

## ZMLUVA

o postúpení investičných práv a záväzkov a o spolufinancovaní výdavkov na realizáciu vodnej stavby uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

### ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Postupujúci - spoluinvestor:

Obec Hubová  
Pri Váhu 70/70  
034 91 Hubová  
IČO: 00 315 214  
DIČ: 2020589549

Zastúpený a oprávnený k podpisu: Ing. Stanislav Nechaj – starosta obce  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK37 0200 0000 0000 1992 4342

*(ďalej v texte len „postupujúci“)*

#### 1.2 Preberajúci - investor:

Obchodné meno: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.  
Sídlo: Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vl. č.: 10545/L.  
IČO: 36 672 271  
IČ DPH: SK2022239043  
Zastúpený a oprávnený k podpisu: Ing. Milan Mojš – prokurista, riaditeľ spoločnosti  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK 60 5600 0000 0083 3928 0001  
BIC: KOMASK2X

*(ďalej v texte len „preberajúci“ a spolu s postupujúcim ďalej v texte len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)*

### ČI. II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Postupujúci je stavebníkom vodnej stavby s názvom „ULICA KU KRÍŽU“ zmysle stavebných objektov „SO - 01 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 02 Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ (ďalej aj „vodná stavba“). Na uskutočňovanie realizácie vodnej stavby je vypracovaná projektová dokumentácia v stupni pre stavebné povolenie. Rozhodnutie, ktorým sa povoľuje uskutočňovanie realizácie vodnej stavby, pre postupujúceho vydal dňa 26.05.2022 Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-RK-OSZP-2022/004752-006/Kc, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 27.06.2022 (ďalej v texte aj „stavebné povolenie“). Vodná stavba bude realizovaná v pozemkoch v k. ú. Hubová na parcelách bližšie špecifikovaných v stavebnom povolení pod písmenom D.

2.2 Obecné zastupiteľstvo obce Hubová realizáciu vodnej stavby na ul. KU KRÍŽU pokladá za dôvod hodný osobitného zreteľa. Dobudovanie vodohospodárskej infraštruktúry v tejto lokalite je v prospech rozvoja obce a jej občanov.

#### 2.3 Keďže

- preberajúci na základe požiadavky postupujúceho zaradil do svojho investičného programu na rok 2022 realizáciu investičného projektu s názvom „Hubová - rozšírenie vodovodu a kanalizácie na ul. Ku križu“ v rámci ktorého a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve budú postupujúci a preberajúci spolufinancovať výdavky na uskutočňovanie realizácie vodnej stavby,
- na uskutočňovanie realizácie vodnej stavby je vydané stavebné povolenie a spracovaný projekt pre stavebné povolenie overený stavebným úradom,
- podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších

- predpisov, vybudovaná a k užívaniu povolená vodná stavba bude mať charakter verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- d) preberajúci realizáciu vodnej stavby môže vykonať len za podmienky spolufinancovania výdavkov na uskutočňovanie realizácie zo strany postupujúceho,

zmluvné strany sa dohodli uzavrieť túto zmluvu o postúpení investičných práv a záväzkov a o spolufinancovaní výdavkov na realizáciu vodnej stavby (*d'alej v texte len „zmluva“*).

