

100X 30X  
č. 1, Šk, 70K 2022/2023

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**pre ubytovaných v Školskom internáte**  
**Strednej odbornej školy, Pod Bánošom 80 v Banskej Bystrici**  
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

**I.**  
**Zmluvné strany**

- 1. Prenajímateľ:** Stredná odborná škola  
Pod Bánošom 80, 974 11 Banská Bystrica  
**Zastúpený: riaditeľom Ing. Pavlom FILOM**  
IČO:45017000  
DIČ: 2022447988  
Bankové spojenie: 2625099476/1100

**2. Nájomca:**

X MIROSLAV VUKA  
~~ŠKOLSKÉHO INTERNÁTU~~  
~~711 13~~  
~~ŠKOLSKÉHO INTERNÁTU~~

**II.**  
**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi ubytovanie v priestoroch Školského internátu Strednej odbornej školy, Pod Bánošom 80, v Banskej Bystrici

**III.**  
**Účel a doba nájmu**

Nájomca bude predmet nájmu využívať na ubytovanie v školskom internáte.  
Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu od: 01.09.2022 do: 30.08.2023 nepreerušene.  
Predĺžiť zmluvu je možné v mesiaci apríl, kedy sa uzatvárajú zmluvy na nasledujúci školský rok (zápis do ŠI).

**IV.**  
**Nájomné a úhrada za ubytovanie**

Výška nájomného bola stanovená na základe cenových predpisov a v súlade s cenou doporučenou zriaďovateľom prenajímateľa a predstavuje sumu 65,- EUR 3-KA POSTELOVA (slovom SESDESIAŤ PÄT eur) mesačne. 12 BA  
Nájomné za ubytovanie je splatné k 15. dňu predchádzajúceho kalendárneho mesiaca.  
Nájomné sa považuje za zaplatené po predložení potvrdenia o zaplatení správe školského internátu.  
Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku nájomného, ak sa mu zvýšia náklady na prevádzkovanie školského internátu.

**V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

**Nájomca sa zaväzuje:**

1. využívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou
2. neposkytovať predmet nájmu tretej osobe
3. rešpektovať poriadok školského internátu
4. k zodpovednosti v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu ako aj za škody spôsobené na zariadení
5. nebude používať elektrické ohrievače a variče, okrem tých ktoré určí prenajímateľ
6. riadne a včas platiť nájomné

**Prenajímateľ sa zaväzuje:**

1. odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho dohodnuté užívanie
2. umožniť nájomcovi využívať v primeranom množstve vodu a elektrickú energiu
3. včas odstrániť vzniknuté závady neumožňujúce riadne využívať predmet nájmu

**VI.  
Skončenie nájmu**

Nájom predmetu nájmu zaniká:

1. po skončení platnosti tejto zmluvy
2. v prípade prerušenia nájmu nájomcom
3. ak nájomca poruší ustanovenia tejto zmluvy a domáceho poriadku školského internátu
4. ak nájomca mešká viac ako jeden mesiac s platením nájomného

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ich prevzal.

**VII.  
Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a druhý nájomca.

V Banskej Bystrici dňa: 02.09.2022

**Stredná odborná škola  
Pod Bánošom 80  
974 11 Banská Bystrica**



za prenajímateľa



nájomca

Tel. číslo: