

ZMLUVA O NÁJME

Č. KN_BRA_C/2018

1. ZMLUVNÉ STRANY**1.1. Prenajíateľ: Univerzita J. Selyeho (ďalej len „UJS“)**

právna forma: verejná vysoká škola
sídlo: Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno
štatutárny zástupca: Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD., rektor
IČO: 37961632
DIČ: 2021771543
IČDPH: SK2021771543
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK34 8180 0000 0070 0031 5354

adresa na doručovanie: Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno

(ďalej len ako „**Prenajíateľ**“)

1.2. Nájomca: SWAN, a. s.

sídlo: Borská 6, 841 04 Bratislava
IČO: 47 258 314
IČDPH: SK7120000184
DIČ: 2120112522
zapísaná: v OR Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6198/B
bankové spojenie: Tatra banka a. s., Bratislava
číslo účtu / IBAN: SK21 1100 0000 0026 2072 6338, SWIFT: TATRSKBX
v zastúpení: Ing. Carmen Turányiová,
na základe plnomocenstva zo dňa: 5.9.2017
adresa na doručovanie: Borská 6, 841 04 Bratislava

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

1.3. Prenajíateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto Zmluvu o nájme (ďalej len ako „Zmluva**“).****2. PREDMET ZMLUVY****2.1. Na základe Zmluvy:**

- 2.1.1. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi plochy na stenách v nebytových priestoroch budovy, plochy na bočných stenách výťahovej šachty a plochy na streche budovy bližšie špecifikované v článku 3. Zmluvy, a to v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej v Zmluve dohodnutých.
- 2.1.2. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi dočasne nepotrebný majetok: nebytové priestory v budove pre vybudovanie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete.
- 2.1.3. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajíateľovi za prenájom plôch podľa bodu 2.1.1. Zmluvy nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

3. PREDMET NÁJMU

- 3.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy nachádzajúcej sa v **Komárne** na ulici **Bratislavská cesta**, orientačné č. **2**, súpisné č. **2771**, postavenej na parcele č. 3872, ktorá je vedená Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, na LV č. 10465, okres: Komárno, obec: Komárno, katastrálne územie: Komárno, (ďalej len "**Budova**").
- 3.2. Prenajímateľ prenája Nájomcovi plochy na stenách v nebytových priestoroch budovy, plochy na bočných stenách výtahovej šachty a plochy na streche Budovy (ďalej len "**Predmet nájmu**"), bližšie špecifikované v **Prílohe č. 1** Zmluvy, a to za účelom umiestnenia a prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len "**VEKS**"), t.j. za účelom umiestnenia základňovej stanice LTE a inštalácie jej technologickej infraštruktúry (ďalej len "**Dohodnutá stavba**"), v zmysle zjednodušenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy a bude jej neoddeliteľnou súčasťou. Predmet nájmu bol Prenajímateľom protokolárne odovzdaný a prevzatý do užívania Nájomcom podľa Zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu – začatie stavby zo dňa 15.6.2015.
- 3.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Budove/Predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie Predmetu nájmu Nájomcom v súlade so Zmluvou alebo rušiť/obmedziť prevádzku Dohodnutej stavby.

4. ÚČEL NÁJMU

- 4.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu za účelom umiestnenia Dohodnutej stavby, pre zriadenie a prevádzkovanie VEKS, a to v súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len ako "**ZEK**"). Prevádzka VEKS zahŕňa inštaláciu, deinštaláciu, výmenu, opravu a dopĺňanie technologických zariadení a ostatnej technologickej infraštruktúry Dohodnutej stavby za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb Nájomcu v súlade so ZEK.
- 4.2. Účel nájmu je možné zmeniť iba na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

