

Kúpna zmluva č. 856.144/2022/IÚ

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

„Kanalizácia a ČOV Koprivnica - Stučany“

- 1. Predávajúci: Obec Koprivnica**
Koprivnica 126, 086 43 Koprivnica
Zastúpená: Ing. Petrom Krupom – starostom obce
Bankové spojenie: VÚB a.s., Bardejov
Číslo účtu: 4022522/0200
IBAN: SK17 0200 0000 0000 0402 2522
IČO: 00 322 164
DIČ: 2020778826
- 2. Predávajúci: Obec Stučany**
Stučany 42, 086 43 Koprivnica
Zastúpená: Mgr. Hedvigou Billou – starostkou obce
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 3632983002/5600
IBAN: SK21 5600 0000 0036 3298 3002
IČO: 00 322 610
DIČ: 2020778969
(ďalej len predávajúci)
- 2. Kupujúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Prchúchom – podpredsedom a členom
predstavenstva
Ing. Richardom Majzom, MBA – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VUB Banka, a.s.
Číslo účtu: 2922841155/0200
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
(ďalej len kupujúci)

Článok I.
Predmet kúpy

1. Predávajúci **Obce Koprivnica a Stučany** prehlasujú, že sú vlastníelmi zrealizovaných vodohospodárskych diel v rámci stavieb „Kanalizácia Koprivnica - Stučany“ a návazne „Kanalizácia a ČOV Koprivnica – Stučany“.

Predmetné stavby boli povolené stavebnými povoleniami a následne ich zmenami a to:

- Obvodný úrad ŽP Bardejov, odd. ŠVSaOO pod č. 1393/1991 zo dňa 16.12.91
- Obvodný úrad ŽP Bardejov, odd. ŠVSaOO pod č. ObÚŽP-575/92 zo dňa 6.7.1992
- Okresný úrad Bardejov, odb.ŽP, Vyp.OV č. ObÚŽP-ŠVS-1513/96-Ný zo dňa 30.08.1996 a následne jeho zmenami vydanými:
- Zmena trasy - Stanovisko, ObÚŽP Bardejov zo dňa 6.06.2007
- Zmena TU, OÚ OSZP Bardejov č. ŽP-4/2011/00116-002 zo dňa 10.2.2011 Stučany
- Stanovisko OÚ Bardejov, OSZP č. OU-BJ-OSZP-2014/00119-002 zo dňa 16.01.2014
- Zmena TU OÚ OSZP Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2016/001124-002 zo dňa 13.1.2016
- Zmena TU, OÚ Bardejov, OSZP č. OU-BJ-OSZP-2017/011363-002 zo dňa 25.10.2017
- Stanovisko, OÚ Bardejov, OSZP č. OU-BJ-OSZP-2018/007949-002 zo dňa 25.06.2018

- Stanovisko, OÚ Bardejov, OSZP č. OU-BJ-OSZP-2019/010002-002 zo dňa 14.08.2019
- Stanovisko, OÚ Bardejov, OSZP č. OU-BJ-OSZP-2019/010219-002 zo dňa 20.08.2019
- Stanovisko, OÚ Bardejov, OSZP č. OU-BJ-OSZP-2020/005657-002 zo dňa 20.04.2020

1.1 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nasledovný nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Koprivnica, okres Bardejov:

Objekty ČOV:

- a) SO 04 rozostavaná stavba - združený objekt ČOV na parcelách č. KNC 62/19 a 62/20, LV č. 1223
- b) rozostavaná stavba - kalojem na parcelách č. KNC 62/21 a 62/22, LV č. 1223
- c) SO 05 - Odtok z ČOV PVC DN 200 o celk. dĺžke 34,58 m + kanalizačná šachta
- d) SO 08 - Úžitková voda – vrt
- e) SO 10 - Oplotenie
- f) SO 15 - Vonkajšie osvetlenie
- g) SO 16 - Vonkajšie rozvody (rozsah doteraz zrealizovaný)

Pozemky zapísané na LV č. 1223 alebo novovytvorené parcely:

- h) parcela č. KNC 62/27 o výmere 351 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- i) parcela č. KNC 62/19 o výmere 149 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- j) parcela č. KNC 62/20 o výmere 32 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- k) parcela č. KNC 62/21 o výmere 18 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- l) parcela č. KNC 62/22 o výmere 14 m², druh pozemku Orná pôda
- m) parcela č. KNC 62/23 o výmere 85 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- n) parcela č. KNC 62/24 o výmere 244 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- o) parcela č. KNC 62/26 o výmere 272 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- p) KNE 962/2 o výmere 20 m², druh pozemku orná pôda (resp. tejto parcele zodpovedajúca novovytvorená parcela č. KNC 62/28 o výmere 20 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 79/2020 overeného pod č. G1-378/2020)
- r) novovytvorená parcela č. KNC 604/4 o výmere 2 m², druh pozemku Vodná plocha odčlenená od parcely č. KNE 962/1 podľa geometrického plánu č. 79/2020 overeného pod č. G1-378/2020)
- s) parcela č. KNC 604/5 o výmere 5 m², druh pozemku vodná plocha
- t) novovytvorená parcela č. KNC 604/6 o výmere 10 m², druh pozemku vodná plocha, odčlenená od parcely č. KNE 960 podľa geometrického plánu č. 79/2020 overeného pod č. G1-378/2020)

(všetok majetok uvedený pod v bode 1.1 ďalej spoločne len „Predmet kúpy“)

Predmet kúpy doteraz nebol skolaudovaný. Kolaudáciu uvedeného predmetu kúpy zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

2. Predávajúci obec Koprivnica a obec Stulňany na základe tejto zmluvy predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) všetok majetok tvoriaci Predmet kúpy podľa bodu 1.1.

