

**DOHODA O NÁHRADE ZA ZRIADENÉ VECNÉ BREMENO**

č. 8500630-01-DO-2022

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“) medzi:

**Článok I.**  
**Účastníci dohody**

**Prijímateľ:**

Obchodné meno: **Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.**  
 Sídlo: **Rožňavská 1, 832 72 Bratislava**  
 Štatutárny orgán: **predstavenstvo**  
 V zastúpení: **Ing. Roman Koreň - predseda predstavenstva**  
**Ing. Karol Martinček - člen predstavenstva**  
 Právna forma: **akciová spoločnosť**  
 Zapísaná v: **Obchodnom registri Okresného súdu**  
**Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3497/B**  
 IČO: **35 914 939**  
 DIČ: **20 219 200 76**  
 IČ DPH: **SK20 219 200 76**  
 Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**  
 IBAN: **SK25 0200 0000 0022 3530 4454**  
 SWIFT: **SUBASKBX**  
 (ďalej len „Prijímateľ“)

a

**Poskytovateľ:**

Obchodné meno: **Mesto Prievidza**  
 Sídlo: **Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza**  
 Štatutárny orgán: **primátor**  
 V zastúpení: **JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta**  
 Právna forma: **obec, mesto**  
 IČO: **00 318 442**  
 Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**  
 IBAN: **SK24 0200 0000 0000 1662 6382**  
 SWIFT kód: **SUBASKBX**  
 (ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „Účastníci dohody“)

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré Mesto Prievidza zriadilo v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech stavby chodníkov pri stavbe: Rekonštrukcia a modernizácia autobusovej stanice v Prievidzi – časť MHD.
2. V nadväznosti na Kolaudačné rozhodnutie č. 2.4.2-02-7567-2021 vydané mestom Prievidza ako špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie zo dňa 04.06.2021, ktoré nadobudlo

právoplatnosť dňa 09.07.2021 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby bola vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

## Článok II.

### Účel dohody

1. Prijímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. **Prievidza**, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v registri C-KN pozemok ako:

| LV    | číslo KN-E parcely | číslo KN-C parcely | por. číslo v časti B LV | vlastnícky podiel | výmera v m <sup>2</sup> | druh pozemku                |
|-------|--------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 10454 |                    | 1184/26            | 1                       | 1/1               | 385                     | Zastavaná plocha a nádvorie |

2. Poskytovateľ ako vlastník a správca stavby "Rekonštrukcia a modernizácia autobusovej stanice v Prievidzi, časť MHD" vybudoval stavbu vo verejnom záujme, ktorá bola zameraná a zapísaná na základe GP č. 86/2020 ( G1-42/2021). GP je zapísaný na LV Prijímateľa 10454 v k.ú. Prievidza. Keďže je časť uvedenej stavby umiestnená na pozemku registra C KN parcela číslo 1184/26 vo vlastníctve Prijímateľa, vzniklo Poskytovateľovi v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z. z. právo vecného bremena, obsahom ktorého je oprávnenie vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať stavbu chodníka na cudzej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou na cudziu nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy a opravy. Rozsah zákonného vecného bremena je vyznačený v „Geometrickom pláne, číslo plánu 52 433 927-188/2021, vyhotovený dňa 14.09.2021 Patriciusom Sovom, autorizačne overený dňa 14.09.2021 Ing. Milošom Laukom, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 22.09.2021 pod číslom 944/2021“, ktorý bude zaslaný na Okresný úrad Prievidza, odbor katastrálny na zápis spolu s touto dohodou.
3. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť zápis vecného bremena ako ťarchy vo vzťahu k pozemku do katastra nehnuteľností na časti pozemku uvedeného v článku III. ods. 1 tejto dohody.