### ČI. III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1** Predmetom tejto zmluvy je postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z rozhodnutia, ktoré vydal dňa 26.05.2022 Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-RK-OSZP-2022/004752-006/Kc, a ktorým sa povoľuje uskutočňovanie realizácie vodnej stavby s názvom „ULICA KU KRÍŽU“ zmysle stavebných objektov „SO - 01 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 02 Rozšírenie splaškovej kanalizácií“ z postupujúceho na preberajúceho. Preberajúci tieto práva a povinnosti preberá.
- 3.2** Zmluvné strany sa dohodli na spoločnom financovaní (spolufinancovaní) výdavkov na realizáciu vodnej stavby v rozsahu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú v mesiaci október 2019 vypracovala projektová organizácia 3MS Consulting, s.r.o., 034 83 Bešeňová 191 v zastúpení autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Maroš Salva (*d'alej v texte len „DSP“*). Predpokladané rozpočtové výdavky na uskutočňovanie realizácie vodnej stavby vrátane výdavkov na vytýčenie trasy potrubia verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie v priestore, podzemných inžinierskych sietí, na spracovanie geodetického zamerania skutočne zrealizovanej vodnej stavby a výdavkov na inžiniersku činnosť súvisiacu s vydaním kolaudačného rozhodnutia sú vo výške **16.000,00.- Eur** (*slovom: šesťnásťtisíc euro*) bez DPH.
- 3.3** Keďže uskutočňovanie realizácie vodnej stavby bude vykonávať preberajúci vlastnými kapacitami a výdavky financovať z vlastných investičných zdrojov, postupujúci poskytne preberajúcemu, za účelom spolufinancovania výdavkov na realizáciu vodnej stavby, finančné prostriedky (peniaze) vo výške **2.000,00.- Eur** (*slovom dvetisíc euro*) (*d'alej v texte aj „suma spolufinancovania“*). Zmluvné strany sa dohodli, že k prípadnému navýšeniu sumy spolufinancovania môže prísť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve (a to iba ak sa vyskytnú nepredvídateľné okolnosti alebo neočakávané náklady súvisiace s realizáciou vodnej stavby, napríklad v dôsledku neočakávaných zmien oproti DSP).

### ČI. IV. SPÔSOB POSKYTNUTIA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom:

- 4.1** Postupujúci na základe tejto zmluvy, formou bezhotovostného prevodu prevedie na účet preberajúceho vedeného v PRIMA BANKE Slovensko, a. s., IBAN: SK 60 5600 0000 0083 3928 0001. BIC: KOMASK2X dohodnuté finančné prostriedky vo výške **2.000,00.- Eur** po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a písomného oznámenia preberajúceho postupujúcemu o začatí uskutočňovania realizácie vodnej stavby.
- 4.2** Záväzok postupujúceho poskytnúť preberajúcemu finančné prostriedky dohodnuté touto zmluvou sa považuje za splnený dňom ich pripísania na bankový účet preberajúceho uvedeného v bode 4.1 tohto článku zmluvy.
- 4.3** Postupujúci bude zabezpečovať zhotoviteľa prác a v plnom rozsahu financovať výdavky na realizáciu znovuzriadenia tej časti miestnej komunikácie, v ktorej bude uložené vodovodné a kanalizačné potrubie projektované v rámci vodnej stavby.

### ČI. V. ZMLUVNÉ DOHODY

- 5.1** Vodná stavba bude zrealizovaná v rozsahu DSP uvedeného v ČI. III. v bode 3.2 tejto zmluvy a každú navyše prácu oproti DSP je možné vykonať len po písomnom súhlase oboch zmluvných strán. Vodnú stavbu je preberajúci povinný zrealizovať v súlade s platnými právnymi predpismi, STN a na základe príslušných povolení orgánov štátnej správy.

