



Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2022/287

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
dolu udaného dňa, mesiaca a roku

Zmluvné strany

Osoba povinná z práva vecného bremena:

Mesto Rajec

so sídlom **Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec**

IČO 00 321 575

DIČ 2020637102

v mene Mesta Rajec koná Ing. Milan Lipka, primátor mesta, zvolený do funkcie primátora, mesta dňa 10.11.2018, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 10.11.2018, bankové spojenie :VÚB, a.s. Žilina,

číslo účtu IBAN : SK46 0200 0000 0000 2362 1432,

(ďalej len „Povinná osoba“)

Osoba oprávnená z práva vecného bremena:

Milan Vaník, rodné priezvisko, narodený, rodné číslo,

trvale bytomŽilina, štátna príslušnosť: Slovenská republika,

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

(Povinná osoba spolu s Oprávnenou osobou ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena za nasledovného

uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení vecného bremena na Zaťaženom pozemku v katastrálnom území a obci Rajec a o obsahu a rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu, ktoré budú spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností, za podmienok určených v tejto Zmluve.

1.2. Povinná osoba vlastní v celosti pozemok v katastrálnom území Rajec, *parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, parcelné č. 7052* o výmere 10600 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „Zaťažený pozemok“), evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 3333 vedenom pre katastrálne územie Rajec, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy Mesto Rajec zapísané ako vlastník v zápise pod B1/ v 1/1.

1.3. Oprávnená osoba vlastní v celosti nehnuteľností v katastrálnom území Rajec, stavbu rodinného domu súp. č. 663 a touto stavbou zastavaný pozemok CKN parcelné č. 330 o výmere 216 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Oprávnené nehnuteľnosti“), ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1008 vedenom pre katastrálne územie Rajec, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy Milan Vaník zapísaný ako vlastník v zápise pod B6/ v 1/1.

1.4. Časť pozemku EKN parcelné číslo 7052 o výmere 10600 m², v kat. úz. Rajec, ktorá je predmetom tejto zmluvy a bude zaťažená vecným bremenom, je vymedzená v geometrickom pláne číslo 52305481-003/2022, ktorý vyhotovil dňa 08. 02. 2022 zhotoviteľ Ing. Daša Blažeková – Geodetic, IČO 52305481 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 15.02.2022 pod č. G1-278/2022. Geometrickým plánom je vymedzené miesto uloženia inžinierskych sietí a prislúchajúcich zariadení pod a na povrch Zaťaženého pozemku opísaného v ods. 1.2. tohto článku zmluvy. Geometrický plán G1-278/2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha 1/.

1.5. Vecné bremeno zaťažuje pozemok vo vlastníctve Mesta Rajec, a zriaďuje sa v prospech vlastníkov Oprávnenej nehnuteľnosti

1.6. Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Rajec na zasadnutí dňa 22. septembra 2022, Uznesením číslo 57/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha 2/.

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1. Povinná osoba vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nedošlo k žiadnym zmenám vo vlastníckych vzťahoch vo vzťahu k Zaťaženému pozemku a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a zriadiť vecné bremeno.

2.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem, zaťažujúceho pozemok EKN parcelné č. 7052 o výmere 10600 m², druh pozemku: ostatná plocha, v katastrálnom území Rajec, v rozsahu technicky vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-278/2022 a vecne vymedzenom v ods.

2.4. tohto článku zmluvy, v prospech Oprávnených nehnuteľností v katastrálnom území Rajec, stavby rodinného domu súp. č. 663 a touto stavbou zastavaného pozemku CKN parcelné č. 330 o výmere 216 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a vlastníkov týchto nehnuteľností ako osôb oprávnených z vecného bremena, za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2.3. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností v katastrálnom území Rajec, zriadené v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností. V čase uzavretia tejto zmluvy je vlastníkom Oprávnených nehnuteľností Milan Vaník v 1/1.

2.4. Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu spočívajú v práve vlastníkov Oprávnených nehnuteľností uloženia, užívania, údržby a prípadne opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí (vodomernej šachty) na zaťaženom pozemku EKN parcelné č. 7052 o výmere 10600 m², v kat. úz. Rajec, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. G1-278/2022 (diel 1 o výmere 1 m²), na náklady Oprávnenej osoby.

2.5. Povinná osoba je povinná strpieť :

a) výkon práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu v rozsahu vymedzenom v ods. 2.4. tohto článku zmluvy

b) obmedzenie užívania vecným bremenom Zaťaženého pozemku aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov;

c) vstup osôb, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka Oprávnených nehnuteľností zabezpečovať činnosti súvisiace s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, vrátane vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zaťaženie nehnuteľnosť, za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv vodomernej šachty;

2.6. Oprávnená osoba vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu ako je uvedené v tejto zmluve, a súčasne sa zaväzuje podľa miery spolužívania pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerané náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku v rozsahu, ktorý je predmetom tejto zmluvy.

2.7. Oprávnená osoba vyhlasuje, že Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou prijíma.

2.8. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v tejto zmluve sa zriaďujú na dobu určitú, 20 rokov odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2.9. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádza na nadobúdateľa.

