

0. 27/23 22/0

Zmluva

o umiestnení telekomunikačných zariadení a prevádzke telekomunikačnej siete

uzavretá podľa § 262, ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s ustanovením § 66 a nasl. zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (Telekomunikačný zákon)

Číslo zmluvy: SL_VYS_2022

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.
So sídlom: Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
IČO: 36 672 271
IČ DPH: SK2022239043
Zapísaný: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sa, vložka č.10545/L
Zastúpený: Ing. Milan Mojš – prokurista a riaditeľ spoločnosti
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Ružomberok,
IBAN: SK60 5600 0000 0083 3928 0001

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: Wi-Telecom, s. r. o.
So sídlom: Mostová 4, Ružomberok, 034 01
IČO: 46 106 472
IČ DPH: 2023256565
Zapísaný: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 54626/L
Zastúpený: Anna Jánošová – konateľka spoločnosti
Bankové spojenie: UniCredit bank, pobočka Ružomberok, č. účtu: 1131172018/1111
Kontakt: 0948 098 434

(ďalej v texte len „poskytovateľ“)

Čl. II

ÚVODNÉ USTANOVENIA

2. 1 Prenajímateľ je správca nehnuteľnosti, ktorej časť je predmetom nájmu.
2. 2 Poskytovateľ má platnú zmluvu o nájme s majiteľom pozemku (Obec Liptovské Sliače), na ktorom stojí predmetná nehnuteľnosť, KN-C 4355/2, KU: Liptovské Sliače.
2. 3 Poskytovateľ prehlasuje, že v súlade so všeobecným povolením Telekomunikačného úradu SR a zákonom č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách je oprávnený na činnosť súvisiacu s montážou telekomunikačných zariadení a poskytovaní telekomunikačných služieb.

ČI. III PREDMET ZMLUVY

- 3.1** Predmetom zmluvy je súhlas prenajímateľa objektu:
- s umiestnením technologických zariadení poskytovateľa
 - s poskytnutím priestoru na prívod elektrickej energie z objektu vodojemu.
- 3.2** Prenajímateľ poskytne poskytovateľovi miesto v areáli vodojemu na časti vonkajšej obvodovej steny budovy vodojemu za účelom umiestnenia, využívania a prevádzkovania technologického zariadenia, slúžiaceho na prenos a poskytovanie telekomunikačných služieb. Ide o montáž elektro-rozvádzača s rozmermi 30x30x15cm, ktorý bude obsahovať: 1x meracie hodiny DIN, 1x16A istič, 2x DIN svorka.
- 3.3** Identifikácia budovy: Parcela 4355/3, LV: 1480, KU: Liptovské Sliache, okres: Ružomberok.
- 3.4** Prenajímateľ umožní v rozvádzači pripojiť poskytovateľovi 1x16A istič DIN.
- 3.5** Predmetné technologické zariadenie a telekomunikačná sieť je výlučným vlastníctvom poskytovateľa.

ČI. IV PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1** Poskytovateľ bude odoberať elektrickú energiu z vlastného podružného odberného miesta, vybaveného vlastným podružným meračom. Za odobratú elektrickú energiu bude poskytovateľ platiť prenajímateľovi cenu podľa platného cenníka v množstve skutočne odobratej elektrickej energie. Refakturácia elektrickej energie sa bude realizovať 1x ročne podľa aktuálnej ceny dodávateľa elektrickej energie. Odpočet si prenajímateľ zabezpečí vlastným pracovníkom.
- 4.2** Prenajímateľovi vzniká právo na fakturáciu dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 4.3** Maximálna spotreba el. energie je **55W/h t. j. 482 kW/h ročne.**
- 4.4** Dohodnutá doba splatnosti faktúry: 15 dní odo dňa doručenia faktúry poskytovateľovi.
- 4.5** Spôsob úhrady: bezhotovostne na účet prenajímateľa.

