

Zmluva o zriadení vecného bremena	č. CRZ/ 4054 / 2022 / LSR
--	---------------------------

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Vlastník: **Slovenská republika**
Správca majetku štátu: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Sídlo: **Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika**
Právna forma: **štátny podnik zapísaný oddelením Obchodného registra vedeného Okresným súdom Banská Bystrica v Odd.: Pš, vložka č. 155/S**
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ**
IČO: **36 038 351**
IČ DPH : **SK 2020087982**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
Č. príjmového účtu (IBAN): **SK55 0200 0000 0013 6710 3959**
(d ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **SkyToll, a. s.**
Sídlo: **Lamačská cesta 3/B 841 04 Bratislava, Slovenská republika**
Právna forma: **akciová spoločnosť, zapísaná oddelením Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I v Odd.: Sa, vložke č. 4646/B**
Zastúpená: **Ing. Karol Morár – člen predstavenstva a prevádzkový riaditeľ na základe poverenia zo dňa 12.01.2021**
IČO: **44 500 734**
IČ DPH: **SK2022712153**
DIČ: **2022712153**
Bankové spojenie: **Tatra banka a. s.**
IBAN: **SK84 1100 0000 0029 2511 4017**

(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ a samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Slovenská republika, zastúpená správcom LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, IČO: 36 038 351, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jablonica, obec Jablonica, okres Senica, zapísaného na liste vlastníctva č. 1007, vedeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom:

Parcela č. KN-C	O celkovej výmere v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Rozsah vecného bremena podľa GP (m ²)
1663/23	940	1/1	Ostatná plocha	213

(ďalej spoločne ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare)

- Oprávnený z vecného bremena je prevádzkovateľom a vlastníkom stavby „Brána P51 - Senica – základová päťka + oceľová konštrukcia a + NN prípojka“, ktorá bola skolaudovaná na základe Kolaudačného rozhodnutia – „Brána P51 - Senica – základová päťka + oceľová konštrukcia a + NN prípojka“, pod číslom SOÚ-206/2018-PEA zo dňa 19.2.2018 (ďalej ako „**Inžinierska stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare), ku ktorej vedie NN prípojka.
- Časť Inžinierskej stavby – NN prípojka sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1. tohto článku, vyznačenej v Geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia, údržby a opráv inžinierskych sietí č. 31061591-109/2017 zo dňa 28.08.2017, vypracovaného vyhotoviteľom Ing. Marek ČILLÍK-GEOPLÁN, Slovenská republika, IČO: 31061591, úradne overeného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, dňa 20.09.2017 pod č. 664/2017 (ďalej ako „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 zmluvy.
- Celkový rozsah vecného bremena pre zaťaženie nehnuteľnosť v zmysle Geometrického plánu je 213 m².

Článok II

Predmet zmluvy a vecné bremeno

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena ako správca zaťaženej nehnuteľnosti vo vlastníctve SR špecifikovanej v ustanovení Článku I bodu 1. zmluvy zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno k zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa Geometrického plánu pôsobiace *in personam*, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť:
 - zriadenie a uloženie kábla NN prípojky vrátane ochranného pásma, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a/alebo ním poverenými tretími osobami,
 - prevádzkovanie, užívanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a/alebo odstránenie kábla NN prípojky alebo jej časti vrátane vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a/alebo ním poverenými tretími osobami,
 - vykonávanie nevyhnutných úprav pôdy a jej porastu, najmä odstraňovanie a okliešňovanie stromov, krov a iných porastov ohrozujúcich a/alebo obmedzujúcich bezpečnosť alebo spoľahlivosť kábla NN prípojky alebo jej časti vrátane vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a/alebo ním poverenými tretími osobami

(ďalej spoločne ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).

- Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu určitú, a to do dňa 31.12.2027.**

3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku prijíma a zaväzuje sa zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť odplatu podľa Článku III zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa akýchkoľvek konaní, ktoré by mohli Oprávnenému z vecného bremena narušiť výkon svojich práv z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého na základe tejto zmluvy a spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti prechádzajú v prípade prechodu a/alebo prevodu vlastníckeho práva zaťaženej nehnuteľnosti spolu s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať sa na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti z tejto zmluvy.