2.10. Povinná osoba vyhlasuje, že si je vedomá a súhlasí s tým, že Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu bude oprávnená vykonávať (okrem vlastníka Oprávnených nehnuteľností, ktorým je k dnešnému dňu Oprávnená osoba) aj akákoľvek osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác a/alebo služieb pre vlastníka Oprávnených nehnuteľností, výkon ktorej činnosti v prospech alebo vo vzťahu k vlastníkovi Oprávnenej nehnuteľnosti rozumne predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva.

2.11. Oprávnená osoba sa zaväzuje, že po realizácii výkonu Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu na Zaťaženom pozemku, v dôsledku vjazdu technickými zariadeniami, vždy uvedie Zaťažený pozemok do takého stavu, v akom sa nachádzal pred začatím prác alebo do lepšieho stavu, aby z bezpečnostného ale aj estetického hľadiska zodpovedal stavu, ktorý vyžaduje platná právna úprava a obvyklý spôsob nakladania s pozemkom.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno podľa Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 5,62 Eur, ktorú sa Oprávnená osoba zaväzuje zaplatiť v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, prevodom na bankový účet Povinnnej osoby vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432, variabilný symbol (číslo zmluvy): 2022287.

3.1.1. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie Vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. 120/2022, ktorý vypracoval dňa 13.07.2022 Ing. Igor Brezianský, znalec z odboru Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910327.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky spojené so zriadením Vecného bremena, poplatky za vypracovanie znaleckého posudku č. 120/2022 a konaním o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, je povinná zaplatiť v plnom rozsahu Oprávnená osoba v deň, kedy bude táto zmluva podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

Článok IV.

Vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností, intabulačná doložka

4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu k nehnuteľnostiam zo zmlúv, sa zapisuje do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, spolu s touto Zmluvou a jej prílohami, podá na Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor Povinná osoba prostredníctvom splnomocneného zástupcu, v lehote do 7 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k splneniu predmetu tejto zmluvy, najmä sa zaväzujú odstrániť prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu práva vecného bremena, opravou alebo doplnením tejto zmluvy, ak prekážky nastanú.

4.4. Po vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností Zmluvné strany navrhujú vykonať nasledovný zápis k Zaťaženej nehnuteľnosti na príslušný list vlastníctva, v časti „C LV“:

„Vecné bremeno zaťažujúce pozemok v k. ú. Rajec, EKN parcelné č. 7052 o výmere 10600 m², druh pozemku: ostatná plocha, v časti vymedzenej geometrickým plánom G1-278/2022 overeným dňa 08.02.2022, v rozsahu dielu 1 o výmere 1 m², zriadené na dobu 20 rokov odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia účinnosti Zmluvy o jeho zriadení, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností v kat. úz. Rajec, stavby súp. č. 663 a touto stavbou zastavaného pozemku CKN prac. Č. 330 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2016 m², spočítavajúce v práve uloženia, užívania, údržby a prípadne opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí (vodomernej šachty) na zaťaženom pozemku, na náklady Oprávnených osôb“.

Článok V.

Osobitné záväzky a prehlásenia Zmluvných strán

5.1. Povinná osoba prehlasuje, že Zaťažený pozemok, v časti vymedzenej geometrickým plánom G1-278/2022 overeným dňa 15.02.2022, v rozsahu dielu 1 o výmere 1 m², nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, prebiehajúcimi súdnymi spormi alebo takými hroziacimi súdnymi spormi, o ktorých by mala Povinná osoba vedomosť, a ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť alebo znemožniť plnenie Zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

5.3. Povinná osoba je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy osobe, ktorá je vlastníkom Oprávnených nehnuteľností a ktorá je oprávnená na výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu v prípade, ak oprávnená osoba bude vykonávať Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nad rozsah dohodnutý v tejto zmluve, alebo v prípade, ak oprávnená osoba bude porušovať povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce.

5.5. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za právne vadné, neplatné alebo nedostatočné, alebo nastane iná právna skutočnosť, ktorá zabráni vzniku, prípadne spôsobí obmedzenie alebo zánik ktoréhokoľvek z Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uzavrieť dodatok k Zmluve v písomnej forme, za účelom odstránenia takéhoto stavu tak, aby predmet a účel Zmluvy boli naplnené.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, prevádzkovateľom ktorého je Úrad vlády SR, s výnimkou Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, ktoré nadobudnú účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Žilina o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomne, formou postupne číslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

6.5. Zmluvné vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia v častiach neupravených Zmluvou príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi Zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory Zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu so sídlom v Slovenskej republike.

6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručенú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.

6.7. Zmluvné strany sú viazané prejavmi vôle urobenými v zmluve a súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnené nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú, nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.8. Zmluvu spísala a vyhotovila JUDr. Anna Kecerová Veselá, advokátka a konateľka spoločnosti Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s. r. o. so sídlom v Rajci, IČO 54 276 411, v troch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je určený pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor (elektronické podanie) a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

6.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena sú prílohy:

1. Geometrický plán G1-278/2022 overený dňa 15.02.2022
2. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 57/2022 zo dňa 22. septembra 2022
3. Výpis z listu vlastníctva č. 1008 vedenom pre kat. úz. Rajec
4. kópia osvedčenia o zvolení za primátora mesta Rajec

Rajec, dňa

Povinná osoba :

Mesto Rajec

Rajec, dňa

Oprávnená osoba :

.....
Ing. Milan Lipka
primátor mesta

.....
Milan Vaník