

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

Orange Slovensko, a.s.

so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava

IČO: 35697270

IČ DPH: SK2020310578

DIČ: 2020310578

zastúpený: Ing. Ľubica Brezinová, na základe poverenia

bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK06 1100 0000 0026 2300 5720

zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sa, vo vložke 1142/B

ako nájomcom na strane jednej

a

Univerzita J. Selyeho

so sídlom: 945 01 Komárno, Bratislavská cesta 3322

IČO: 37961632

DIČ: 2021771543

IČ DPH: SK2021771543

zastúpená: Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD., rektor

bankové spojenie: **Štátna pokladnica, IBAN: SK34 8180 0000 0070 0031 5354**

zapísaná ako Verejná vysoká škola v zmysle zákona z 23.októbra 2003 o zriadení Univerzity J.Selyeho v Komárne a o doplnení zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ako prenajímateľom na strane druhej

Čl. 1

Predmet

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť strešnej plochy budovy evidovaná LV ako stavba „dom“, nachádzajúca sa na ul. Bratislavská cesta č.2 v Komárne, ktorá je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, zapísaná na LV č. 10465, umiestnená na parc. č. 3872, v katastrálnom území Komárno, súp. č. 2771. Grafický náčrt prenajímanej strešnej plochy tvorí prílohu tejto zmluvy. (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nájomca má právo užívať i spoločné priestory Nehnutelnosti v rozsahu nevyhnutnom na riadny chod predmetu nájmu, ktoré má v nájme.

Čl. 2

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom poskytovania, najmä zriadenia a prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete a poskytovania elektronických komunikačných služieb.
2. Nájomca je v súvislosti s užívaním predmetu nájmu oprávnený na ňom umiestniť a prevádzkovať všetky potrebné zariadenia, stroje, iné technológie alebo predmety, potrebné k dosiahnutiu účelu, na ktorý si nájomca predmet nájmu prenajal, ak je to v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované zariadenia, stroje, iné technológie alebo predmety spĺňajú príslušné technické normy podľa platných právnych predpisov.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu nájmu a že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať nájomcovi v užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

5. Prenajíateľ súhlasí s vedením optického kábla FTTC na svojich nehnuteľnostiach (vrátane pozemku) pre pripojenie základňovej stanice.

Čl. 3

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné je dohodnuté vo výške **5.000,- €** (slovom: päťtisíc eur) za kalendárny rok.
2. Výška nájomného je vyčíslená bez DPH.
3. Nájomné bude nájomca uhrádzať **ročne** (ďalej len kalendárne obdobie) vopred na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajíateľom vždy do 31.1. príslušného kalendárneho obdobia, a ktorej splatnosť bude 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Faktúra musí okrem náležitostí daňového dokladu obsahovať číselný kód nájmu uvedený v záhlaví tejto zmluvy a kalendárne obdobie, za ktoré sa nájomné fakturuje. Prenajíateľ je povinný písomne oznámiť nájomcovi zmenu čísla účtu.
V prípade, ak prenajíateľ predloží faktúru s nesprávnymi alebo neúplnými údajmi, v rozpore s vyššie uvedeným, nájomca má právo vrátiť prenajíateľovi faktúru na prepracovanie, pričom lehota splatnosti faktúry začína plynúť až dorúčením správnej a úplnej faktúry. Fakturačnou adresou bude adresa sídla nájomcu, tak ako je uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
Nájomné za kalendárny rok 2017 sa považuje za vysporiadané a nenárokovateľné.
Nájomné za obdobie pred účinnosťou tejto zmluvy od 1.1.2018 do účinnosti tejto zmluvy a od účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka t.j. 31.12.2018 bude uhradené v celkovej sume vo výške 5.000,-€.
4. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím kalendárneho obdobia, za ktoré nájomca uhradil nájomné v zmysle bodu 3 tohto článku, je prenajíateľ povinný vrátiť pomernú časť z ceny nájomného počítanú na dni, uhradenú nájomcom podľa bodu 3 tohto článku, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia nájmu. Ak doba nájmu začína plynúť v priebehu kalendárneho obdobia uvedeného v bode 3 tohto článku, prvá splátka nájomného bude predstavovať alikvótnu časťku nájomného od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca dohodnutého kalendárneho obdobia počítanú na dni, podľa vzorca (počet dní v roku / 12 / počet dní v mesiaci, v ktorom sa počíta alikvótna časťka).
5. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajíateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej príslušným právnym predpisom.
6. Nájomné nezahŕňa náklady na spotrebu elektrickej energie. Nájomca má zriadené na vlastné náklady prívod elektrickej energie vrátane merania a uzavretú zmluvu o zriadení odberného miesta s dodávateľom elektrickej energie.
7. Výška nájomného aktuálneho kalendárneho roku, bude od roku 2019 prenajíateľom aktualizovaná raz ročne najskôr ku dňu oficiálneho vyhlásenia indexu rastu spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Čl. 4

