcej ČOV Sedliská.

**F. Limity znečistenia, množstvo a spôsob ich merania:**

BSK<sub>5</sub> = 4,83 kg.deň<sup>-1</sup>

NL = 5,18 kg.deň<sup>-1</sup>

CHSK<sub>Cr</sub> = 18,14 kg.deň<sup>-1</sup>

Meranie nie je navrhnuté.

**G. Kontrola podmienok, zaistenie funkčnosti a postup v odstraňovaní závad stavby:** uvedené čl. IV bod A tejto zmluvy

**H. Vzájomná informovanosť o významných situáciách, riešenie sporov:**

Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o významných situáciách a zmenách v právach a povinnostiach z tejto zmluvy, a to písomne na adresy uvedené v čl.I. tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Prípadne spory sa zmluvné strany zaväzujú vyriešiť prednostne dohodou, inak o sporoch rozhodujú súdy Slovenskej republiky.

**I. Cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou:**

v zmysle platnej Vyhlášky URSO

**J. Zmluvné sankcie a možnosť zmien:**

Zmluvné strany môžu voči sebe uplatňovať len tie sankcie, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy alebo zo zákona.

### **Cena a platobné podmienky**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného infraštruktúrného majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd, napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo fakturovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška stočného je cena platná v rámci VVS, a.s. GR Košice v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodov a pri zmene ceny stočného.

**J. Spôsob platieb:** uvedené vyššie v bode I.

**K. Zmluvné sankcie a možnosť zmien:**

Podmienky týkajúce sa platieb za plnenia budú bližšie upravené v riadnej zmluve o výkone správy, resp. v obchodných podmienkach budúceho prevádzkovateľa. Zmluvné strany môžu voči sebe uplatňovať len tie sankcie, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy alebo zo zákona.

**L. Doba platnosti:**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to účinnosti riadnej zmluvy o výkone správy majetku.

**M. Vodohospodárske dielo** nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o výkone správy budúceму prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili jeho prevádzkovaniu.

**Čl. V.****Záverečné ustanovenie**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke budúceho prevádzkovateľa.
3. Zmeny tejto zmluvy možno vykonávať len na základe vzájomnej dohody v podobe dodatkov k tejto zmluve.
4. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a č. 2.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni, túto zmluvu si prečítali, rozumejú jej obsahu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1

**Zoznam infraštruktúrného majetku rozvodov verejnej kanalizácie  
v obci Sedliská**

<b>Kanalizácia</b>	<b>Materiál</b>	<b>D</b>	<b>Dĺžka</b>
Stoka A-1a	PVC	315	344,0 m
Stoka A-1aa	PVC	315	82,0 m
		Celková dĺžka	426,0 m

Počet prípojok: 27 ks, pričom prípojky nie sú predmetom výkonu správy majetku obce



**Výpis uznesenia**  
**Obecného zastupiteľstva č. 39/1/2022 zo zasadnutia konaného**  
**dňa 16.09.2022**  
**vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.**

Obecné zastupiteľstvo predložil návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- bez pripomienok

b) **schvaľuje**

1. zverenie majetku obce / v zmysle Prílohy č.1/ do správy pre VVS, a. s.
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.  
/definovať zverený majetok, platobné podmienky, účel majetku, čas výkonu správy, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán/

Z celkového počtu 9 poslancov sa hlasovania zúčastnili 7 poslanci.

- |  |            |
|--|------------|
| - za schválenie návrhu zmluvy hlasovali    | 7 poslanci |
| - proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali | 0 poslanci |