## Článok III.

### Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre stavbu: Rekonštrukcia a modernizácia autobusovej stanice v Prievidzi – časť MHD na časti pozemku uvedenom v článku II. ods.1. tejto dohody v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu č. 52 433 927-188/2021 nasledovne:

| číslo KN-E parcely | číslo KN-C parcely | diel číslo | výmera dielu v m <sup>2</sup> | vlastnícky podiel | druh pozemku                |
|--------------------|--------------------|------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|
|                    | 1184/95            |            | 6                             | 1/1               | Zastavaná plocha a nádvorie |

2. Na základe záznamovej listiny číslo **Z 1796/2017** bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

#### Článok IV.

##### Náhrada za zriadené vecné bremeno

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na dotknutej časti pozemku v rozsahu vymedzenom v článku III. tejto dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená dohodou.
2. Výška príslušnej náhrady za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemku sa určuje dohodou na základe cien, ktoré sú v mieste obvyklé a prislúchajúce jednorazovej náhrade za m<sup>2</sup>.

| číslo KN-E parcely | číslo KN-C parcely | diel číslo | výmera v m <sup>2</sup> | vlast. podiel | výmera pripadajúca na vlast. podiel v m <sup>2</sup> | hodnota jednorazovej náhrady v EUR/ m <sup>2</sup> | výška náhrady v EUR |
|--------------------|--------------------|------------|-------------------------|---------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|
|                    | 1184/95            |            | 6                       | 1/1           | 6                                                    | 20,-                                               | 120,- €             |

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje cenu vrátane DPH: **120,- €**

(slovom: **jednostodvadsať eur**) (ďalej len „jednorazová náhrada“)

3. Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je povinný Poskytovateľ uhradiť Prijímateľovi na základe faktúry vystavenej Prijímateľom so splatnosťou 14 dní. Poskytovateľ je povinný zaslať faktúru do 5 pracovných dní odo dňa jej vystavenia, v opačnom prípade sa lehota splatnosti automaticky predlžuje o počet dní presahujúcich túto lehotu. Dátum splatnosti v prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude najbližší nasledujúci pracovný deň. Za uhradenie faktúry sa považuje deň, v ktorom bude fakturovaná suma pripísaná na účet Prijímateľa. V prípade omeškania Poskytovateľa s úhradou faktúry má Prijímateľ právo na úrok z omeškania v zmysle platných ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno v prospech Poskytovateľa je Poskytovateľ ako investor stavby povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vybudovaním stavby, ktorú potreboval vybudovať vo verejnom záujme pre potreby mesta.
5. Poskytovateľ zaplatením jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno finančne vysporiadava nároky Prijímateľa. Dňom uhradenia jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno zo strany Poskytovateľa sa nároky Prijímateľa voči Poskytovateľovi považujú za vysporiadané.

#### Článok V.

##### Osobitné ustanovenie

1. Prijímateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnosti – pozemku registra C KN parcela číslo 1184/95, na ktorom je zriadené vecné bremeno, neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne štátnej správy, že údaje v dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že Prijímateľ je identický s osobou uvedenou v článku I. tejto dohody a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Poskytovateľovi.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením dvoch (2) vyhotovení pre Poskytovateľa a dvoch (2) vyhotovení pre Prijímateľa.
2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Práva a povinnosti Účastníkov dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prijali primerané technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, s dôsledným uplatnením zásady minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov.
7. Informácia o ochrane osobných údajov v Železničnej spoločnosti Slovensko, a.s. určená zmluvným partnerom spoločnosti, ich zamestnancom a zástupcom je dostupná na webovej adrese: <http://www.zssk.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov/zmluvni-partneri-gdpr.html>, o čom je účastník dohody povinný informovať dotknuté osoby.
8. Železničná spoločnosť Slovensko, a.s. netoleruje akúkoľvek formu korupcie a zaväzuje sa konať v súlade so schváleným Protikorupčným programom: <http://www.zssk.sk/sk/protikorupcny-program.html>. Poskytovateľ sa zaväzuje sa s Protikorupčným programom oboznámiť a postupovať v súlade s ním.
9. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V **BRATISLAVE**, dňa .....

V Bratislave, dňa ...

