

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Obec Jelšovec

sídlo : Jelšovec č. 74, 985 32 Jelšovec
štatutárny orgán: Ladislav Mácka, starosta
bankové spojenie : IBAN-SK91 0900 0000 051 5612 7940
IČO: 00647331
(ďalej len predávajúci)

a

1.2 Dominik Kluka r. Kluka ,

rodinný stav: slobodný, dátum narodenia: *****, rodné číslo:*****,
trvale bytom Jelšovec ****, 985 32 Jelšovec
občan Slovenskej republiky
(ďalej len kupujúci)

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci obec Jelšovec je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov a stavby, ktoré sa nachádzajú a adrese obec Jelšovec č. 86, konkrétne :

pozemky :

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

č. 267/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m²

č. 267/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m²

č. 268, Záhrada o výmere 778 m²

stavba: číslo súpisné 86, Rodinný dom, na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 267/1

ktoré všetky nehnuteľnosti sú evidované na liste vlastníctva č. 153, Okres: Lučenec, Obec: Jelšovec, Katastrálne územie: Jelšovec (ďalej aj „nehnuteľnosti“).

2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1 nehnuteľnosti – pozemky a stavbu popísané v bode 2.1 tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti je v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Jelšovci č.27/2022 zo dňa 25.10.2022 stanovená na sumu 8.000,--€, slovom: Osemtisíc Euro.

3.2 Zmluvné strany berú súhlasne na vedomie, že celá kúpna cena v sume 8.000,--€, slovom: Osemtisíc Euro bola predávajúcemu postupne vyplatená už pred podpisom tejto kúpnej zmluvy a k momentu podpisu tejto kúpnej zmluvy je celá kúpna cena v plnom rozsahu vysporiadaná.

Čl. IV. Ďalšie zmluvné dojednania

4.1 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor podá predávajúci po podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že do doby podania návrhu na vklad podľa tejto kúpnej zmluvy budú všetky exempláre kúpnej zmluvy v úschove u predávajúceho.

4.3 Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov uhradí kupujúci.

4.4 Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav nehnuteľností sú mu známe a nehnuteľnosti si fyzicky prezrel a prijíma a kupuje ich bez výhrad v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

4.5 Prevod nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy je v vykonaní súlade s § 9a, bodu 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.6. Predaj nehnuteľností, ktorých prevod je predmetom tejto zmluvy v zmysle čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jelšovci 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre kupujúceho uznesením č. 27/2022 zo dňa 25.10.2022. Zámer predaja nehnuteľností - majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Jelšovci č. 26/2022 zo dňa 22.09.2022 a predávajúci – Obec Jelšovec vyhlasuje, že zverejnil na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke dňa 28.09.2022 najmenej na 15 dní schválený zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Jelšovci č. 26/2022 zo dňa 22.09.2022.

4.7 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že ak bude potrebné urobiť v texte tejto zmluvy, alebo v jej prílohách vyhotovených predávajúcim, opravu chyby v písaní, počítaní alebo zrejmej nesprávnosti opravnou doložkou, osobou oprávnenou vykonať opravu a podpísať opravnú doložku za obidve strany je predávajúci.

4.8 Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že v prípade, ak sa na predávaných nehnuteľnostiach nachádzajú inžinierske siete, v zmysle príslušných právnych predpisov majú správcovia príslušných inžinierskych sietí právo na predávané nehnuteľnosti vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou svojich zariadení. Kupujúci berie na vedomie uvedenú ťarchu viaznucu na kupovaných nehnuteľnostiach a zaväzuje sa práva správcov sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

5.2 Zmluvou neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.3 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné, alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5.4 Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

5.5 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Jelšovci, dňa

V Jelšovci, dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec Jelšovec
štatutárny orgán:
Ladislav Mácka, starosta

Dominik Kluka r. Kluka