

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Clementisova 616/1, Kysucké Nové Mesto
Sídlo: Základná škola, Clementisova 616/1, 024 01 Kysucké Nové Mesto
Zastúpený: Mgr. Igor Ševc - štatutár organizácie
IČO: 37813005
DIČO: 2021681068
Bankové spojenie:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Meno a priezvisko: MUDr. Adam Ševc
Trvale bytom: Na Podstráni 1277, 02401 Kysucké Nové Mesto
(ďalej len „nájomca“)

a

uzatvárajú zmysle zákona č. 116/1993 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Čl. I

Prenajímateľ

1. Prenajímateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa Mesto Kysucké Nové Mesto, ktorý je vlastníkom majetku-stavby:
 - Základnej školy, Clementisova 616, Kysucké Nové Mesto na pozemku registra C KN parc. č. 1774/49 (LV č. 1880, katastrálne územie Kysucké Nové Mesto), druh stavby 610,
 - Družina a jedáleň, Clementisova 1377, Kysucké Nové Mesto na pozemku registra C KN parc. č. 1774/50 (LV č. 1880, katastrálne územie Kysucké Nové Mesto), druh stavby 610,
 - Telocvičňa, Clementisova 1379, Kysucké Nové Mesto na pozemku registra C KN parc. č. 1774/50 (LV č. 1880, katastrálne územie Kysucké Nové Mesto) druh stavby 720,
 - Ihrisko na pozemku registra C KN parc. č. 1774/123 (LV č. 1880, katastrálne územie Kysucké Nové Mesto), druh stavby 723.
2. Prenajímateľ je oprávnený majetok, ktorý ma v správe, prenechať do nájmu tretím osobám v zmysle „Zásad hospodárenia obce a nakladania s majetkom obce Mesto Kysucké Nové Mesto“.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy o nájme sú nebytové priestory – pohybového štúdia o výmere Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov v budove ZŠ a to: veľká telocvičňa, o výmere 200 m², šatňa o výmere 30 m², sociálne zariadenia o výmere 15 m².
2. Nájomca bude prenajatý priestor užívať na tento účel: **karate, prezliekanie, sociálne zariadenia.**
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet a účel nájmu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájom

Čl. III

Doba nájmu a podmienky nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu **určitú od 01.11.2022 do 30.10.2023 v termínoch:**

Pohybové štúdium – piatok od 18:30 do 20.00 hod. Nájomca sa zaväzuje, že vopred oznámi prenajímateľovi (minimálne dva dni dopredu), že nebude prenajímaný objekt v daný deň využívať. Pokiaľ si nájomca danú podmienku nesplní, je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenájom v daný deň. Prenajímateľ má právo podľa vlastného uváženia uprednostniť iný subjekt, alebo seba v daný termín s tým, že nájomcovi danú záležitosť oznámi minimálne do 8.00 hod. v daný deň dohodnutého nájmu. Nájomca môže požiadať prenajímateľa výnimočne o zmenu termínu, času oproti dohodnutému termínu v tejto zmluve. Je na prenajímateľovi, či nájomcovi vyhovie. Pokiaľ by nájomca chcel upraviť zmenu termínu, času s prenajímateľom dlhodobo, bude po vzájomnej dohode urobený doplnok k zmluve.

Čl. IV

Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

Nájomné je stanovené na sumu 5 EUR/h, z toho nájom je 4 EUR/h a náklady na služby spojené s nájomom (prevádzkové náklady) na 1 EUR/h. **Nová cena nájomného bude stanovená v januári 2023 podľa aktuálnych cien energií.**

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájom za aktuálny mesiac na účet prenajímateľa vo výške 5 EUR/h podľa množstva vstupov, spravidla **do 10. dňa** príslušného mesiaca na :

a, účet prenajímateľa číslo:
zmluvy a do poznámky uviesť aktivitu a meno nájomcu

VS (variabilný symbol): číslo

b, v hotovosti na sekretariát školy (škola vydá príjmový doklad a peniaze odvedie na účet školy)

c, Prenajímateľ s nájomcom pred zaplatením skontrolujú počet vstupov za príslušný mesiac (emailom, telefonicky, osobne) (prenajímateľ vedie evidenciu vstupov)

(jedna z možností a, alebo b, sa v zmluve zvýrazní, po dohode s nájomcom)

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranným oznámením zmeniť výšku nájomného a záloh za služby, pokiaľ dôjde k zmene právnych predpisov upravujúcich ich ceny, alebo ak na to bude iný relevantný dôvod.
2. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom zaplatenia v hotovosti, alebo pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. V

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek písomnou dohodou.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu kedykoľvek podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
- a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe,
 - b) nájomca, užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný účel ako dohodnutý,
 - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 20 dní,
 - d) nájomca spôsobuje svojim konaním poškodenie majetok školy
 - e) nájomca sa nevhodne správa v priestoroch školy
 - f) nájomca nedodržuje prevádzkový poriadok školy, bezpečnostné predpisy
 - g) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu.
4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ukončuje dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie prevádzkového poriadku, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia o ktorých bol oboznámený.
- 2. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia v priestoroch pohybového štúdia.
- 3. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
- 4. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia v priestoroch pohybového štúdia, je nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy. Pri odchode vypnúť svetlá, riadne skontrolovať šatňu a sociálne zariadenia.

Čl. VII

Všeobecné ustanovenia

- 1. Všetky zmeny a doplnky dohodnutých podmienok nájmu môžu byť zmenené len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku.
- 2. Pre právne vzťahy touto zmluvou neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
- 3. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu a to 1 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6. Nájomca súhlasí s tým, aby sa celý obsah tejto zmluvy zverejnil na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzaviera.

V Kysuckom Novom Meste, dňa 27.10.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Igor Ševc

ZÁKLADNÁ ŠKOLA Clementisova 616/1, Kysucké Nové Mesto	
Podacie číslo: 1961 069-15	Došlo dňa: 02-11-2022
Registrurný znak: Gx1	Znak hodnoty: Lehotu uloženia: 10
Prílohy: 2	Vybavuje: RS