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára **na dobu určitú - 10** (slovom: desať) **rokov** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Doba nájmu sa **automaticky vždy predlžuje o ďalších 10** (slovom: desať) **rokov**, ak nájomca neoznámí svoj úmysel ukončiť nájom minimálne 12 (slovom: dvanásť) mesiacov pred uplynutím doby nájmu a to aj opakovane z dôvodov pre ktoré je možné vypovedať túto zmluvu.
2. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a súhlase akademického senátu univerzity a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Prenajíateľ ako povinná osoba v zmysle zákona o slobode informácií zašle túto zmluvu Úradu vlády Slovenskej republiky na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv. Prenajíateľ sa zaväzuje zaslať nájomcovi potvrdenie o dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
3. Nájom končí:
 - a) uplynutím doby nájmu dohodnutej v bode 1 tohto článku zmluvy,

- b) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - c) výpoveďou z dôvodov uvedených v tejto zmluve,
 - d) odstúpením od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu z dôvodov, ak:
- a) nájomca napriek písomnej výzve prenajímateľa ani v prenajímateľom dodatočne stanovenej primeranej lehote nezaplatí splatné nájomné,
 - b) ak nájomca prekročí statickú únosnosť predmetu nájmu, a napriek výzve prenajímateľa ani v primeranej lehote nezjedná nápravu,
 - c) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom, na ktorý si predmet nájmu prenajal.
6. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- a) z dôvodov uvedených v § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
 - b) z dôvodov uvedených v tejto zmluve,
 - c) v prípade, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - d) v prípade porušenia povinnosti prenajímateľa uvedenej v Čl. 4 bod 1, 3, 4, 5, 6, 8 tejto zmluvy,
 - e) v prípade, že nezíska od príslušných orgánov povolenia nevyhnutné na užívanie predmetu nájmu v súlade s účelom uvedeným v Čl. 1 tejto zmluvy,
 - f) v prípade ak prenajímateľ znemožní alebo obmedzí prístup k predmetu nájmu, alebo znemožní alebo obmedzí užívanie predmetu nájmu alebo dosiahnutie účelu nájmu, alebo ak takéto obmedzenie alebo znemožnenie umožní tretej osobe,
 - g) v prípade zmeny obchodných, alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania elektronickej komunikačnej siete.
7. Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade:
- a) ak prenajímateľ spôsobí nájomcovi škodu a napriek výzve nájomcu je ani v primeranej lehote neodstráni alebo neuhradí,
 - b) ak v dôsledku právnych predpisov vzniknú podmienky, v ktorých nájomca nie je v stave užívať predmet nájmu bez výrazného zvýšenia svojich prevádzkových nákladov.
8. Výpovedná doba je 6 (slovom: šesť) mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená; v prípade ak nájomca odovzdá predmet nájmu skôr ako uplynie výpovedná doba, nájom sa končí dňom podpisu zápisnice o vrátení predmetu nájmu.
9. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
10. Po ukončení poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej siete je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie a zmeny, ktoré so súhlasom prenajímateľa, na základe tejto zmluvy alebo zákona vykonal. Prenajímateľ potvrdí vrátenie predmetu nájmu nájomcom po jeho prehliadke a odsúhlasení jeho stavu podpísaním zápisnice o vrátení predmetu nájmu.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v Čl. 1 tejto zmluvy a v takomto stave je v zmysle § 664 Občianskeho zákonníka povinný ho po celú dobu nájmu udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Prenajímateľ zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť za účelom získania všetkých nevyhnutných povolení a zároveň splnomocňuje nájomcu na všetky úkony spojené so získaním povolení na stavbu na príslušných správnych orgánoch, ktoré mu prislúchajú ako účastníkovi konania pred týmito orgánmi.
2. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinnosti prenajímateľovi vznikla.

