

DOHODA O UROVNANÍ **(ďalej len „Dohoda“)**

uzatvorená podľa § 51 zákona č 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi nasledovnými účastníkmi

Účastník 1:

Mesto Pezinok

sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankové spojenie: SK88 0200 0000 0000 2272 7112, VÚB, a.s., pobočka Pezinok

webové sídlo: www.pezinok.sk

(ďalej len „Účastník 1“)

a

Účastník 2:

TV PEZINOK, s.r.o.

sídlo: Holubyho 42, 902 01 Pezinok

štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, konateľ

IČO: 35 726 032

DIČ: 2020203647

IČ DPH: SK2020203647

(ďalej len „Účastník 2“)

(Účastník 1 a Účastník 2 ďalej aj ako „účastníci dohody“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Účastník 1 je vlastníkom nebytového priestoru č. 104 o výmere 15,40 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpisným číslom 1, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: stará radnica, postavená na pozemku registra CKN č. 4969 o výmere 885 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len „nebytový priestor“).
2. Nebytový priestor mesto Pezinok využívalo ako Mestské informačné centrum, ktoré bolo súčasťou organizačnej štruktúry Mestského úradu v Pezinku na poskytovanie služieb obyvateľom mesta a jeho návštevníkom.
3. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2020 uznesením MsZ č. 1-174/2020 schválilo fúziu obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. a Mestského informačného centra.
4. Počnúc dňom 01.01.2021 užíval Účastník 2 nebytový priestor bez uzavretia písomnej nájomnej zmluvy.

Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je urovnanie vzájomných práv, povinností a záväzkov, ktoré vznikli medzi účastníkmi Dohody z titulu bez zmluvného využívania nebytového priestoru špecifikovaného v Článku I. bodu 1.1. tejto Dohody.
2. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva, povinnosti a záväzky, pričom majú záujem na mimosúdnom usporiadaní sporných práv, povinností a záväzkov, dohodli sa na ich úprave tak, ako je to uvedené v Článku III. Dohody.

Článok III. Dohoda o urovnaní, spôsob úhrady, uznanie dlhu

1. Podpísaním tejto dohody zo strany jej účastníkov sa sporné práva, povinnosti a záväzky medzi účastníkmi tejto Dohody urovnávajú nasledovne:

Účastníkovi 1 vzniklo právo voči účastníkovi 2 z titulu užívania nebytového priestoru uvedeného v Článku I. bode 1.1 Dohody bez náležitej zmluvy za obdobie od 01.01.2021 do 30.09.2022 právo na zaplatenie sumy **4.218,38 Eur**, pozostávajúcej z

- a) obvyklého nájomného v celkovej výške **2.695,00 Eur** (21 mesiacov x 100,00 Eur/m2/rok) a
- b) prevádzkových nákladov na nebytových priestor v celkovej výške **1.523,38 Eur**

Prevádzkovými nákladmi sa na účely tejto dohody rozumie úhrada za dodávku elektrickej energie, zrážkovú vodu, vodné a stočné, úhradu za upratovanie spoločných priestorov a WC, tuhý komunálny odpad, internetové a telefónne služby.

Špecifikácia týchto nákladov na obdobie od 01.01.2021 do 30.09.2022 je uvedená v prílohe č. 1 k tejto dohode

2. Účastník 2 uznáva, že bezodplatne využíval nebytový priestor uvedený v Článku I. bode 1. Dohody a uznáva svoju povinnosť uhradiť svoj záväzok uvedenú v bode 1. tohto článku, čo do dôvodu aj výšky.
3. Účastník 2 sa podpisom tejto Dohody zaväzuje uhradiť sumu uvedenú v bode 1. tohto článku na účet Účastníka 1 uvedený na doručenej faktúre od Účastníka 1.
4. Účastník 2 sa zaväzuje faktúru uhradiť v lehote jej splatnosti, ktorá je 30 dní odo dňa jej vystavenia, pričom Účastník 1 sa zaväzuje túto odoslať Účastníkovi 2 do 5 dní odo dňa jej vystavenia.
5. Pohľadávka Účastníka 1 uvedená v bode 1. tohto článku sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Účastníka 1 uvedený vo faktúre.
6. Ak bude Účastník 2 v omeškaní s úhradou faktúry podľa tejto dohody, je povinný za každý deň omeškania platiť úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
7. Účastníci tejto dohody týmto vyhlasujú, že podpisom tejto dohody a úhradou pohľadávky uvedenej v bode 1.1. tejto Dohody v plnej výške sa považujú všetky práva a povinnosti spojené s užívaním nebytového priestoru uvedeného v Článku I bode 1.1 tejto dohody za vysporiadané v celom rozsahu.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Úprava práv a povinností uvedených v tejto dohode sú vykonané výlučne za účelom urovnania sporných práv a povinností.
2. Práva a povinnosti účastníkov dohody vyplývajúcich zo vzťahu založeného touto dohodou, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto dohoda sa môže meniť a dopĺňať písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými obidvoma účastníkmi tejto dohody.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je Prílohy č. 1, ktorá obsahuje špecifikáciu prevádzkových nákladov na obdobie od 01.01.2021 do 30.09.2022.

- 4.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi účastníkmi dohody s účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov oboch účastníkov.
7. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre účastníka 2 a jedno vyhotovenie pre účastníka 1.
8. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, dohoda zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy 1 : špecifikácia prevádzkových nákladov na obdobie od 01.01.2021 do 30.09.2022

Zn.SivJa-56281-5322/2022
vypracovala JUDr. Jana Sivuľková

v Pezinku, dňa

v Pezinku, dňa

Mesto Pezinok
Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok
účastník 1

TV PEZINOK, s.r.o.
Ing. arch. Igor Hianik
konateľ
účastník 2

PN MIC č.104 - 2021 a 1-9/2022

rok	nájomca	m ²	číslo prevádzky	EE-WC	zrážky	TKO	uprat. spoločných priestorov a WC	podružné mer. voda	Vlastný elektromer	SWAN internet	SWAN klapka (cca za rok)	
2021	MIC	15,40	104	98,94 kWh 0,1511 €/1kWh	5,11 m ³	5,4994 €/m ²	5,0330 €/m ²	3 m ³	2 471 kWh	(mesiac/30€)	033/6901 120	spolu
				14,95	6,13	88,61	12,50	7,23	375,73	360,00	30,00	895,15 €
1-9/2022	MIC	15,40	104	46,93 kWh 0,1578 €/1kWh	3,66 m ³	4,6618 €/m ²	5,0330 €/m ²	2,45 m ³	zálohy	(mesiac/30€)	033/6901 120 033/6901 820	spolu
				7,40	4,38	56,34	9,37	5,92	266,04	270,00	8,78	628,23 €

1 523,38 €