ČI. V. DOBA PLATNOSTI ZMLUVY

- 5.1** Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
- 5.2** Platnosť zmluvy končí uplynutím výpovednej lehoty.
- 5.3** Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy ak poskytovateľ:
- a) nezaplatil za odobratú el. energiu v stanovenej lehote,
 - b) porušuje ustanovenia tejto zmluvy takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká alebo hrozí škoda.

Čl. VI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 6.1** Poskytovateľ môže na vonkajšiu obvodovú časť vodojemu osadiť rozvádzač s rozmermi špecifikovanými v bode 3.2
- 6.2** Každá ďalšia zmena vykonaná na predmete nájmu musí byť predtým písomne povolená prenajímateľom.
- 6.3** Akákoľvek zmena vykonaná prenajímateľom v užívaní nehnuteľnosti, ktorá súvisí s ovplyvnením aktivity poskytovateľa, prípadne s funkčnosťou zariadenia poskytovateľa, bude uskutočňovaná po predchádzajúcom prerokovaní s poskytovateľom.
- 6.4** Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť užívacie právo tretím osobám. Poskytovateľ zodpovedá za prípadné škody spôsobené jeho činnosťou.
- 6.5** Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na zariadeniach poskytovateľa pri vykonávaní prác na zariadeniach vodojemu, pri odstraňovaní havárie alebo poruchy, ktorá spôsobila prerušenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou.
- 6.6** Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, prípadne odcudzenie zariadení a materiálov (majetku) poskytovateľa tretími osobami.
- 6.7** Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť poskytovateľovi voľný prístup k predmetným technologickým zariadeniam 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nediel a sviatkov za každých podmienok iba osobám nájmomcom splnomocneným.
- 6.8** Poskytovateľ je oprávnený na prístup k technologickým zariadeniam používať súčasnú cestnú komunikáciu.
- 6.9** Po ukončení nájmu, poskytovateľ je povinný vrátiť časť predmetu nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé užívanie.
- 6.10** Poskytovateľ vykoná demontáž zariadení na vlastné náklady najneskôr do 10 dní odo dňa uplynutia výpovednej lehoty.
- 6.11** V prípade, že si poskytovateľ nesplní povinnosť z bodu (6.10) je prenajímateľ oprávnený demontovať zariadenie a uschovať ho na náklady poskytovateľa.

Čl. VII. POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 7.1** Odovzdať časť predmetu nájmu poskytovateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté účely a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s prevádzkou telekomunikačných zariadení spojené.
- 7.2** Oznámiť poskytovateľovi potrebu vykonania údržby alebo opravy a revízie energetického zariadenia, prípadne iných zásahov majúcich vplyv na funkčnosť technológií nainštalovaných poskytovateľom, a to minimálne 5 dní vopred cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch operatívne.

ČI. VIII POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA

- 8.1 Užívať časť predmetu nájmu iba na činnosti spojené s poskytovaním telekomunikačných služieb, venovať mu patričnú starostlivosť, predchádzať jeho poškodeniu resp. zničeniu.
- 8.2 Na svoje náklady a zodpovednosť dodržiavať právne predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci a o ochrane životného prostredia.
- 8.3 Pri údržbe a oprave používať len materiály, prípravky alebo látky, ktoré neohrozia kvalitu pitnej vody, schválené úradom verejného zdravotníctva. So vzniknutým odpadom nakladať v súlade s požiadavkami právnych predpisov a na vlastný náklad.
- 8.4 Poistiť svoj majetok inštalovaný na časti predmetu nájmu vo svojom mene a na vlastné náklady.

ČI. IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


- 9.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom schválenom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- 9.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu tejto zmluvy, budú oznámené druhej zmluvnej strane písomným návrhom na zmenu zmluvy.
- 9.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne formou dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

V Ružomberku, dňa 07.08.2022.....

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Milan Mojš
prokurista a riaditeľ spoločnosti

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Pri Váhu 6
034 06 RUŽOMBEROK (14)

Za poskytovateľa:

WI-Telecom, s. r. o. IČO: 46 106 472
Mostová 4, 01 Ružomberok

.....
Anna Jánošová
konateľka spoločnosti