3. Nájomca je oprávnený za účelom dohodnutým v tejto zmluve užívať predmet nájmu a v súvislosti s dosiahnutím účelu je oprávnený vybudovať na/v predmete nájmu konštrukcie potrebné na umiestnenie svojich zariadení a umiestniť a prevádzkovať všetky potrebné zariadenia, stroje, iné technológie, konštrukcie alebo predmety, vedenia a prípojky potrebné k dosiahnutiu účelu, na ktorý si nájomca predmet nájmu prenajal. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých k všetkým častiam a súčastiam verejnej elektronickej komunikačnej siete vrátane zariadení, konštrukcií, vedení a ostatných predmetov, ktoré inštaloval na predmete nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi montáž elektrického napojenia s podružným meraním spotreby elektrickej energie.
4. Nájomca je oprávnený uskutočňovať zmeny verejnej elektronickej komunikačnej siete vrátane všetkých jej častí, vedení, zariadení, pridružených prostriedkov, konštrukcií a predmetov, ako aj ich dopĺňanie, výmenu alebo odstránenie.
5. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, prenechať zvyšnú časť nehnuteľnosti, ktorej časť prenechal nájomcovi do užívania na základe tejto zmluvy, do nájmu alebo užívania tretej strane na účely, ktoré by nájomcovi bránili, rušili, obmedzovali, príp. znemožňovali riadny výkon jeho nájomných práv alebo znemožňovali alebo obmedzovali účel nájmu podľa tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi, resp. nájomcom povereným alebo splnomocneným osobám, **voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovných pokoja.** V prípade ak o to prenajímateľ požiada, je nájomca povinný poskytnúť prenajímateľovi zoznam ním poverených alebo splnomocnených osôb, ktoré budú mať prístup k predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia, aby zamedzil prístup tretích osôb k predmetu nájmu, s výnimkou udalostí (živelné pohromy, vyššia moc), kedy hrozí škoda a je nevyhnutný bezodkladný zásah.
7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu vykonania opráv (ktoré svojim rozsahom nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám). V prípade, ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu neobstará opravu, má nájomca právo vykonať opravu na svoje vlastné náklady. Nájomca má právo na náhradu týchto nákladov, pričom je oprávnený jednostranne započítať náklady voči nájomnému. Nájomca je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu predmetu nájmu vykonané prenajímateľom len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany nájomcu. Za drobné opravy sa považujú drobné opravy v zmysle definície podľa ustanovení nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z.
8. Prenajímateľ je povinný s dostatočným predstihom písomne upovedomiť nájomcu o svojom úmysle alebo úmysle inej osoby inštalovať akékoľvek zariadenie na predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu. Zmeny alebo opravy na predmete nájmu, alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu, a inštaláciu zariadení alebo predmetov, ktoré by mohli negatívnym spôsobom ovplyvňovať činnosť zariadení nájomcu alebo činnosti nájomcu, za ktorých účelom si predmet nájmu prenajal, je prenajímateľ oprávnený uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu. Plánované prerušenia dodávky elektrickej energie je prenajímateľ povinný ohlásiť najmenej 15 dní vopred, v mimoriadnych prípadoch bez zbytočného odkladu.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade zmeny svojho vlastníctva informovať prípadného nadobúdateľa predmetu nájmu o tomto nájomnom vzťahu s nájomcom. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o zmene vlastníka formou oznamu, pokiaľ sa na splnení tejto povinnosti nedohodne s nadobúdateľom.
10. Nájomcom vykonané úpravy predmetu nájmu, ktoré boli vykonané so súhlasom prenajímateľa, a ktoré budú mať charakter technického zhodnotenia podľa § 29 zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, bude počas trvania tejto zmluvy odpisovať nájomca. Prenajímateľ vyhlasuje, že nezvýši vstupnú cenu svojho prenajímaného hmotného majetku o výdavky vynaložené na jeho technické zhodnotenie uhradené nájomcom a súčasne súhlasí s tým, aby nájomca odpisoval technické zhodnotenie po dobu trvania nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy v zmysle platnej legislatívy. Prenajímateľ súčasne berie na vedomie a súhlasí s tým, že nájomca pre potreby daňových odpisov zaradí uvedené technické zhodnotenie do príslušnej odpisovej skupiny tak, ako by bolo toto technické zhodnotenie zaradené v prípade, keby bolo odpisované prenajímateľom. Po zániku tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje odkúpiť od nájomcu technické zhodnotenie predmetu nájmu za cenu učenú dohodou zmluvných strán.