5. VÝŠKA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že výška **nájomného za kalendárny rok** je **1800,00 EUR** (slovom: **jedentisícosemsto EUR**) **bez DPH** (ďalej len ako "**Nájomné**").
- 5.2. DPH bude účtovaná v zmysle právnych predpisov platných v čase poskytnutia zdaniteľného plnenia.
- 5.3. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať formou **štvrtročných splátok pozadu**, a to na **základe faktúry** vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou 21 (dvadsaťjeden) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi vždy k 31.3. na 1. štvrtrok, 30.6 na 2. štvrtrok, 30.9. na 3. štvrtrok a 31.12 na 4. štvrtrok príslušného kalendárneho roka.
Všetky písomnosti, ktoré si zmluvné strany v súvislosti so Zmluvou vzájomne adresujú, najmä faktúry, výzvy na úhradu, oznámenia o zmene údajov a iné písomnosti musia obsahovať **kód nájmu** t.j. **číslo Zmluvy** uvedené v jej záhlaví a vystavené faktúry tiež okrem povinných náležitostí dokladu aj **obdobie**, za ktoré sa Nájomné fakturuje.
- 5.4. Súčasťou Nájomného nie je úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu.
- 5.5. Nájomca bude platby za **spotrebovanú elektrickú energiu** uhrádzať **štvrtročne podľa skutočnej spotreby elektrickej energie spoločne s nájomným**.
Vyúčtovanie skutočnej spotreby elektrickej energie vykoná Prenajímateľ podľa výšky spotrebovanej elektrickej energie, zistenej meračom elektrickej energie umiestneného podľa návrhu technického riešenia, ktorý Nájomca dodal na jeho náklady. Jednotková cena za elektrickú energiu zodpovedá cene, za akú ju nakupuje v príslušnom období Prenajímateľ. K cene bude účtovaná DPH podľa platných predpisov. Prílohou faktúry za spotrebovanú elektrickú energiu bude kópia faktúry dodávateľa elektrickej energie Prenajímateľa za príslušné fakturačné obdobie a fotografia stavu podružného merača EE so stavom odobratej EE k poslednému dňu obdobia za ktoré Prenajímateľ faktúru vystavil.

- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ v najbližšom fakturačnom období vystaví **faktúru** vo výške **doučtovania nákladov** za odber elektrickej energie **za obdobie 05 – 12/2015, r. 2016, r. 2017, a obdobie 01 – 09/2018**, ktoré si neuplatnil v úhrade za odber elektrickej energie od roku 2015. Náklady za odber elektrickej energie budú Prenajímateľovi uhradené v zmysle bodu 5.5 článku 5. zmluvy o nájme. Splatnosť je 21 (dvadsaťjeden) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.
- 5.7. Ak doba nájmu začne plynúť alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, výška Nájomného bude znížená pomerne podľa počtu dní skutočného nájmu.
- 5.8. Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné prevodom alebo vkladom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v bode 1.1. Zmluvy (ďalej len ako „**Účet**“), okrem ak Prenajímateľ Nájomcovi písomne oznámi zmenu Účtu. Nájomné je zaplatené riadne a včas, ak bolo pripísané v celosti na Účet najneskôr v posledný deň jeho splatnosti.
- 5.9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane do omeškania s platbou Nájomného alebo jeho časti po dobu dlhšiu ako 30 kalendárnych dní, Prenajímateľ si môže uplatniť voči Nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % z nezaplatennej dlžnej sumy, a to za každý deň omeškania.
- 5.10. Nájomné určené podľa bodu 5.1 tohto článku bude zvýšené na základe oznámenia o zmene výšky nájomného zaslaného Prenajímateľom Nájomcovi o výšku indexu spotrebiteľských cien zverejneného Štatistickým úradom SR tak, že základom pre výpočet je suma nájomného, ku ktorej bude pripočítaná suma rovnajúca sa násobku jednej stotiny nájomného a výšky indexu spotrebiteľských cien v SR za príslušný kalendárny rok. Takto určené nájomné je Nájomca povinný platiť podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy od prvého dňa štvrťroka nasledujúceho po štvrťroku, kedy bolo oznámenie o zmene výšky nájomného doručené Nájomcovi. Základom pre výpočet zvýšenia pre každý ďalší rok je suma nájomného platná v predchádzajúcom roku.