- 5.2 Na uskutočňovanie realizácie vodnej stavby, postupujúci preberajúcemu bezodplatne odovzdáva v Čl. III. v bode 3.2 tejto zmluvy uvedený projekt overený stavebným úradom a stavebné povolenie s vyznačenou právoplatnosťou.
- 5.3 Zhotoviteľom vodnej stavby bude preberajúci.
- 5.4 Preberajúci sa zaväzuje vykonať všetky práce na realizácii vodnej stavby podľa DSP uvedenej v Čl. III. v bode 3.2 tejto zmluvy a v zmysle podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia a je povinný postupovať takým spôsobom, aby toto stavebné povolenie zostalo v platnosti až do ukončenia stavebných prác a kolaudácie vodnej stavby.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že začatie stavebných prác na realizácii vodnej stavby bude po 01.08.2022, najneskoršie do 5-tich pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Postupujúci odovzdá a preberajúci prevezme stavenisko podľa DSP na základe telefonického výzve preberajúceho postupujúceho na odovzdanie staveniska. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený písomný záznam podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Plánovaná doba výstavby je 15 pracovných dní. Preberajúci sa zaväzuje vykonať všetky práce na realizácii vodnej stavby do 12/2022.
- 5.6 Po ukončení realizácie vodnej stavby v rozsahu DSP, preberajúci odovzdá a postupujúci preberie miestnu komunikáciu položením vrstvy zo štrkopiesku s rozprestretím a zhutnením do úrovne nivelety vozovky. Z odovzdania a prevzatia komunikácie bude vyhotovený zápis, podpísaný oprávnenými osobami zmluvných strán. Ak odo dňa odovzdania a prevzatia miestnej komunikácie budú nad výkopovou ryhou vznikať miesta poklesu, opravu prepadnutého miesta bude zabezpečovať a financovať postupujúci.
- 5.7 Ukončená a vodohospodárskym orgánom k užívaniu povolená vodná stavba bude vo vlastníctve preberajúceho. Do majetku preberajúceho bude vodná stavba zaradená v nadobúdajúcej hodnote skutočne vynaložených výdavkov vedených v účtovníctve preberajúceho.
- 5.8 Budúcim prevádzkovateľom vybudovanej a k užívaniu povolenej vodnej stavby bude preberajúci.
- 5.9 Preberajúci vyhlasuje, že mu bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a tieto činnosti má zapísané v obchodnom registri.
- 5.10 Preberajúci na základe tejto zmluvy je oprávnený požiadať príslušný stavebný úrad o zmenu stavebníka v stavebnom povolení.
- 5.11 Postupujúci týmto vyhlasuje že súhlasí, aby preberajúci skolaudoval vo svojom mene celú vodnú stavbu zrealizovanú v obci Hubová podľa DSP a stavebného povolenia vrátane časti, ktorú spolufinancoval postupujúci, pretože sa jedná o dôvod hodný osobitného zreteľa. Nadobudnutie vodnej stavby do vlastníctva preberajúceho zodpovedajúcej výške postupujúcim poskytnutých finančných prostriedkov, obecné zastupiteľstvo obce Hubová schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa bodu 2.2 tejto zmluvy. Postupujúci zároveň vyhlasuje, že splní požiadavky ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení predpisov ho meniacich a doplňujúcich a splnenie tejto požiadavky zákona oznámi preberajúcemu zaslaním výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Hubová.
- 5.12 Okrem osôb uvedených v Čl. I. tejto zmluvy sú oprávnení zmluvne rokovať vo veciach technických a podpisovať dohody zmluvných strán
- za postupujúceho:
  - za preberajúceho: Ing. Jozef Tvaruška – vedúci investičného úseku  
Martin Š l a c h t a – stavbyvedúci  
Ing. Matej H a l u š k a – poverenec BOZP
- Osoby za preberajúceho nie sú oprávnení podpisovať dohody týkajúcej sa zmeny celkových investičných výdavkov na uskutočňovanie realizácie vodnej stavby a výšky touto zmluvou dohodnutej sumy spolufinancovania.

## ČI. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle postupujúceho a v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu tejto zmluvy, budú oznámené druhej zmluvnej strane písomným návrhom na zmenu zmluvy a prípadné vzniknuté spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 6.3 Obecné zastupiteľstvo obce Hubová na svojom zasadnutí dňa 29.07.2022 v plnom rozsahu odsúhlasilo znenie tejto zmluvy a odporučilo starostovi obce ju podpísať. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Hubová číslo 39/2022 zo dňa 29.07.2022 je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy sú pre postupujúceho a 2 rovnopisy sú pre preberajúceho.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

### Príloha k zmluve:

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Hubová číslo 39/2022 prijatého dňa 29.07.2022

V Hubovej dňa 29.07.2022

V Ružomberku dňa 02.08.2022

**Za postupujúceho - spoluinvestora:**

**Ing. Stanislav Necha j**  
starosta obce Hubová



**Za preberajúceho - investora:**

**Ing. Milan Mro j š**  
prokurista, riaditeľ spoločnosti

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
RUŽOMBEROK, a.s.  
Pri Váhu 6  
03406 RUŽOMBEROK ①