11. Prenajímateľ vzhľadom na hodnotu majetku nájomcu inštalovaného na/v predmete nájmu a vzhľadom na význam majetku nájomcu pre kontinuálne a neobmedzené poskytovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) a elektronických komunikačných služieb (EKS), a z toho prameniace riziko vzniku škody vrátane ušlého zisku z titulu prerušenia poskytovania VEKS a/alebo EKS alebo riziko škody na majetku nájomcu, výslovne berie na vedomie, že v prípade vzniku škody, za ktorú bude zodpovedať prenajímateľ, si nájomca uplatní nárok na náhradu škody vrátane prípadného ušlého zisku. Z tohto dôvodu odporúča nájomca prenajímateľovi uzatvoriť poisťnú zmluvu a poistiť zodpovednosť za škody spôsobené pri výkone svojej činnosti na majetku a živote tretích osôb po celú dobu nájmu.

Čl. 6

Ručenie ORANGE za neodvedenú DPH prenajímateľa

1. V prípade, ak vznikne ORANGE povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty, ktorá sa považuje za nezaplatenú daň podľa ustanovenia § 69b zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení (ďalej ako „zákon“), za ktorú ORANGE ručí podľa ustanovenia § 69b zákona, zmluvné strany sa dohodli, že ORANGE je oprávnený
 - žiadať od prenajímateľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške daňovej povinnosti, ktorá ORANGE vznikla podľa ustanovenia § 69b zákona (ďalej ako „nezaplatená daň“) a to bezodkladne po doručení výzvy zo strany ORANGE alebo
 - jednostranne započítať sumu vo výške nezaplatenej dane so svojim existujúcim alebo budúcim záväzkom voči prenajímateľovi a to z akéhokoľvek existujúceho zmluvného vzťahu s ním.
2. ORANGE je súčasne popri svojom práve podľa odseku 1. tohto článku oprávnený žiadať od prenajímateľa zmluvnú pokutu vo výške 100 % zo sumy nezaplatenej dane v prípade, ak dôjde k povinnosti ORANGE uvedenej v odseku 1. tohto článku.
3. V prípade, ak ORANGE vznikne z akýchkoľvek dôvodov uvedených v tomto článku škoda, ktorej výška bude presahovať sumu uhradenú prenajímateľom z titulu zmluvnej pokuty, ORANGE má nárok na náhradu tejto škody.
4. V prípade, ak bude ORANGE zo strany daňového úradu vrátená nezaplatená daň z dôvodu úhrady tejto dane priamo prenajímateľom, je ORANGE povinný vrátiť plnenie prijaté od prenajímateľa z titulu zmluvnej pokuty dojednanej v odseku 1. tohto článku, resp. uhradiť svoj splatný záväzok voči prenajímateľovi, ktorý bol započítaný s ORANGE pohľadávkou z titulu nezaplatenej dane.
5. Prenajímateľ je povinný kedykoľvek počas trvania zmluvného vzťahu s ORANGE založeného touto alebo inou platnou zmluvou predložiť na požiadanie ORANGE potvrdenie vydané správcom dane o tom, že nemá žiadne daňové nedoplatky, pričom potvrdenie nesmie byť staršie ako 1 mesiac.
6. ORANGE je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy kedykoľvek po zverejnení prenajímateľa v zozname definovanom nižšie a to s účinkom ku dňu doručenia písomného odstúpenia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že došlo alebo dôjde k zverejneniu prenajímateľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie podľa ustanovenia § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona Finančným riaditeľstvom SR (ďalej ako „zoznam“), je ORANGE oprávnený
 - pred zaslaním objednávky podľa tejto zmluvy požiadať prenajímateľa uhradiť na účet ORANGE zábezpeku na daň z pridanej hodnoty v sume zodpovedajúcej výške dani z pridanej hodnoty určenej podľa objednávky alebo
 - v prípade už zaslanej objednávky, plnenie prijať a uhradiť prenajímateľovi primeranú časť ceny prijatého plnenia zníženú o sumu zodpovedajúcu dani z pridanej hodnoty relevantnej k primeranej cene dodaného plnenia (ďalej ako „zádržné“).
8. Zábezpeka alebo zádržné podľa tohto odseku bude prenajímateľovi vyplatená/-é do 30 dní odo dňa preukázania uhradenia dane z pridanej hodnoty, ktorú bol prenajímateľ povinný odvieť z plnenia prijatého od ORANGE na základe zaslanej objednávky.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k zverejneniu prenajímateľa v zozname počas trvania platnosti tejto zmluvy, je ORANGE oprávnený odstúpiť od nedodanej (celkom alebo sčasti) objednávky zaslanej na základe tejto zmluvy s účinkom ku dňu doručenia písomného odstúpenia a