Za Prijímateľa:

**Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.**

Za Poskytovateľa:

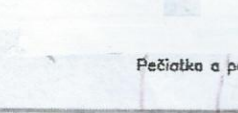
**Mesto Prievidza**

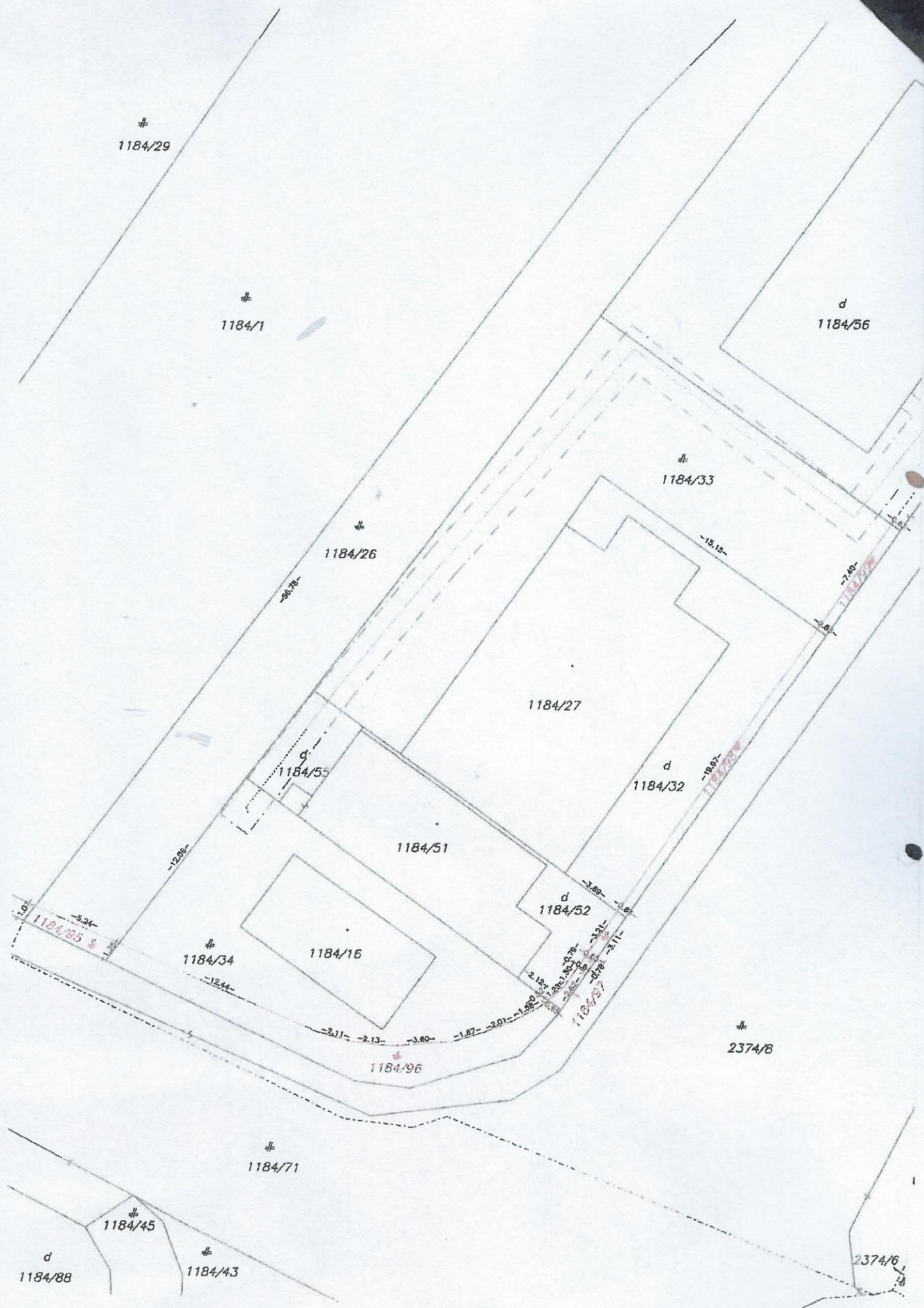
.....  
Ing. Roman Koreň  
predseda predstavenstva