6. DOBA NÁJMU

- 6.1. Nájomný vzťah založený Zmluvou sa uzatvára na dobu **určitú**, a to na **10 (desať) rokov** odo dňa **01.10.2018** (ďalej len ako „**Doba nájmu**“).
- 6.2. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Prenajímateľ nie je oprávnený túto Zmluvu ukončiť v období piatich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 6.4. Nájomný vzťah založený Zmluvou končí:
- 6.4.1. po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme;
- 6.4.2. výpoveďou v zmysle bodov 6.5., 6.6. a 8.2 Zmluvy.
- 6.5. Prenajímateľ môže písomne vypovedať Zmluvu pred uplynutím Doby nájmu, ak:
- 6.5.1. Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou;
- 6.5.2. Nájomca napriek písomnej výzve Prenajímateľa mešká s úhradou Nájomného alebo služieb spojených s nájmom po dobu dlhšiu ako 30 dní odo dňa jej doručenia;
- 6.5.3. Nájomca napriek písomnej výzve hrubo porušuje pokoj a poriadok v Budove;
- 6.5.4. Prenajímateľ rozhodne o realizácii takých trvalých zmien na Budove, že ďalej nebude možné Predmet nájmu užívať v súlade s účelom dohodnutým Zmluvou;
- Výpovedná lehota Prenajímateľa je stanovená na **6 (šesť) mesiacov** s výnimkou bodu 8.2. Zmluvy a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak si Nájomca túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo ak jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 6.6. Nájomca môže písomne vypovedať Zmluvu pred uplynutím Doby nájmu, ak:
- 6.6.1. Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, za účelom ktorej si Predmet Nájmu prenajal;
- 6.6.2. Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
- 6.6.3. na strane Nájomcu dôjde k rozhodnutiu o zmene technických alebo obchodno-prevádzkových podmienok prevádzkovania VEKS, v dôsledku ktorých sa prevádzka Dohodnutej stavby stane ďalej neúčelná.
- Výpovedná lehota Nájomcu je stanovená na **3 (tri) mesiace** s výnimkou bodu 8.2. Zmluvy a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Prenajímateľovi. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy,

ak si Prenajímateľ túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

7. ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Nájomca je oprávnený inštalovať na Predmete nájmu v súlade s Prílohou č. 1 Zmluvy konštrukcie/nosiče/držiaky a umiestňovať na nich zariadenia nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít a prevádzkovanie VEKS. Nájomca je oprávnený v súlade s požiadavkami prevádzky VEKS technologickú infraštruktúru resp. jednotlivé zariadenia vymieňať, inovovať, resp. dopĺňať, avšak vždy v súlade so Zmluvou a v rámci Predmetu nájmu dohodnutého Zmluvou. V prípade inštalácie nového zariadenia nad rámec Prílohy č. 1 bude prílohu oznámenia tvoriť vždy návrh technického riešenia alebo tzv.zápis z obhliadky, obsahujúci technickú špecifikáciu zariadenia s vyznačeným plánovaným umiestnením. Rozšírenie Predmetu nájmu je možné výhradne na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 7.2. Nájomca si počas celej Doby nájmu zachováva vlastníctvo k Dohodnutej stavbe a všetkým jej súčastiam a zariadeniam.
- 7.3. Prenajímateľ berie na vedomie, že Nájomca je v súlade so ZEK povinný zabezpečiť integritu a prevádzku VEKS a v prípade poškodenia Dohodnutej stavby, resp. jej technologickej infraštruktúry je povinný akékoľvek takéto poškodenie bezodkladne odstrániť, resp. opraviť a zariadenia Dohodnutej stavby v prípade potreby vymeniť.
- 7.4. Nájomca je povinný inštalovať Dohodnutú stavbu a všetky jej súčasti v zmysle bodu 7.1. Zmluvy v dobrom technickom stave a v takomto stave ich udržiavať počas celého trvania nájomného vzťahu.
- 7.5. Nájomca je povinný pri inštalácii a prevádzke Dohodnutej stavby dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy ako aj predpisy o ochrane pred požiarmi.
- 7.6. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škodu na Dohodnutej stavbe, ktorú úmyselne spôsobil sám alebo osoby, ktorým umožnil prístup do/na Predmet nájmu a neupozornil ich na umiestnenú Dohodnutú stavbu.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že drobné opravy a náklady na bežnú údržbu Predmetu nájmu do výšky 100,- € / rok spojené s užívaním Predmetu nájmu idú na ťarchu Nájomcu.
- 7.8. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi kedykoľvek na požiadanie dodať podrobný opis plánovaných prác, ako aj technický projekt inštalácií a zariadení. Pri realizačných prácach je Nájomca povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy.
- 7.9. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby Nájomca dal svoje zariadenia/konštrukcie do podnájmu, alebo aby postúpil užívacie právo naň tretím osobám za telekomunikačným účelom aj bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
- 7.10. Prenajímateľ súhlasil s tým, aby Nájomca uzatvoril so spoločnosťou SWAN Mobile, a. s., so sídlom Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 35 680 202, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2958/B (ďalej len ako „**SWAN Mobile**“) (prípadne spoločnosťami patriacimi do holdingu spoločnosti DanubiaTel, a.s.) zmluvu, na základe ktorej dá Nájomca predmet nájmu do podnájmu spoločnosti SWAN Mobile (prípadne spoločnosť patriacich do holdingu spoločnosti DanubiaTel, a.s.) za účelom umiestnenia telekomunikačných nosičov a zariadení.