- vrátiť prijaté plnenie poskytnuté prenajímateľom, žiadať od prenajímateľa vrátenie prijatého finančného plnenia, ak k takémuto finančnému plneniu došlo a zároveň žiadať od prenajímateľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 100 % zo sumy uvedenej na objednávke; alebo
 - ponechať si plnenie dodané prenajímateľom, uhradiť prenajímateľovi primeranú časť ceny dodaného plnenia zníženú o sumu zodpovedajúcu dani z pridanej hodnoty relevantnej k primeranej cene dodaného plnenia (ďalej ako „zádržné“) a žiadať od prenajímateľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 200 % zo sumy uvedenej na objednávke. Zádržné je ORANGE povinný vydať prenajímateľovi do 30 dní odo dňa preukázania uhradenia dane z pridanej hodnoty, ktorú bol prenajímateľ povinný odvieť z finančného plnenia prijatého od ORANGE.
10. Práva a povinnosti vyplývajúce z bodov 1 až 10 tohto článku zostávajú v platnosti počas obdobia 10 rokov aj po skončení platnosti tejto zmluvy.
11. Ustanovenia o zabránení DPH podvodom zvaným kolotoč
12. Pre účely plnenia podľa tejto zmluvy – poskytovania služieb a / alebo predaj produktov podľa tejto zmluvy prenajímateľ (i) vyhlasuje, že nie je súčasťou akéhokoľvek režimu, ktorý by bolo možné považovať za obchádzanie platných zákonov o DPH (napr. missing trader fraud schemes) a (ii) zaväzuje sa prijať všetky opatrenia potrebné pre zabezpečenie kontroly v ním zazmluvnených spoločnostiach za účelom vylúčenia možnosti, že sú súčasťou uvedeného systému.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomcovi vyplývajú oprávnenia vo vzťahu k predmetu nájmu v zmysle ustanovení zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nahrádza pôvodnú nájomnú zmluvu zo dňa 26.9.2001 a dodatku č.1 zo dňa 14.12.2004.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
5. Prílohy k tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
6. Zmluva bola vyhotovená v piatich totožných exemplároch, po dva prenajímateľa a po tri pre nájomcu.
7. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

Prílohy: Grafický návrh predmetu nájmu, LV, KM, poverenie, ORSR prenajímateľa alebo akreditačnú listinu.