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II tejto zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú odplatu vo výške **240,- EUR** (slovom: dvestoštyridsať eur). Suma je uvedená bez DPH. Výška Odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 135/2022, vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Patinkom, Hviezdoslavova 313, Senica (evidenčné číslo znalca 912 663), zo dňa 14.06.2022. (ďalej ako „**Odplata**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Odplatu uhradí Oprávnený z vecného bremena na účet Povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví zmluvy, na základe faktúry doručenej Oprávnenému z vecného bremena. Faktúra bude vystavená Povinným z vecného bremena do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy a musí obsahovať náležitosti stanovené podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený Povinnému z vecného bremena faktúru vrátiť v lehote 10 (slovom: desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia s uvedením chýbajúcich náležitostí a/alebo nesprávnych údajov. V takom prípade sa lehota splatnosti pretrhne a nová lehota splatnosti začína plynúť vystavením opravenej a/alebo doplnenej faktúry.
3. Odplatu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému v lehote splatnosti faktúry, ktorá bude 60 dní od jej vystavenia. Za deň zaplataenia Odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške Odplaty pripísané na účet Povinného z vecného bremena.
4. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí Odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy vrátane všetkých nárokov Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré mu môžu vzniknúť podľa príslušných ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení, a že si Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po uzavretí tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok IV

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti je a/alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti a/alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám a
 - d) berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena je oprávnený výkonom práv z vecného bremena poveriť tretiu osobu.
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom zaťaženej nehnuteľnosti ohliadkami, ich stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

Článok V

Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťaženej nehnuteľnosti v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťaženej nehnuteľnosti do predchádzajúceho stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Oprávnený z vecného bremena.

Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto Zmluve znáša Povinný z vecného bremena.

4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, Oprávnený z vecného bremena po zaplatení Odplaty Povinnému z vecného bremena podľa ustanovení Článku III zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní. Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na povolenie vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 (slovom: desiatich) kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vklad doručí Povinnému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho odoslania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť v prípade, že Oprávnený z vecného bremena hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu Povinného z vecného bremena nevykoná nápravu v dodatočnej lehote tridsať (30) pracovných dní.
7. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť ak:
 - a. sa niektoré z vyhlásení Povinného z vecného bremena podľa článku IV bodu 1. zmluvy ukáže ako nepravdivé,
 - b. Oprávnený z vecného bremena stratí spôsobilosť alebo oprávnenie na poskytovanie komplexnej služby elektronického výberu mýta,
 - c. dôjde k prevodu a/alebo prechodu vlastníckeho práva k Inžinierskej stavbe na tretiu osobu,
 - d. Povinný z vecného bremena hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu Oprávneného z vecného bremena nevykoná nápravu v dodatočnej lehote 30 pracovných dní.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy podľa bodov 6. a 7. tohto článku má účinky ex nunc.
9. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy na Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s., IČO: 35 919 001 (ďalej ako „NDS“), a/alebo na tretiu osobu určenú NDS, s čím Povinný z vecného bremena bezvýhradne súhlasí.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) v nadväznosti na ustanovenie § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva právoplatným rozhodnutím o

povolení vkladu do katastra nemovitostí vydaným příslušným okresným úřadem, katastrálním odborem.

2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť vecne, miestne a funkčne príslušný súd Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch rovnakej právnej sily v slovenskom jazyku, dva (2) rovnopisy sú určené pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy pre účely katastrálneho konania.
4. Neplatnosť, neúčinnosť a/alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe Zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, t.j. platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia a tejto zmluvy.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 1. Geometrický plán na vyznačenie práva uloženia, údržby a opráv inžinierskych sietí č. 31061591-109/2017 zo dňa 28.08.2017.
 2. Poverenie zo dňa 12.01.2021 pre Ing. Karola Morára (osvedčená kópia).
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať na základe písomných, vzostupne číslovaných, datovaných a oboma Zmluvnými stranami podpísaných dodatkov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi pod ňou.

Za Povinného z vecného bremena:
V Banskej Bystrici, dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:
V Bratislave, dňa

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Ing. Ján Marhefka
generálny riaditeľ

SkyToll, a. s.
zast. **Ing. Karol Morár**
člen predstavenstva a prevádzkový
riaditeľ SkyToll, a.s. na základe
Poverenia zo dňa 12.01.2021