

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Predávajúci

Meno: **Obec Horná Krupá**
IČO: 312517
DIČ: 2021133763
Sídlo: 919 65 Horná Krupá 186
Číslo účtu: SK56 0200 0000 0000 1272 6212
Zastúpená starostom: Ing. Ľuboš Hačko
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci

Meno a priezvisko: **Milan Konečný**
Rodné priezvisko: Konečný
Dátum narodenia:
Trvale bytom: 919 65 Horná Krupá 12
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
Číslo OP:
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predmet zmluvy

1. **Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ evidovanom na katastrálnej mape ako parc. č. 1031/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 405 m², zapísaný v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava, okres Trnava, obec Horná Krupá, k.ú. Horná Krupá na liste vlastníctva č. 1036, pričom predávajúci je podielovým spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnosti v podiele 1/3-ina v pomere k celku (ďalej len „predmetná nehnuteľnosť“).
2. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom dotknutého pozemku registra „E“ evidovanom na katastrálnej mape ako parc. č. 1031/2, druh pozemku orná pôda o výmere 405 m², zapísaný v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava, okres Trnava, obec Horná Krupá, k.ú. Horná Krupá na liste vlastníctva č. 1036, v podiele 2/3-ina v pomere k celku, teda mu

patrí zákonné predkupne právo k predmetnej nehnuteľnosti podľa § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a na tento prevod sa vzťahuje v ustanovenie §9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

II.

Prevod vlastníckeho práva

Predávajúci predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu podľa článku III. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za kúpnu cenu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 80/2022 zo dňa 22.08.2022 súdneho znalca Ing. Helena Bandžáková, pričom Obecné zastupiteľstvo obce Horná Krupá uznesením č. 37/2022 zo dňa 21.09.2022 schválilo v zmysle §9a ods. 1 písm. c) a §9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí odpredaj predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu **4 153,95 Eur (slovom štyritisícstopäťdesiattri eur deväťdesiatpäť eurocentov)**, ktorá zároveň predstavuje dohodnutú kúpnu cenu zmluvných strán za prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci zaplatí za predmetnú nehnuteľnosť predávajúcemu kúpnu cenu **na účet predávajúceho IBAN: SK56 0200 0000 0000 1272 6212** vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. do piatich dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy kupujúcim.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy prechádza na kupujúceho právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Katastrálny zákon).
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá kupujúci do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Trnava.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradíť kupujúci.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z toho pre predávajúceho dve vyhotovenia, pre kupujúceho jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre vkladové konanie pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
4. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto kúpnej zmluve.

V , dňa 2022

V Trnave, dňa 2.11.2022

Predávajúci:

Kupujúci:
