

D O D A T O K č. 4
k Zmluve o podnájme č. 146/2008/OSEM,
zo dňa 02.01.2008

uzatvorený medzi:

nájomcom: Mesto Levice, v zastúpení
RNDr. Jánom Krtikom, primátorom mesta
Sídlo úradu: Nám. hrdinov 1, 934 32 Levice
IČO: 00 307 203
DIČ: 2020403242
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009
SWIFT/BIC: KOMASK2X

a

podnájomcom: ZF Slovakia a.s., v zastúpení
Ing. Marián Dičér, PhD., prokurista
Ing. Jozef Martinovič, prokurista
So sídlom: Trnava, Strojárska ul. 2
IČO: 36 707 341
IBAN: SK31 1111 0000 0010 1135 5020
SWIFT/BIC: UNCRSKBX
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa,
vložka č. 10622/T

podľa Občianskeho zákonníka, zákon č. 193/2001 Z.z. o podpore na zriadenie priemyselných parkov a v súlade s Nájomnou zmluvou č. 4-0210-05 zo dňa 03.03.2005 a na základe schváleného uznesenia MsZ v Leviciach č. 23/XXXV/2022 z 22.09.2022 sa mení pôvodná zmluva o podnájme v čl. I a IV takto:

I.

Predmet zmluvy o podnájme

Článok I., odst. 1.2. sa upravuje:

1.1 Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy č. 4-0210-05 uzavretej so Slovenským pozemkovým fondom zo dňa 03.03.2005 a jej dodatkov v nájme pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Levice, LV č. 4787, pozemok parc. KNC č. 12620/4, ostatná plocha o celkovej výmere 15 353 m², pozemok parc. KNC č. 12620/8, orná pôda o celkovej výmere 1848,00 m², pozemok parc. KNC č. 12623/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 45 068,00 m², pozemok parc. KNC č. 12620/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8 345,00 m², pozemok parc. KNC č. 12620/16, ostatná plocha o celkovej výmere 4 754,00 m², pozemok parc. KNC č. 12622/1, orná pôda o celkovej výmere 25 835,00 m².

1.2 Nájomca dáva podnájomcovi do podnájmu časť vyššie uvedených pozemkov parc. KNC č. 12620/4, ostatná plocha o výmere 13 271,69 m², časť pozemku parc. KNC č. 12620/8 orná pôda o výmere 1 685,00 m², časť pozemku parc. KNC č. 12623/1, zastavaná plocha o výmere 18 386,00 m², časť pozemku parc. KNC č. 12620/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28,00 m², časť pozemku parc. KNC č. 12620/16 ostatná plocha o výmeru 3161,70 m², časť pozemku parc. KNC č. 12622/1 orná pôda o výmeru 6181,30 m², k.ú. Levice o celkovej výmere 42 713,69 m².

Nájomca prehlasuje, že je oprávnený dať pozemok do podnájmu v súlade s čl. X ods. 6 vyššie uvedenej Nájomnej zmluvy zo dňa 03.03.2005.

IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia

Článok IV., ods. 4.2. a 4.3 sa upravuje

4.2 Výpočet ročného podnájmu:

13 271,69 m ² x 0,13 eur/m ² /rok	= 1 725,32 eur/rok
20 071,00 m ² x 0,20 eur/m ² /rok	= 4 014,20 eur/rok
8 650,50 m ² x 0,20 eur/m ² /rok	= 1 730,10 eur/rok
<u>720,50 m² x 1,00 eur/m²/rok</u>	<u>= 720,50 eur/rok</u>
Celkovo	8 190,12 eur/rok

Dohodnuté ročné podnájmné bude splatné jednorazovo vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka na účet nájomcu č. IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009.

4.3 Pomerná časť za rok 2022 predstavuje podnájom v sume 120,41 eur (720,50 m² x 1,00 eur/m²/rok, za november a december 2022) a bude uhradené v zmysle vystavenej faktúry nájomcom.

Tento dodatok je účinný dňom **01.11.2022**. Týmto dňom vznikne účinnosť len v prípade, že dodatok už bude zverejnený na internetovej stránke www.crz.gov.sk, inak v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v zmysle §-u 47a Občianskeho zákonníka.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme č. 146/2008/OSEM zostávajú nezmenené.

V Leviciach, dňa

dňa: 2

RNDr. Ján Krtík
pri

Ing. Marián Dičér, PhD.
prokurista

Ing. Jozef Martinovič
prokurista