.....  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátor mesta

.....  
Ing. Karol Martinček  
člen predstavenstva

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                            |                                |                                                                                                          |                                              |                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhoviteľ<br><b>GEOSKTEAM s.r.o.</b><br>patrik.sova@gmail.com<br>Košovská cesta 1<br>Prievidza<br>97101<br>IČO: 52 433 927 |                                | Kraj<br><b>Trenčiansky</b>                                                                               | Okres<br><b>Prievidza</b>                    | Obec<br><b>Prievidza</b>                                                                                   |
|                                                                                                                            |                                | Kat.<br>územie<br><b>Prievidza</b>                                                                       | Číslo<br>plánu<br><b>52 433 927-188/2021</b> | Mapový<br>list č.<br><b>VKM</b>                                                                            |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na odčlenenie poz. p.č. 1184/95-99</i>                                                          |                                |                                                                                                          |                                              |                                                                                                            |
| Vyhoviteľ                                                                                                                  |                                | Autorizačne overil                                                                                       |                                              | Úradne overil                                                                                              |
| Dňa:<br><b>14.09.2021</b>                                                                                                  | Meno:<br><b>Patricius Sova</b> | Dňa:<br><b>14.09.2021</b>                                                                                | Meno:<br><b>Ing. Miloš Lauko</b>             | Dňa: <b>22 SEP. 2021</b> Číslo: <b>944/2021</b>                                                            |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>obrubní/kmi</b>                                                                 |                                | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom                                                           |                                              | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii                         |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>8639</b>                                                               |                                | Pečiatka a podpis<br> |                                              | Pečiatka a podpis<br> |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                       |                                |                                                                                                          |                                              |                                                                                                            |



# VÝKAZ VÝMER

str. 1

| Doterajší stav                          |                  |         |        |                | Zmeny           |      |                       |                |                        | Nový stav      |                  |        |                |                 |                                                    |
|-----------------------------------------|------------------|---------|--------|----------------|-----------------|------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----------------|-----------------|----------------------------------------------------|
| PK<br>vločky                            | Číslo<br>parcely |         | Výmera |                | Druh<br>pozemku | Diel | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera |                | Druh<br>pozemku | Vlastník,<br>(ind oprdv. osoba)<br>adresa, (sídlo) |
|                                         | PK               | KN      | ha     | m <sup>2</sup> |                 |      |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> |                 |                                                    |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |                  |         |        |                |                 |      |                       |                |                        |                |                  |        |                |                 |                                                    |
| 10454                                   |                  | 1184/26 |        | 385            | zast.pl.        |      |                       |                |                        |                | 1184/26          |        | 379            | zast.pl.<br>20  | Doterajší                                          |
|                                         |                  |         |        |                |                 |      |                       |                |                        |                | 1184/95          |        | 6              | zast.pl.<br>22  | detto                                              |
| 8222                                    |                  | 1184/32 |        | 113            | zast.pl.        |      |                       |                |                        |                | 1184/32          |        | 100            | zast.pl.<br>18  | detto                                              |
|                                         |                  |         |        |                |                 |      |                       |                |                        |                | 1184/98          |        | 13             | zast.pl.<br>22  | detto                                              |
| 4343                                    |                  | 1184/33 |        | 273            | zast.pl.        |      |                       |                |                        |                | 1184/33          |        | 268            | zast.pl.<br>20  | detto                                              |
|                                         |                  |         |        |                |                 |      |                       |                |                        |                | 1184/99          |        | 5              | zast.pl.<br>22  | detto                                              |
| 4343                                    |                  | 1184/34 |        | 183            | zast.pl.        |      |                       |                |                        |                | 1184/34          |        | 136            | zast.pl.<br>20  | detto                                              |
|                                         |                  |         |        |                |                 |      |                       |                |                        |                | 1184/96          |        | 47             | zast.pl.<br>22  | detto                                              |
| 11843                                   |                  | 1184/52 |        | 31             | zast.pl.        |      |                       |                |                        |                | 1184/52          |        | 27             | zast.pl.<br>18  | detto                                              |
|                                         |                  |         |        |                |                 |      |                       |                |                        |                | 1184/97          |        | 4              | zast.pl.<br>22  | detto                                              |
| Spolu:                                  |                  |         |        | 985            |                 |      |                       |                |                        |                |                  |        | 985            |                 |                                                    |

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...