Článok II.

Spôsob predaja a kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku oboch obcí je skutočnosť, že Predmet kúpy, ktorý je vybudovaný, doteraz neskolaudovaný, dlhodobo nepoužívaný tvorí neoddeliteľnú súčasť s predmetom kúpy v obciach Koprivnica a Stulňany. Objekty Čistiarne odpadových vôd doteraz nie sú skolaudované a vzhľadom na svoj vek a amortizáciu budú v budúcnosti vyžadovať investície, príp. zvýšené náklady na údržbu a opravy, na ktoré obce Koprivnica a Stulňany s istotou nebudú mať finančné prostriedky. Vzhľadom na uvedené, ako aj na finančnú, technickú a personálnu náročnosť spojenú s vlastníctvom a prevádzkou predmetných objektov, sa pre obce javí ako najvhodnejšia možnosť odpredaja práve do vlastníctva VVS, a.s., ktorá na svoje náklady zabezpečí dobudovanie, skolaudovanie stavby a v prípade potreby aj ďalšie investície.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj Čistiarne odpadových vôd (budova ČOV) za cenu 4.000,- € a ostatného majetku tvoriaceho predmet kúpy do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,- € za každú majetkovú položku tvoriacu predmet kúpy, spolu za cenu 4012,- € bez DPH, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obcí Koprivnica a Stulňany.

Článok III.

Odobzдание a platobné podmienky

1. Obec Stulňany splnomocňuje obec Koprivnica na všetky právne úkony vo vzťahu k odovzdaniu a prevzatiu Predmetu kúpy do majetku kupujúceho. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy zmluvné strany spíšu protokol, a to do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Za kupujúceho je oprávnený prevziať Predmet kúpy poverený pracovník VVS a.s. Závodu Bardejov. Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúr.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú podľa tejto zmluvy kupujúci zaplatí obci Koprivnica, ktorá kupujúcemu pre tento účel vystaví faktúru, a to po odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy do vlastníctva kupujúceho. Splatnosť faktúry je 60 dní od jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Koprivnica a Stulňany odovzdali ku dňu podpisu tejto zmluvy nasledovné doklady:
 - Celkovú situáciu stavby
 - Porealizačné zameranie stavby, sada č. 2, zo dňa 28.11.2019
 - ÚR ObÚŽP Giraltovce č. 289/1991 zo dňa 12.12.1991, overená kópia
 - ÚR prot. č. 259/1995 zo dňa 10.05.1996 – overená kópia
 - SP pod č. ObÚŽP-575/92 zo dňa 6.7.1992 – overená kópia
 - Rozhodnutie, Vypúšťanie OV ObÚŽP-ŠVS-1513/96-Ný zo dňa 30.08.1996 – over. kópia
 - Zmena trasy - Stanovisko, ObÚŽP Bardejov zo dňa 6.06.2007 – over. kópia

- Stanovisko, OÚ Bardejov, OSŽP č. OU-BJ-OSZP-2014/00119-002 zo dňa 16.01.2014, over.kópia
- Okresný úrad Bardejov, OSZP č. OU-BJ-OSZP-2017/011363-002 zo dňa 25.10.2017, over. kópia
- Zmena trasy, Stanovisko, č. OU-BJ-OSZP-2018/007949-002 zo dňa 25.06.2018, over. kópia
- Zmena tras, Stanovisko, OÚ Bardejov, OSZP č. OU-BJ-OSZP-2019/010002-002 zo dňa 14.08.2019, over. kópia
- Zmena trasy, Stanovisko, OÚ Bardejov, OSZP č. OU-BJ-OSZP-2019/010219-002 zo dňa 20.08.2019, over. Kópia
- Stanovisko, OÚ Bardejov, OSZP č. OU-BJ-OSZP-2019/010219-002 zo dňa 20.08.2019
- Stanovisko, OÚ Bardejov, OSZP č. OU-BJ-OSZP-2020/005657-002 zo dňa 20.04.2020

Článok IV.

Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasujú, že predávaný predmet kúpy podľa Článku I. bod 1.1 tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

Článok V.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníckeho právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. bod 1 písm. a), b), h) až w) nadobudne kupujúci dňom, ktorým príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. K ostatnému majetku tvoriacemu predmet kúpy kupujúci nadobudne vlastníckeho právo dňom jeho odovzdania a prevzatia.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra z nehnuteľností podá kupujúci a zaplatí s tým spojený správny poplatok. Oba predávajúci splnomocňujú kupujúceho na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia o prerušení konania príslušným katastrálnym odborom.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

7. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých budú 2 zaslané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, po 1 rovnopise pre predávajúcich a 3 rovnopisy si ponechá kupujúci pre administratívne účely.

28. OKT. 2022

V Koprivnici, dňa 5.10.2022

V Košiciach, dňa

Za predávajúceho č. 1:

.....
Ing. Peter KRUPA
starosta obce



Za kupujúceho:

**Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36510460, IČ DPH: SK2020063518

.....
Ing. Stanislav PRCÚCH
podpredseda a člen
predstavenstva

V Stulánoch, dňa 5.10.2022

Za predávajúceho č. 2:

.....
Mgr. Hedviga BILLÁ
starostka obce



.....
Ing. Richard MAJZA, MBA
člen predstavenstva