8. OCHRANA PROTI RUŠENIU

- 8.1. Prenajímateľ je oprávnený v/na Budove inštalovať alebo udeliť súhlas na inštaláciu akýchkoľvek telekomunikačných alebo obdobných zariadení, ktoré by mohli rušiť činnosť zariadení Nájomcu, iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu, ktorý ho však môže odoprieť iba v odôvodnených prípadoch, inak Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škody a straty spôsobené prípadným zabránením šíreniu signálu a prenosu dát v zmysle ZEK (ďalej len „rušenie“).
- 8.2. Zmluvná strana spôsobujúca rušenie je povinná bezodkladne vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie, a to do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy poškodenou zmluvnou stranou, inak má poškodená zmluvná strana právo Zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota je v tomto prípade 1 (jeden) mesiac. Na možnosť vypovedania Zmluvy z dôvodu a v lehote podľa tohto bodu Zmluvy je poškodená zmluvná strana povinná druhú zmluvnú stranu v písomnej výzve vopred upozorniť.

- 8.3. Nájomca vyhlasuje, že všetky ním inštalované zariadenia nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení v/na Budove využívajúcich rádiové frekvencie.

9. PRÍSTUP K PREDMETU NÁJMU

- 9.1. Prenajímateľ berie na vedomie, že Najomca musí mať za účelom prevádzky VEKS zabezpečený voľný prístup k Predmetu nájmu, a to **24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov**. Uvedený prístup k Predmetu nájmu bude zabezpečený prostredníctvom kvestora UJS - Ing. Norbert Tóth, tel.+421 0915 496 968 alebo riaditeľa študentského domova – Mgr. Attila Duba, tel.: +421 907 898 329.
- 9.2. Prenajímateľ týmto berie na vedomie, že Najomca prevádzkuje verejnú elektronickú komunikačnú sieť v zmysle ustanovenia § 2 ZEK.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Najomca na požiadanie dodá Prenajímateľovi aktuálny zoznam osôb oprávnených pre vstup na Predmet nájmu v mene Najomcu.

10. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať.
- 10.2. Prenajímateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k Zmluve, k Predmetu nájmu a k Dohodnutej stavbe.
- 10.3. Najomca je povinný pri podpise odovzdať Prenajímateľovi Prílohu č. 1 Zmluvy. Dodatočné odovzdanie/prevzatie Prílohy č.1 Zmluvy sú si zmluvné strany povinné vzájomne potvrdiť písomne/elektronicky.
- 10.4. Najomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ a ktoré svojím rozsahom a povahou nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám súvisiacim s užívaním Predmetu nájmu a je povinný strpieť ich vykonanie.
- 10.5. Najomca je povinný Predmetu nájmu venovať primeranú starostlivosť a predchádzať jeho nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
- 10.6. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou je Najomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 10.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Najomca je povinný zabezpečiť demontáž a odvoz Dohodnutej stavby v lehote jedného mesiaca odo dňa skončenia nájmu, okrem ak sa zmluvné strany dohodnú inak. V prípade ak Najomca nesplní túto povinnosť riadne a včas, Prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť demontáž a úschovu Dohodnutej stavby sám, a to na náklady Najomcu.
- 10.8. Prenajímateľ týmto udeľuje Najomcovi, resp. jeho dodávateľom súhlas s inštaláciou telekomunikačných rozvodov v Budove za účelom zabezpečenia pripojenia technológie na verejnú elektronickú komunikačnú sieť/optiku.
- 10.9. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť Najomcovi plánované opravy, údržbu alebo iné zásahy na/v Predmete nájmu alebo na/v Budove, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb Najomcu spojených s užívaním Predmetu nájmu, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je Prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na **Dohľadové centrum** spoločnosti SWAN: **t.č. 0908 706 819, e-mail: helpdesk@swan.sk**. Zoznam kontaktných údajov na osoby Prenajímateľa a Najomcu potrebných na plnenie Zmluvy tvorí **Prílohu č. 2.** Zmluvy. Každá zo zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje osoby uvedené v Zozname.
- 10.10. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú Najomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie s výnimkou ak je dodávateľom el. energie pre najomcu v zmysle bodu 10.10. a ak Prenajímateľ toto prerušenie nespôsobil úmyselne.
- 10.11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Najomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.

