

Kúpna zmluva

č. MDOB-MAJ-M/2022/10894

Predávajúci: Mesto Dobšina, so sídlom SNP 554, 049 25 Dobšina, v zastúpení Ján Slovák, primátor mesta, IČO 00328197, DIČ 2020961250, IBAN SK59 0200 0000 0000 2112 5582, BIC SUBASKBX

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci I: Viera Baštáková, rod. [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „kupujúci 1“)

Kupujúci II: Štefan Bašták, rod. [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „kupujúci 2“)

Kupujúci III: Marian Bašták, rod. [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „kupujúci 3“)

Kupujúci IV: Viera Strišovská, rod. [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „Kupujúci 4“ a spolu s kupujúcim 1-3 ďalej len „kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

- Predmetom kúpy sú nasledujúce nehnuteľnosti v k. ú. Dobšina:
 - novovytvorený pozemok KN C parc. č. 2920/72, zastavané plochy, o výmere 308 m² oddelený od pozemku KN C parc. č. 2920/7, zast. pl., o výmere 1 319 m², evidovaný na LV č. 2051 v k. ú. Dobšina a novovytvorený pozemok KN C parc. č. 2915/2, ostatné plochy, o výmere 121 m² oddelený od pozemku KN E parc. č. 2915, ttp, o výmere 362 m², evidovaný na LV č. 1408 v k. ú. Dobšina, na základe GP č. 46933239-62/2019 vyhotoveného dňa 1.10.2019 Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo 131, Gočovo, IČO: 469 332 39, úradne overený Okresným úradom v Rožňave, katastrálnym odborom vo výlučnom vlastníctve mesta Dobšina pod B1 v celosti (ďalej len „nehnutel'nosti“).
- Predávajúci ako výlučný vlastník predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1 tejto zmluvy a kupujúci ich kupujú do podielového spoluvlastníctva v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v podieloch nasledovne: kupujúci 1 v podiele 1/2-ica, kupujúci 2 v podiele 1/6-ina, kupujúci 3 v podiele 1/6-ina a kupujúci 4 v podiele 1/6-ina v pomere k celku.
- Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- Odpredaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 583-23/VI-2022-MsZ.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností vo výške 1 696,53 € (slovom: jedentisíc šesťstodeväťdesiatšesť eur päťdesiattri centov) bola schválená uznesením MsZ č. **583-23/VI-2022-MsZ**.
2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku zaplatili kupujúci v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Dobšinej, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Kupujúci uznávajú, že do dňa podpisu tejto zmluvy užívali predmet kúpy bez právneho titulu späťne tri roky. V zmysle uvedeného došlo k naplneniu znakov bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka v neprospech predávajúceho, a preto za obdobie späťne 3 roky do dňa podpisu tejto zmluvy zaplatili kupujúci náhradu za užívanie predmetu kúpy v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Dobšinej vo výške 701,91€. Pri výpočte náhrady za užívanie predmetu kúpy späťne za 3 roky sa vychádzalo zo sadzobníka stanovujúceho minimálnu ročnú sadzbu nájomného za 1m² určenej na základe Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľnosti a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Dobšiná, podľa ktorého je stanovená výška ročného nájomného za užívanie pozemkov vo výške 0,63 €/m²/rok za zastavané plochy a 0,33 €/m²/rok za ostatné plochy. Výpočet výšky bezdôvodného obohatenia spolu: $(308\text{m}^2 * 0,63\text{€} * 3\text{roky}) + (121\text{m}^2 * 0,33\text{€} * 3\text{roky}) = 701,91\text{€}$.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva a úžitky predávaných nehnuteľností.
2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Rožňave bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
3. O vklad vlastníckeho práva sa postará predávajúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
7. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, po jednom pre každého kupujúceho, tri pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej, dňa 25.10.2022

Predávajúci

Kupujúci 1

Kupujúci 2

.....
Ján Slovák
primátor mesta

.....
Viera Baštáková

.....
Štefan Bašták

Kupujúci 3

Kupujúci 4

.....
Marian Bašták

.....
Viera Strišovská

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA
vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť

a/ možno vykonať/ ~~nemožno vykonať~~/*

b/ možno pokračovať/ ~~nemožno pokračovať~~/*

c/ poskytnuté plnenie treba vymáhať/ ~~nie je potrebné vymáhať~~/*

Ing. Tatiana Macková, zodpovedný zamestnanec

Meno priezvisko

Podpis

Dátum 25.10.2022

Finančnú operáciu alebo jej časť

a/ možno vykonať/ ~~nemožno vykonať~~/*

b/ možno pokračovať/ ~~nemožno pokračovať~~/*

c/ poskytnuté plnenie treba vymáhať/ ~~nie je potrebné vymáhať~~/*

splňa – ~~nesplňa~~ podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelovosti

Ján Slovák, primátor alebo ním poverený vedúci zamestnanec.....

Meno priezvisko

Podpis

Dátum: 25.10.2022

/* Nehodiace sa škrtnite