

**DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O PODNÁJME NEBYTOVÝCH
PRIESTOROV Č. 55/2018/SMI ZO DŇA 04.10.2018 A ZMLUVY
O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 10/2019/SMI ZO
DŇA 27.03.2019**

uzatvorených v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Zmluvné strany:

1. Mestská časť Bratislava–Rača

sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená starostom Mgr. Michalom Drotovánom
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Ivan Machovich

miesto podnikania: 83106 Bratislava-Rača, Dopravná 3121/2
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 51905680
DIČ: 1070109942
IČ DPH: nie je platcom DPH
Registrovaný Okresným úradom Bratislava, odbor živnostenského podnikania, číslo
živnostenského registra 110-270141
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Nájomca je na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 55/2018/SMI zo dňa 04.10.2018 a Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 10/2019/SMI zo dňa 27.03.2019 (ďalej spolu len „zmluvy o podnájme“), v čase uzatvorenia zmlúv o podnájme v právnom postavení podnajíomníka. Predmetom podnájmu podľa zmlúv o podnájme sú nebytové priestory o celkovej výmere 58,95 m², pozostávajúce z 5 miestností, v prednom trakte; nebytový priestor o výmere 3,04 m² s podielom na spoločnom priestore o výmere 0,51 m², v zadnom trakte budovy domu služieb na Dopravnej ulici č. 57, 831 06 Bratislava, stavba so súpisným číslom 1593, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 4778/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2219 m², a časť pozemku parc. č. 4778/2, k.ú. Rača o výmere 55 m² pri vchode do nebytových priestorov o výmere 58,95 m², budova

s pozemkom uvedená v tomto bode zapísaná na LV č. 1628 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej spolu aj len „predmet podnájmu“).

2. Zmluvné strany sa na základe žiadosti nájomcu o ukončenie zmlúv o podnájme dohodou zo dňa 27.07.2022 dohodli na ukončení platnosti a účinnosti zmlúv o podnájme a nájme vo vzťahu k predmetu podnájmu.

Článok II.

Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa na základe žiadosti nájomcu o ukončenie nájmu dohodou zo dňa 27.07.2022 dohodli na ukončení platnosti a účinnosti zmlúv o podnájme ku dňu 31.10.2022, touto Dohodou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca odovzdá predmet podnájmu prenajímateľovi najneskôr nasledujúci pracovný deň po dni skončenia nájmu, v stave zodpovedajúcom dohodnutého účelu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca má ku dňu podpisu tejto Dohody uhradené všetky platby za nájom a služby spojené s užívaním predmetu podnájmu, vyplývajúce zo zmlúv o podnájme. Nájomca sa zaväzuje, že ďalšie pohľadávky prenajímateľa súvisiace so zmluvami o podnájme (najmä vo vzťahu k Čl. V. zmlúv o podnájme), pokiaľ ešte neboli ku dňu podpisu tejto Dohody vyrovnané, ako aj neskôr vyúčtované nedoplatky za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu v roku 2022, zaplatí prenajímateľovi na základe faktúr a v lehote splatnosti predmetných faktúr prenajímateľa, ktoré sú splatné do 14 dní odo dňa ich vystavenia. Zaplatením sa rozumie pripísanie predmetného nedoplatku na účet / IBAN prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Dohody.
4. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností potvrdzujú, že všetky nesplnené povinnosti nájomcu na základe zmluvy o podnájme, vrátane úhrady nedoplatkov za služby za rok 2022, spojené s užívaním predmetu podnájmu, trvajú spolu so sankciami za ich nesplnenie aj po ukončení zmlúv o podnájme až do ich splnenia nájomcom, a to aj po 31.10.2022. Tieto neskôr vyúčtované nedoplatky za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu, zaplatí nájomca prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a v lehote splatnosti faktúr prenajímateľa, ktoré sú splatné do 14 dní odo dňa ich vystavenia.
5. Nájomca si neuplatňuje žiadne nároky vo vzťahu k prenajímateľovi z titulu zmluvy o nájme a ani podnájomného zmluvného vzťahu.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa povinne zverejňuje v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.

3. Dohoda je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
4. Dohoda je uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na potvrdenie toho, že obsah Dohody zodpovedá slobodnej vôli zmluvných strán, ju podpisujú.

V Bratislave dňa: 02.11.2022

Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa: 28.10.2022

Za nájomcu:

Mgr. Michal Drotován
starosta

Ivan Machovich