- 10.12. Prenajímateľ je povinný písomne informovať svojho právneho nástupcu o tomto nájomnom vzťahu a oboznámiť ho s právami a povinnosťami zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 10.13. Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na Dohodnutej stavbe v súvislosti s požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou.
- 10.14. V prípade vzniku poistnej udalosti na Predmete nájmu, sú si zmluvné strany povinné túto skutočnosť vzájomne nahlásiť bezodkladne po tom, čo sa o jej vzniku dozvedel, a to písomnou/mailovou formou alebo telefonicky ale iba ako je uvedené v Prílohe č.2 Zoznam kontaktov v časti Nahlásenie poruchy a technických problémov.
- 10.15. Zmluvné strany berú na vedomie, že zodpovednosť za revízne správy týkajúce sa bleskozvodov na Budove v zmysle platných právnych predpisov nesie Prenajímateľ.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 11.2. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť uplatnené písomne, a to formou doporučenej zásielky alebo doručené osobne. V prípade doručovania formou poštového styku sa za deň doručenia považuje deň doručenia zásielky na adresu uvedenú v článku 1. Zmluvy, okrem ak bola písomne druhej zmluvnej strane oznámená zmena tejto adresy; inak na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca zásielky si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 11.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka doplneného zákonom č. 546/2010 Z. Z.
- 11.4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy zaniká platnosť a účinnosť Zmluvy o nájme č. KN_BRA/2015 zo dňa 18.5.2015 a v plnom rozsahu ju nahrádza.
- 11.5. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať formu písomného dodatku a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 11.6. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, 2 (dva) rovnopisy obdrží Prenajímateľ a 2 (dva) rovnopisy obdrží Nájomca.
- 11.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Projektová dokumentácia
Príloha č. 2 Zoznam kontaktných údajov
Príloha č. 3: Kópia Splnomocnenia Nájomcu

za Prenajímateľa

za Nájomcu

V Komárne, dňa

V Bratislave, dňa

.....

.....

Dr. habil. PaedDr. Juhász György, PhD.
rektor Univerzity J. Selyeho

Ing. Carmen Turányiová
splnomocnenec

Príloha č. 2 – Zoznam kontaktov

Prenajímateľ	Nájomca
Nahlásenie poruchy a technických problémov email: siraly@uj.s.sk tel: +421 35 3260 731, 3260 699, 3260 732	
Komunikácia vo veciach zmluvných technických	
Meno a priezvisko: Ing. Norbert Tóth Názov pozície: kvestor UJS Email: tothn@uj.s.sk Mobil: +421 0915 496 968	Meno a priezvisko: Mgr. Monika Jakubiková Názov pozície: Oddelenie správy nájomných zmlúv - ONS Email: najom@swan.sk Email: faktury@swan.sk Mobil: +421 918 727 083
Meno a priezvisko: Názov pozície: Email: Telefón: Mobil:	Meno a priezvisko: Ing. Carmen Turányiová Názov pozície: Tímlíder ONS Email: carmen.turanyiova@swan.sk Telefón: +421 2 35000 557 Mobil: +421 908 554 124