

# Nájomná zmluva č. VŠC-7-41/2018-SNM/082034-Pn

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods.1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

## Článok I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica  
974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca : pplk.Mgr. Roman Benčík – riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu na nájom : SK 16 8180 0000 007000166395

číslo účtu na energie: SK 53 8180 0000 007000166408

variabilný symbol : 2018/41-Pn

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len ako "prenajímateľ") na strane jednej

a

**Nájomca:** Vzpieračský športový klub DUKLA, Trenčín

Istebnícka 33, Trenčín 911 05

štatutárny zástupca : Mgr. Roman Tatranský - viceprezident VŠK Dukla

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa

IBAN číslo účtu : SK7109000000000501013328

IČO : 42147956

právna forma : združenie

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**t ú t o**

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Telocvičňa v Trenčíne, nachádzajúca sa na parc. č.1289/3, 1289/4, vedenej na LV č.7559 v k.ú. Trenčín, súpisné č.3749 a č. 3750. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi vzpierareň časť posilňovňa, jednu šatňu a WC v telocvični v Trenčíne o celkovej ploche 105,9 m<sup>2</sup>.

Priestory sú vykurované ústredným kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, elektrickou energiou.

### **Článok III.**

#### **Účel nájmu**

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy na všeobecnú prípravu tréningového procesu Vzpieračského športového klubu Dukla Trenčín nasledovne:

#### **Časový harmonogram využívania nebytových priestorov:**

##### **v dňoch od 4.októbra 2018 do 21.decembra 2018 nasledovne:**

- dňa 4.10.2018, 5.10.2018, 11.10.2018, 12.10.2018, 18.10.2018, 19.10.2018, 22.10.2018, 25.10.2018, 26.10.2018, 29.10.2018 – v mesiaci október 10dní,

- dňa 5.11.2018, 8.11.2018, 12.11.2018, 15.11.2018, 16.11.2018, 19.11.2018, 22.11.2018, 23.11.2018, 26.11.2018, 29.11.2018 – v mesiaci november 10dní,

- dňa 3.12.2018, 5.12.2018, 6.12.2018, 7.12.2018, 10.12.2018, 12.12.2018, 14.12.2018, 17.12.2018, 19.12.2018, 21.12.2018 – v mesiaci december 10dní,

-v pondelok, utorok, štvrtok a piatok v čase od 18,00 do 19,00 hod., celkom 30 hodín.

### **Článok IV.**

#### **Výška nájmu**

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR ÚCLaSMŠ – 73/2017-OdSM zo dňa 15. februára 2017

t a k t o :

**Vzpieračreň časť posilňovňa** : 75,9 m<sup>2</sup> x 31,86 € = 2 418,17 €/rok : 365 dní = 6,63 €/deň : 24 hodín = 0,28 €/hod.

30 hod. x 0,28 € = **8,40 €**

**1 x šatňa**: 18 m<sup>2</sup> x 31,86 € = 573,48 €/rok : 365 dní = 1,57 €/deň : 24 hodín = 0,07 €/hod.,

30 hod. x 0,07 € = **2,10 €**

**WC**: 12 m<sup>2</sup> x 31,86 € = 382,32 €/rok : 365 dní = 1,05 €/deň : 24 hod. = 0,04 €/hod.,

30 hod. x 0,04 € = **1,20 €**

**Celkový nájom** : 8,40 € + 2,10 € + 1,20 € = **11,70 €**

**/ slovom: Jedenást' euro sedemdesiat centov/.**

### **Článok V.**

#### **Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

Úhrada nájomného je vo výške **11,70 €** a úhrada refundácií za energie a služby je vo výške **153,90 €**, splatná v termíne **do 20.októbra 2018** na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2018/41-Pn.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného.

Výpočet za energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov je súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti. V prípade neuhradenia faktúry v stanovenom termíne si prenajímateľ vyhradzuje právo nepustiť nájomcu do priestorov určených na prenájom nájomnou zmluvou č. 2018/41-Pn.

## Článok VI.

### Doba nájmu

S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** – krátkodobý nájom v trvaní 30 hodín a to nasledovne :

**v dňoch od 4.októbra 2018 do 21.decembra 2018 nasledovne:**

- dňa 4.10.2018, 5.10.2018, 11.10.2018, 12.10.2018, 18.10.2018, 19.10.2018, 22.10.2018, 25.10.2018, 26.10.2018, 29.10.2018 – v mesiaci október 10dní,
- dňa 5.11.2018, 8.11.2018, 12.11.2018, 15.11.2018, 16.11.2018, 19.11.2018, 22.11.2018, 23.11.2018, 26.11.2018, 29.11.2018 – v mesiaci november 10dní,
- dňa 3.12.2018, 5.12.2018, 6.12.2018, 7.12.2018, 10.12.2018, 12.12.2018, 14.12.2018, 17.12.2018, 19.12.2018, 21.12.2018 – v mesiaci december 10 dní.

## Článok VII.

### Práva a povinnosti

Prenajíateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.

Povinnosti nájomcu:

1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.
2. plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.  
V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.
3. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov počas nájmu zabezpečí za prenajíateľa správca telocvične o čom sa spíše zápis a ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach.
4. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajíateľa.
5. V prípade, že prenajíateľ bude potrebovať predmetné priestory na plnenie úloh, vyhradzuje si právo nevpustiť nájomcu do nebytových priestorov a právo na zmenu dohodnutých termínov nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť, do podnájmu inému.
7. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

## **Článok VIII.**

### **Ďalšie dohodnuté podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 9,11 až 14 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Nájom nehnuteľného majetku štátu sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, pričom ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy sa nepoužije.
4. Prenajímateľ vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

## **Článok IX.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobudne platnosť odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené prenajímateľovi, dva rovnopisy nájomcovi a jeden rovnopis odboru financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa :

V Trenčíne , dňa :

\_\_\_\_\_  
Za prenajímateľa:

pplk.Mgr. Roman Benčík  
riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica

\_\_\_\_\_  
Za nájomcu :

Mgr. Roman Tatranský  
viceprezident VŠK Dukla Trenčín